

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu LAEVASTIKU 1D

registrikood: 80172531

tänava/talu nimi, Laevastiku 1D-7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10313

telefon: +372 56471710

e-posti aadress: arne60@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevus on Laevastiku 1 D asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majapidamine ning seoses sellega ühistu huvide esindamine. Samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

2013 aastal toimus tavapärane hooldustasude kogumine, kommunaalmaksete tasumine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 397	1 423	
Nõuded ja ettemaksed	3 109	3 200	2
Kokku käibevara	4 506	4 623	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	16 851	19 565	2
Kokku põhivara	16 851	19 565	
Kokku varad	21 357	24 188	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 600	2 400	3
Võlad ja ettemaksed	476	794	4
Kokku lühiajalised kohustused	3 076	3 194	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	16 851	19 565	
Kokku pikaajalised kohustused	16 851	19 565	
Kokku kohustused	19 927	22 759	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	256	256	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 173	1 196	
Aruandeaasta tulem	1	-23	
Kokku netovara	1 430	1 429	
Kokku kohustused ja netovara	21 357	24 188	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 352	7 141	
Kokku tulud	7 352	7 141	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 115	-5 484	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 581	-876	
Kokku kulud	-6 696	-6 360	
Põhitegevuse tulem	656	781	
Intressikulud	-655	-804	
Aruandeaasta tulem	1	-23	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	656	781
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	291	734
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-318	341
Makstud intressid	-655	-804
Kokku rahavood põhitegevusest	-26	1 052
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	2 514	2 400
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 514	2 400
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 514	-2 400
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 514	-2 400
Kokku rahavood	-26	1 052
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 423	371
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-26	1 052
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 397	1 423

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	256	1 196	1 452
Aruandeaasta tulem		-23	-23
31.12.2012	256	1 173	1 429
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2013	256	1 174	1 430

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Laevastiku 1 D 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Vara ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Tulude, kulude ja tulemi kajastamiseks on järgitud Raamatupidamise Toimkonna juhendis „Mittetulundusühingud ja sihtasutused“ toodud tulemiaruaruande skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana bilansis ning raha ja raha ekvivalentidena rahavoogude aruandes näidatakse raha kassas, arvelduskontode jääke ning üllikviidseid rahaturufondide osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimuvad tehingud kajatatakse tehingu toimumise päeval kehtiva Euroopa Keskpanga valuutakursiga. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud tulemiaruanDES. Välisvaluutas fikseeritud vara ja kohustused on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeva Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata summad kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Tulud

Sihtotstarbelisi toetusi ja sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks toetused ja tasud on mõeldud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	509	509	
Muud nõuded	19 451	2 600	16 851
Laenunõuded	19 451	2 600	16 851
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 960	3 109	16 851
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	800	800	
Muud nõuded	21 965	2 400	19 565
Laenunõuded	21 965	2 400	19 565
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 765	3 200	19 565

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
KÜ laen	19 451	2 600	16 851	
Pikaajalised laenud kokku	19 451	2 600	16 851	
Laenukohustused kokku	19 451	2 600	16 851	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
KÜ laen	21 965	2 400	19 565	
Pikaajalised laenud kokku	21 965	2 400	19 565	
Laenukohustused kokku	21 965	2 400	19 565	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	476	476		
Kokku võlad ja ettemaksed	476	476		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	794	794		
Kokku võlad ja ettemaksed	794	794		

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	509	800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.07.2014

Korteriühistu LAEVASTIKU 1D (registrikood: 80172531) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNE KUTAN	Juhatuse liige	23.07.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56471710
E-posti aadress	arne60@hotmail.ee