

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Merkoland

registrikood: 11071061

tänava/talu nimi, Allika

maja ja korteri number:

küla: Käesalu küla

vald: Keila vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76715

telefon: +372 56450921

e-posti aadress: tiitre@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Intressikulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Merkoland peamised tegevusvaldkonnad aruandeperioodil 01.01.2013-31.12.2013 olid kinnisvaraarendus, ehitusteenused, juhtimisteenus, masinate ja seadmete rent ning muud teenused.

OÜ Merkoland juhatuse liikmetele maksti aruandeperioodil töötasu 13 492 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22	40	
Nõuded ja ettemaksed	103 067	26 973	2
Varud	179 652	171 958	3
Kokku käibevara	282 741	198 971	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	164	164	4
Materiaalne põhivara	117 315	30 646	5
Kokku põhivara	117 479	30 810	
Kokku varad	400 220	229 781	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	105 166	54 868	6,7
Võlad ja ettemaksed	70 982	6 682	8,9
Kokku lühiajalised kohustused	176 148	61 550	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	59 889	15 125	6,7
Kokku pikaajalised kohustused	59 889	15 125	
Kokku kohustused	236 037	76 675	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	150 294	126 634	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 077	23 660	
Kokku omakapital	164 183	153 106	
Kokku kohustused ja omakapital	400 220	229 781	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	219 945	77 223	11
Muud äritulud	1 595	0	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-154 112	-37 101	
Mitmesugused tegevuskulud	-24 961	-6 773	
Tööjõukulud	-18 128	-6 328	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 023	-1 858	5
Muud ärikulud	-6	-1	
Kokku ärikasum (-kahjum)	16 310	25 162	
Intressikulud	-5 233	-1 502	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 077	23 660	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 077	23 660	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	16 310	25 162	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 023	1 858	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 595	0	12
Kokku korrigeerimised	6 428	1 858	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 774	-25 174	2
Varude muutus	-7 694	-11 147	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	64 300	2 994	8
Kokku rahavood äritegevusest	77 570	-6 307	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-104 347	-32 504	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	11 250	0	5
Antud laenud	-119 706	0	
Antud laenude tagasimaksed	45 386	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-167 417	-32 504	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	219 989	88 320	
Saadud laenude tagasimaksed	-103 251	-44 888	
Arvelduskrediidi saldo muutus	5	2 943	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-21 681	-6 040	
Makstud intressid	-5 233	-1 502	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	89 829	38 833	
Kokku rahavood	-18	22	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40	18	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18	22	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22	40	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	126 634	129 446
Aruandeaasta kasum (kahjum)			23 660	23 660
31.12.2012	2 556	256	150 294	153 106
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 077	11 077
31.12.2013	2 556	256	161 371	164 183

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Merkoland raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Merkoland kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki. Arvelduskrediit kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel rakendatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetamismaksumus on alla 1000 euro kantakse kuludesse ostumomendil.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetamismaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt.

Maa on piiramatult kasutuseaga materiaalne põhivara ja seda ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratletavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 887	25 887
Ostjatelt laekumata arved	25 887	25 887
Muud nõuded	77 180	77 180
Laenunõuded	77 180	77 180
Kokku nõuded ja ettemaksed	103 067	103 067
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 102	24 102
Ostjatelt laekumata arved	24 102	24 102
Muud nõuded	2 860	2 860
Laenunõuded	2 860	2 860
Ettemaksed	11	11
Tulevaste perioodide kulud	11	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 973	26 973

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Lõpetamata toodang	179 652	171 958
Kinnistud müügiks	179 652	171 958
Kokku varud	179 652	171 958

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2011	164	164
31.12.2012	164	164
Kajastatud õiglases väärtuses	164	164
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	164	164
31.12.2013	164	164
Kajastatud õiglases väärtuses	164	164

