

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: aktsiaselts Skinest Finants

registrikood: 11080094

tänavatalu nimi, Mõisa 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13522

telefon: +372 6788070

faks: +372 6788075

e-posti aadress: info@skinest.ee, skinest@skinest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 10 Muud nõuded	13
Lisa 11 Materiaalne põhivara	14
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Aktsiakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 18 Tööjõukulud	16
Lisa 19 Muud ärikulud	17
Lisa 20 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	17
Lisa 21 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	17
Lisa 22 Intressikulud	17
Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 24 Seotud osapooled	18
Lisa 25 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne	19
Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	20
Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	21

Tegevusaruanne

AS Skinest Finants tegutseb alates 2004. aastast. Põhikirjajärgsed tegevusalad on tehingud väärtpaberitega ja finants- ja investeerimisalased konsultatsioonid.

2012.aastal ettevõtte on soetanud 75% aktsiat Kremenchugskiy Zavod Metallicheskih Izdeliy (Ukraina), firma põhitegevusalaks on metallitoodete valmistamine.

2013. aastal moodustas AS-i Skinest Finants konsolideeritud müügitulu 2 278 084 eur. Müügitulust moodustas 100% kauba müük. Bilansipäeva seisuga on ettevõtte omakapital 82 miljoni EUR. 2013. aasta puhaskasum oli 5,72 miljonit EUR (2012.a. puhaskasum oli 19,05 mln. EUR). Puhaskasumi teenimise allikateks on jätkuvalt pikaajaliste investeeringute väärtuse kasv. Suurem finantstulu osa geograafiliste piirkondade lõikes langeb Ukraina turule.

TULUD, KULUD, KASUM

<i>Peamised finantssuhtarvud</i>	2013	2012
Puhaskasum (mln.euro)	5,67	19,05
Kasumi kasv	-70,24%	148%
ROA	6,90%	26%
ROE	6,96%	26%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

*Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2013 – puhaskasum 2012)/ puhaskasum 2012 * 100*

*ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100*

*ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100*

Aruandeaastale järgneva aasta olulisemad tegevusplaanid on:

tuluallikate suurendamiseks 2014. aastal saavad olema reageerimise ja tegutsemise kiirus ning paindlikus, kohanemisvõime muutuvates majandusoludes.

AS Skinest Finants on jätkuvalt tegutsev ja järgnevatel perioodidel kavatseb jätkata tegutsemist samadel tegevusaladel.

