

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kasemäe 1

registrikood: 80070552

tänav nimi, Kasemäe

maja number: 1

alevik: Jüri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75301

telefon: +372 5244969

e-posti aadress: kasemae1@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Liikmetele vahendatud teenused	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kasemäe 1 juhatuse tegevuse eesmärk on Jüris aadressil Kasemäe 1 ja Kasemäe 3 korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Kasemäe 1 ja Kasemäe 3 on 3-korruselised ja kolme trepikojaga elamud, mõlemas 18 korterit.

Juhatus

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatus töötab juhatusesimees.

Personal

Korteriühistul oli 2013. aastal kaks osalise tööajaga palgalist töötajat – majahoidja terve majandusaasta jooksul ja alates 01.08.2013 lisandus palgalise töötajana raamatupidaja.

Aruandeaasta jooksul arvestati juhatuse esimehele tasu summas 1 296 eurot.

Aruandeperioodil tehtud tööd:

Sooja vee soojusvaheti vahetus

Kesküttesüsteemi viimine majasisestele soojusvahetitele

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 938	18 142	2
Nõuded ja ettemaksed	28 645	22 785	3
Kokku käibevara	44 583	40 927	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	92 409	110 248	3
Kokku põhivara	92 409	110 248	
Kokku varad	136 992	151 175	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12 973	12 703	4
Võlad ja ettemaksed	7 006	8 483	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 448	2 448	
Kokku lühiajalised kohustused	22 427	23 634	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	99 528	112 542	4
Kokku pikaajalised kohustused	99 528	112 542	
Kokku kohustused	121 955	136 176	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 722	2 722	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 277	13 501	
Aruandeaasta tulem	38	-1 224	
Kokku netovara	15 037	14 999	
Kokku kohustused ja netovara	136 992	151 175	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 218	10 362	8
Muud tulud	0	12	
Kokku tulud	11 218	10 374	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 809	-7 066	
Tööjõukulud	-5 371	-4 532	9
Kokku kulud	-11 180	-11 598	
Põhitegevuse tulem	38	-1 224	
Aruandeaasta tulem	38	-1 224	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	38	-1 224
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 721	14 711
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 207	1 492
Laekunud intressid	0	12
Kokku rahavood põhitegevusest	12 552	14 991
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-12 744	-11 706
Makstud intressid	-2 012	-4 027
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 756	-15 733
Kokku rahavood	-2 204	-742
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 142	18 884
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 204	-742
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 938	18 142

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 722	13 501	16 223
Aruandeaasta tulem	0	-1 224	-1 224
31.12.2012	2 722	12 277	14 999
Aruandeaasta tulem	0	38	38
31.12.2013	2 722	12 315	15 037

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kasemäe 1 KÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Pikaajalised nõuded ja ettemaksed kajastatakse bilansis põhivarana.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna vaid neid kajastatakse bilansis kohustusena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna vaid neid kajastatakse bilansis nõudena.

Seotud osapooled

Kasemäe 1 Korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegevjuhtkonda ning korteriühistu liikmeid;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	15 938	18 142
Kokku raha	15 938	18 142

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	663	663	0	0
Tulevaste perioodide kulud	663	663	0	0
Nõuded KÜ liikmete vastu (tähtjaja ületanud)	400	400	0	0
KÜ liikmetele esitamata arved kommunaalteenuste eest	11 009	11 009	0	0
Pikaajaline laenuõue KÜ liikmetele	108 982	16 573	74 033	18 376
Kokku nõuded ja ettemaksed	121 054	28 645	74 033	18 376

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	677	677	0	0
Tulevaste perioodide kulud	677	677	0	0
Nõuded KÜ liikmete vastu (tähtjaja ületanud)	678	678	0	0
KÜ liikmetele esitamata arved kommunaalteenuste eest	8 727	8 727	0	0
Pikaajaline laenuõue KÜ liikmetele	122 951	12 703	66 974	43 274
Kokku nõuded ja ettemaksed	133 033	22 785	66 974	43 274

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	112 501	12 973	66 999	32 529	1,64%	EUR	28.02.2022
Pikaajalised laenud kokku	112 501	12 973	66 999	32 529			
Laenukohustused kokku	112 501	12 973	66 999	32 529			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	125 245	12 703	66 974	45 568	1,74%	EUR	28.02.2022
Pikaajalised laenud kokku	125 245	12 703	66 974	45 568			
Laenukohustused kokku	125 245	12 703	66 974	45 568			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 092	6 092			6
Võlad töövõtjatele	478	478			7
Maksuvõlad	436	436			
Kokku võlad ja ettemaksed	7 006	7 006			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 588	7 588			6
Võlad töövõtjatele	669	669			7
Maksuvõlad	128	128			
Muud võlad	98	98			
Muud viitvõlad	98	98			
Kokku võlad ja ettemaksed	8 483	8 483			

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele (üle tähtaja)	663	663
Võlad tarnijatele (tähtaeg saabumata)	5 429	6 925
Kokku võlad tarnijatele	6 092	7 588

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	287	268
Puhkusetasude kohustus	191	401
Kokku võlad töövõtjatele	478	669

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 218	10 362
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 218	10 362

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-3 766	-3 353
Sotsiaalmaksud	-1 327	-1 179
Puhkusereservi muutus	-278	0
Kokku tööjõukulud	-5 371	-4 532
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 296	1 296

Lisa 11 Liikmetele vahendatud teenused

Korteriühistu Kasemäe 1 liikmetele aruandeperioodil vahendamisele kuulunud põhiliste teenuste summad:

	2013	2 012
Soojusenergia	29 431	32 665
Elekter	8 959	8 709
Vesi ja kanalisatsioon	10 661	8 282
Prügivedu	819	745

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2014

Korteriühistu Kasemäe 1 (registrikood: 80070552) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEHO REBANE	Juhatuse liige	10.07.2014
KAISA REBANE	Juhatuse liige	10.07.2014
MARTIN LUTSOJA	Juhatuse liige	12.07.2014
KRISTJAN NELIS	Juhatuse liige	16.07.2014
ENE VESKUS	Juhatuse liige	23.07.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5244969
E-posti aadress	kasemae1@hotmail.ee