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
Ostud ja parendused	9 904	22 600	32 504	32 504
Muud ostud ja parendused	9 904	22 600	32 504	32 504
Amortisatsioonikulu	-166	-1 692	-1 858	-1 858
31.12.2012				
Soetusmaksumus	9 904	22 600	32 504	32 504
Akumuleeritud kulum	-166	-1 692	-1 858	-1 858
Jääkmaksumus	9 738	20 908	30 646	30 646
Ostud ja parendused	11 250	93 097	104 347	104 347
Muud ostud ja parendused	11 250	93 097	104 347	104 347
Amortisatsioonikulu	-1 117	-6 906	-8 023	-8 023
Müügid	-9 655		-9 655	-9 655
31.12.2013				
Soetusmaksumus	11 250	115 697	126 947	126 947
Akumuleeritud kulum	-1 034	-8 598	-9 632	-9 632
Jääkmaksumus	10 216	107 099	117 315	117 315

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	11 250	
Transpordivahendid	11 250	
Kokku	11 250	

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pohjola Finance Estonia AS	51 290	15 553	35 737	
Swedbank Liising AS	9 331	2 164	7 167	
Kapitalirendikohustused kokku	60 621	17 717	42 904	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pohjola Finance Estonia AS	12 944	5 753	7 191	
Kapitalirendikohustused kokku	12 944	5 753	7 191	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	117 315	20 908
Kokku	117 315	20 908

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laenud äriühingutelt	15 321	15 321			
Arvelduskrediit Swedbank AS	2 948	2 948			
Lühiajalised laenud kokku	18 269	18 269			
Pikaajalised laenud					
Swedbank AS	69 180	69 180			
Laen omanikult	13 151		13 151		
Laen eraisikult	3 834		3 834		
Pikaajalised laenud kokku	86 165	69 180	16 985		
Kapitalirendikohustused kokku	60 621	17 717	42 904		6
Laenukohustused kokku	165 055	105 166	59 889		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laenud äriühingutelt	36 990	36 990			
Arvelduskrediit Swedbank AS	2 943	2 943			
Lühiajalised laenud kokku	39 933	39 933			
Pikaajalised laenud					
Swedbank AS	9 182	9 182			
Laen omanikult	4 100		4 100		
Laen eraisikult	3 834		3 834		
Pikaajalised laenud kokku	17 116	9 182	7 934		
Kapitalirendikohustused kokku	12 944	5 753	7 191		6
Laenukohustused kokku	69 993	54 868	15 125		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	66 831	66 831			
Võlad töövõtjatele	106	106			
Maksuvõlad	1 821	1 821			9
Muud võlad	2 224	2 224			
Kokku võlad ja ettemaksed	70 982	70 982			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 638	3 638			
Võlad töövõtjatele	565	565			
Maksuvõlad	255	255			9
Muud võlad	2 224	2 224			
Kokku võlad ja ettemaksed	6 682	6 682			

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 682	33
Üksikisiku tulumaks	28	55
Sotsiaalmaks	96	140
Kohustuslik kogumispension	6	9
Töötuskindlustusmaksed	9	18
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 821	255

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	219 945	77 223
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	219 945	77 223
Kokku müügitulu	219 945	77 223
Müügitulu tegevusalade lõikes		
41201- ehitustööd	213 948	36 145
70221 - juhtimisteenus	480	0
77399 - masinate ja seadmete rent	3 146	0
74901 - muud teenused	2 371	40 900
80101 - valveteenus	0	178
Kokku müügitulu	219 945	77 223

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	1 595
Kokku muud äritulud	1 595

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	13 492	4 649
Sotsiaalmaksud	4 636	1 679
Kokku tööjõukulud	18 128	6 328
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	3 652	1 028
Intressikulu kapitalirendilt	1 581	474
Kokku intressikulud	5 233	1 502

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 151	4 100

2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 114	21 063

2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 634	31 176

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	13 492	4 649

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Osaühing Merkoland (registrikood: 11071061) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT REINFELD	Juhatuse liige	23.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	150 294
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 077
Kokku	161 371

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	150 294
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 077
Kokku	161 371

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	213948	97.27%	Jah
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	3146	1.43%	Ei
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	2371	1.08%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	480	0.22%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Reinfeld	37104126031	Muskaadi tänav 10, Saue linn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56450921
E-posti aadress	tiitre@hotmail.ee