AS-s Skinest Finants palgalist tööjõudu ei ole. Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	142 132	3 335 435	2
Finantsinvesteeringud	1 073 697	1 066 460	3
Nõuded ja ettemaksed	4 818 869	1 220 841	4
Varud	93 556	0	5
Kokku käibevara	6 128 254	5 622 736	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	63 016 536	68 204 673	9
Nõuded ja ettemaksed	13 131 753	0	4
Materiaalne põhivara	439 280	0	11
Kokku põhivara	76 587 569	68 204 673	
Kokku varad	82 715 823	73 827 409	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 062 182	57	12
Kokku lühiajalised kohustused	1 062 182	57	
Kokku kohustused	1 062 182	57	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	51 129	51 129	13
Kohustuslik reservkapital	5 113	5 113	
Realiseerimata kursivahed	-2 342 851	-6 396 126	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 149 093	61 119 940	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 717 186	19 047 296	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	81 579 670	73 827 352	
Vähemusosalus	73 971	0	
Kokku omakapital	81 653 641	73 827 352	
Kokku kohustused ja omakapital	82 715 823	73 827 409	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	2 278 084	0	14
Muud äritulud	148 139	948	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 922 975	0	16
Mitmesugused tegevuskulud	-19 238	-15 322	17
Tööjõukulud	-297 519	0	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-36 769	0	11
Muud ärikulud	-88 100	-1 337	19
Kokku ärikasum (-kahjum)	61 622	-15 711	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	6 720 795	19 109 026	20
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	109 717	44 050	21
Intressikulud	-1 153	0	22
Muud finantstulud ja -kulud	-1 157 471	-90 069	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 733 510	19 047 296	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 733 510	19 047 296	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	5 717 186	0	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	16 325	0	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	61 622	-15 711	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	36 769	0	11
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-11 695	0	11
Kokku korrigeerimised	25 074	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-266 901	0	
Varude muutus	1 540	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	257 881	-690	
Kokku rahavood äritegevusest	79 216	-16 401	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-212 772	0	
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	159 398	0	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-308 730	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-16 089	0	8
Laekunud sidusettevõtjate müügist	16 162	0	8
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 118 038	-852 700	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	1 067 035	290 931	3
Antud laenud	-14 741 196	-151 009	
Antud laenude tagasimaksed	407 912	0	
Laekunud intressid	12 612	1 975	
Laekunud dividendid	12 406 390	3 138 466	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-754	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	1 327	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 018 586	2 119 506	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	321 977	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-316 665	0	
Makstud intressid	-1 153	0	
Makstud dividendid	-1 318 038	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 313 879	0	
Kokku rahavood	-3 253 249	2 103 105	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 335 435	1 403 655	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 253 249	2 103 105	
Valuutakursside muutuste mõju	59 946	-171 325	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	142 132	3 335 435	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Aktiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2011	51 129	5 113	-7 712 563	61 119 940	0	53 463 619
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	19 047 296	0	19 047 296
Muud muutused omakapitalis	0	0	1 316 437	0	0	1 316 437
31.12.2012	51 129	5 113	-6 396 126	80 167 236	0	73 827 352
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju					0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	51 129	5 113	-6 396 126	80 167 236	0	73 827 352
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 993 624	5 717 186	16 325	9 727 135
Makstud dividendid	0	0	0	-1 997 028	0	-1 997 028
Muud muutused omakapitalis	0	0	59 651	-21 115	57 646	96 182
31.12.2013	51 129	5 113	-2 342 851	83 866 279	73 971	81 653 641

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Skinest Finants AS 2013. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Skinest Finants AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle on emaettevõtte kontroll. Tütarettevõtte loetakse kontrolli all olevaks, kui Skinest Finants AS on kas otseselt või kaudselt võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat eesmärgiga saada tütarettevõtte tegutsev kasu. Konsolideeritud aruanded sisaldavad tütarettevõtete finantsaruandeid alates kontrolli omandamise kuupäevast kuni kontrolli loovutamise kuupäevani.

Tütarettevõtte on kajastatud konsolideeritud aruannetes rida-realt konsolideerituna. Konsolideeritud aruannetes on kajastatud emaettevõtte ja tema tütarettevõtte finantsnäitajad niimoodi kokkuliidetuna nagu oleks tegemist ühe ettevõttega. Ellimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtte vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtete tulemused ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtja omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2013. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Skinest Finants AS (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtja Kremenchugskiy Zavod Metallicheskih Izdeliy finantsnäitajad.

Skinest Finants AS omab seisuga 30.06.2014 75% osalusega tütarettevõtte Kremenchugskiy Zavod Metallicheskih Izdeliy.

Välismaal asuvate tütarettevõtjate konsolideerimiseks arvestatakse nende aruanded nende arvestusvaluutast ümber emaettevõtja esitlusvaluutasse. Kui välismaise majandusüksuse arvestusvaluuta ei lange emaettevõtja esitlusvaluutaga kokku, siis kasutatakse välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

- (a) kõik vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva Euroopa Keskpanga kursi alusel;
- (b) tulud ja kulud ning rahavood hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursiga;
- (c) muud omakapitali muutused hinnatakse ümber tehingupäeva kursiga.

Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse konsolideeritud bilansis omakapitali kirjel "Realiseerimata kursivahed". Välismaal asuvate tütarettevõtjate võõrandamisel kajastatakse omakapitali kirjel "Realiseerumata kursivahed" esitatud summad aruandeaasta kasumi või kahjumina.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2013 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eur ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Seadmed 4 - 6 2/3 aastat

Sõidukid 3 - 4 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha	362	0
Arvelduskontod	141 770	3 335 435
Kokku raha	142 132	3 335 435

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2011	275 363	176 159	451 522
Soetamine	852 700	0	852 700
Müük müügihinnas või lunastamine	-290 931	0	-290 931
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	40 133	13 036	53 169
31.12.2012	877 265	189 195	1 066 460
Soetamine	1 118 038	0	1 118 038
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 067 035	0	-1 067 035
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	15 429	-59 195	-43 766
31.12.2013	943 697	130 000	1 073 697

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 525	5 525	0	0
Ostjatelt laekumata arved	5 525	5 525	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	284 109	284 109	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21 646	21 646	0	0
Muud nõuded	17 629 380	4 497 627	13 131 753	0
Laenunõuded	15 280 069	2 148 316	13 131 753	0
Intressinõuded	214 253	214 253	0	0
Dividendinõuded	2 135 058	2 135 058	0	0
Ettemaksed	9 962	9 962	0	0
Muud makstud ettemaksed	9 962	9 962	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 950 622	4 818 869	13 131 753	
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	1 220 841	1 220 841	0	0
Laenunõuded	1 145 509	1 145 509	0	0
Intressinõuded	75 332	75 332	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 220 841	1 220 841	0	0

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	35 774	0
Lõpetamata toodang	2 626	0
Valmistoodang	47 367	0
Müügiks ostetud kaubad	7 789	0
Kokku varud	93 556	0

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	4 709	0	0
Ettemaksukonto jääk	21 646		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21 646	4 709	0	

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
	Kremenchugskiy Zavod Metallicheskih Izdeliy	Ukraina	Metallitoodete valmistamine	75.02	75.02

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	Muud muutused	31.12.2013
Kremenchugskiy Zavod Metallicheskih Izdeliy	353 393	-44 663	308 730
Kokku	353 393	-44 663	308 730

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
	Krjukovskiy Vagonostroitelni Zavod	Ukraina	Vagunite ehitus	25.15	25
	Pervyi Regionalnyi Dom	Ukraina	Börsi operatsioonid väärtpaberitega	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2013
Krjukovskiy Vagonostroitelni	67 505 077	16 089	-16 162	-16 344 800	11 536 040	0	62 696 244
Pervyi Regionalnyi Dom	346 203	0	0	0	-25 911	0	320 292
Kokku	67 851 280	16 089	-16 162	-16 344 800	11 510 129	0	63 016 536

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Krjukovskiy Vagonostroitelni	19	21.10.2013	16 089

Müüdud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdud osaluse %	Müüdud osalus müügihinnas	Müüdud osaluse müügikasum (-kahjum)
Krjukovskiy Vagonostroitelni	19	16 162	73

Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2011	50 554 192	50 554 192
Soetamine	308 730	308 730
Müük müügihinnas või lunastamine	0	0
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	20 587 764	20 587 764
Muud	-3 246 013	-3 246 013
31.12.2012	68 204 673	68 204 673
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	68 204 673	68 204 673
Soetamine	16 089	16 089
Müük müügihinnas või lunastamine	-16 162	-16 162
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	11 510 129	11 510 129
Muud	-16 698 193	-16 698 193
31.12.2013	63 016 536	63 016 536

Lisa 10 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	15 280 069	2 148 316	13 131 753	0			
Laenunõuded	1 423 205	1 423 205	0	0	2-3 %	EUR	2014
Laenunõuded valuutas	13 856 864	725 111	13 131 753	0	2-5 %	USD	2014, 2016
Intressinõuded	214 253	214 253	0	0			
Intressinõuded	214 253	214 253	0	0			
Dividendinõuded	2 135 058	2 135 058	0	0			
Kokku muud nõuded	17 629 380	4 497 627	13 131 753	0			
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	1 145 509	1 145 509	0	0			
Laenunõuded	387 589	387 589	0	0	3%	EUR	2013
Laenunõuded valuutas	757 920	757 920	0	0	3%	USD	2013
Intressinõuded	75 332	75 332	0	0			
Intressinõuded	75 332	75 332	0	0			
Kokku muud nõuded	1 220 841	1 220 841	0	0			

Lisa 11 Materiaalne põhivara (eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	0	0	0	0	
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	0	0	
Ostud ja parendused	21 736	1 207	187 463	188 670	210 406
Lisandumised äriühenduste kaudu	209 663	0	56 333	56 333	265 996
Amortisatsioonikulu	-15 859	0	-20 910	-20 910	-36 769
Müügid	0	0	0	0	0
Muud muutused	-353				-353
31.12.2013					
Soetusmaksumus	231 046	1 207	243 796	245 003	476 049
Akumuleeritud kulum	-15 859	0	-20 910	-20 910	-36 769
Jääkmaksumus	215 187	1 207	222 886	224 093	439 280

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Masinad ja seadmed	11 695	0
Muud masinad ja seadmed	11 695	0
Kokku	11 695	0

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	349 140	349 140	0	0
Võlad töövõtjatele	24 363	24 363	0	0
Maksuvõlad	4 709	4 709	0	0
Muud võlad	678 989	678 989	0	0
Dividendivõlad	678 989	678 989	0	0
Saadud ettemaksed	4 981	4 981	0	0
Muud saadud ettemaksed	4 981	4 981	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 062 182	1 062 182		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	57	57	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	57	57		

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	51 129	51 129
Aktsiate arv (tk)	800	800

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ukraina	2 278 084	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	2 278 084	0
Kokku müügitulu	2 278 084	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metallitoodete müük	2 278 084	0
Kokku müügitulu	2 278 084	0

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	11 695	0
Kasum valuutakursi muutustest	0	948
Rendi- ja üüritulu	136 267	0
Muud	177	0
Kokku muud äritulud	148 139	948

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	-1 922 975	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 922 975	0

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Pangateenused	-13 571	-8 668
Auditeerimiskulud	-1 373	-1 373
Sideteenused	-3 220	-3 409
Muud	-1 074	-1 872
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-19 238	-15 322

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-188 895	0
Sotsiaalmaksud	-108 624	0
Kokku tööjõukulud	-297 519	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	38	0

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum valuutakursi muutustest	-120	-1 337
Trahvid, viivised ja hüvitsed	-89	0
Muud	-87 891	0
Kokku muud ärikulud	-88 100	-1 337

Lisa 20 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2013	2012
Finantstulud ja -kulud tütar- ja sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	6 720 795	19 109 026
Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	6 720 795	19 109 026

Lisa 21 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	-59 195	13 036
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	15 429	0
Intressitulud	153 483	31 014
Intressitulu hoiustelt	10 482	1 975
Intressitulu võlakirjadelt	140 871	28 466
Muud intressitulud	2 130	573
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	109 717	44 050

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-1 153	0
Kokku intressikulud	-1 153	0

Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-1 141 789	-90 069
Muud	-15 682	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-1 157 471	-90 069

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	12 282 405	317 076	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 438 663	0	1 215 652	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	1 709 390	2 321 985	11 964 325	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	2 663 227	-407 913
2012	Antud laenud		Antud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	151 009		0	

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- osanikke;
- osanikele kuuluvaid teisi äriühinguid;
- tegevjuhtkonda;
- osanike ja tegevjuhtkonna lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid

Laenutehingud

2013 a. antud laenudelt sidusettevõtjale on arvestatud intressid summas 33 971 EUR (2012: 0 EUR). Laekunud intressid 2013.aastal summas 0 EUR (2012: 0 EUR).

Arvestatud intressid antud laenu osanikele kuuluva teisele äriühingule 2013 aasta eest summas 454 292 EUR (2012: 29 601 EUR), makstud intressid 2013 aastal 0 EUR (2012: 0 EUR).

Lisa 25 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	95 580	3 335 435
Finantsinvesteeringud	1 073 697	1 066 460
Nõuded ja ettemaksed	17 629 380	1 220 841
Kokku käibevara	18 798 657	5 622 736
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	63 325 266	68 204 673
Materiaalne põhivara	1 207	0
Kokku põhivara	63 326 473	68 204 673
Kokku varad	82 125 130	73 827 409
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	679 083	57
Kokku lühiajalised kohustused	679 083	57
Kokku kohustused	679 083	57
Omakapital		
Aktiikapital nimiväärtuses	51 129	51 129
Kohustuslik reservkapital	5 113	5 113
Muud reservid	-2 344 301	-6 396 126
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 065 894	61 119 940
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 668 212	19 047 296
Kokku omakapital	81 446 047	73 827 352
Kokku kohustused ja omakapital	82 125 130	73 827 409

Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Muud äritulud	0	948
Mitmesugused tegevuskulud	-19 238	-15 322
Muud ärikulud	-120	-1 337
Kokku ärikasum (-kahjum)	-19 358	-15 711
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	6 720 795	19 109 026
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	109 717	44 050
Intressikulud	-1 153	0
Muud finantstulud ja -kulud	-1 141 789	-90 069
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 668 212	19 047 296
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 668 212	19 047 296

Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-19 358	-15 711
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	36	-690
Kokku rahavood äritegevusest	-19 322	-16 401
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 207	0
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-16 089	-308 730
Laekunud sidusettevõtjate müügist	16 162	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 118 038	-852 700
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	1 067 035	290 931
Antud laenud	-14 741 196	-151 009
Antud laenude tagasimaksed	407 912	0
Laekunud intressid	12 612	1 975
Laekunud dividendid	12 406 390	3 138 466
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-754
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	1 327
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 966 419	2 119 506
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	321 977	0
Saadud laenude tagasimaksed	-316 665	0
Makstud intressid	-1 153	0
Makstud dividendid	-1 318 038	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 313 879	0
Kokku rahavood	-3 299 620	2 103 105
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 335 435	1 403 655
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 299 620	2 103 105
Valuutakursside muutuste mõju	59 765	-171 325
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	95 580	3 335 435

Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	51 129	5 113	-7 712 563	61 119 940	53 463 619
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	19 047 296	19 047 296
Muud muutused omakapitalis	0	0	1 316 437	0	1 316 437
31.12.2012	51 129	5 113	-6 396 126	80 167 236	73 827 352
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	51 129	5 113	-6 396 126	80 167 236	73 827 352
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	5 668 212	5 668 212
Makstud dividendid	0	0	0	-1 997 028	-1 997 028
Muud muutused omakapitalis	0	0	4 051 825	-104 314	3 947 511
31.12.2013	51 129	5 113	-2 344 301	83 734 106	81 446 047

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.07.2014

aktsiaselts Skinest Finants (registrikood: 11080094) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA PIIR	Juhatuse liige	22.07.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Skinest Finants aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Skinest Finants konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2013, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Skinest Finants finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalmer Keevend

Vandeaudiitori number 147

K-Kreediti OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 54

Mehaanika 9, Türi, 72214

22.07.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Skinest Finants (registrikood: 11080094) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER KEEVEND	Vandeaudiitor	22.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 149 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 717 186
Kokku	83 866 279
Jaotamine	
Kokku	83 866 279

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 149 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 717 186
Kokku	83 866 279
Jaotamine	
Kokku	83 866 279

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6788070
Faks	+372 6788075
E-posti aadress	info@skinest.ee
E-posti aadress	skinest@skinest.ee