

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**nimi:** Korterühistu LAEVASTIKU 1D

**registrikood:** 80172531

**tänava/talu nimi,** Laevastiku 1D-7  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 10313

**telefon:** +372 56471710

**e-posti aadress:** arne60@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Netovara muutuste aruanne          | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 8 |
| Lisa 3 Laenukohustused             | 9 |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 9 |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 9 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevus on Laevastiku 1 D asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majapidamine ning seoses sellega ühistu huvide esindamine. Samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

2012 aastal toimus tavapärase hooldustasude kogumine, kommunaalmaksete tasumine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2012    | 31.12.2011    | Lisa nr |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                   |               |               |         |
| Käibevara                               |               |               |         |
| Raha                                    | 1 423         | 371           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 3 200         | 3 778         |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>4 623</b>  | <b>4 149</b>  |         |
| Põhivara                                |               |               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 19 565        | 22 122        |         |
| <b>Kokku põhivara</b>                   | <b>19 565</b> | <b>22 122</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>24 188</b> | <b>26 271</b> |         |
| Kohustused ja netovara                  |               |               |         |
| Kohustused                              |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                 |               |               |         |
| Laenukohustused                         | 2 400         | 2 244         | 3       |
| Võlad ja ettemaksed                     | 794           | 453           | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>3 194</b>  | <b>2 697</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                 |               |               |         |
| Laenukohustused                         | 19 565        | 22 122        |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>    | <b>19 565</b> | <b>22 122</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>22 759</b> | <b>24 819</b> |         |
| Netovara                                |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 1 196         | 400           |         |
| Aruandeaasta tulem                      | -23           | 796           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>1 429</b>  | <b>1 452</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>24 188</b> | <b>26 271</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2012          | 2011          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 7 141         | 7 443         |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>7 141</b>  | <b>7 443</b>  |         |
| Kulud                                                      |               |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -5 484        | -4 941        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -876          | -651          |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-6 360</b> | <b>-5 592</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>781</b>    | <b>1 851</b>  |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | -804          | -1 055        |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-23</b>    | <b>796</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2012          | 2011          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 781           | 1 851         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 734           | -333          |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 341           | -113          |
| Makstud intressid                                      | -804          | -1 055        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>1 052</b>  | <b>350</b>    |
| Rahavood investeerimistegevusest                       |               |               |
| Antud laenude tagasimaksed                             | 2 400         | 2 244         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>2 400</b>  | <b>2 244</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -2 400        | -2 244        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-2 400</b> | <b>-2 244</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>1 052</b>  | <b>350</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 371           | 21            |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>1 052</b>  | <b>350</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 1 423         | 371           |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2010</b>  | 256                                     | 400                 | 656            |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 796                 | 796            |
| <b>31.12.2011</b>  | 256                                     | 1 196               | 1 452          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -23                 | -23            |
| <b>31.12.2012</b>  | 256                                     | 1 173               | 1 429          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Laevastiku 1 D 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Vara ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Tulude, kulude ja tulemi kajastamiseks on järgitud Raamatupidamise Toimkonna juhendis „Mittetulundusühingud ja sihtasutused“ toodud tulemiaruaruande skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Rahana bilansis ning raha ja raha ekvivalentidena rahavoogude aruandes näidatakse raha kassas, arvelduskontode jääke ning üllikviidseid rahaturufondide osakuid.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimuvad tehingud kajastatakse tehingu toimumise päeval kehtiva Euroopa Keskpanga valuutakursiga. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud tulemiaruanDES. Välisvaluutas fikseeritud vara ja kohustused on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeva Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

#### Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata summad kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

#### Tulud

Sihtotstarbelisi toetusi ja sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks toetused ja tasud on mõeldud.

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 800           | 800                               |                     |
| Muud nõuded                       | 21 965        | 2 400                             | 19 565              |
| Laenunõuded                       | 21 965        | 2 400                             | 19 565              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>22 765</b> | <b>3 200</b>                      | <b>19 565</b>       |
|                                   |               |                                   |                     |
|                                   | 31.12.2011    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 1 534         | 1 534                             |                     |
| Muud nõuded                       | 24 366        | 2 244                             | 22 122              |
| Laenunõuded                       | 24 366        | 2 244                             | 22 122              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>25 900</b> | <b>3 778</b>                      | <b>22 122</b>       |

## Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| KÜ laen                          | 21 965     | 2 400                             | 19 565              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 21 965     | 2 400                             | 19 565              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 21 965     | 2 400                             | 19 565              |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| KÜ laen                          | 24 366     | 2 244                             |                     | 22 122      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 24 366     | 2 244                             |                     | 22 122      |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 24 366     | 2 244                             |                     | 22 122      |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 794        | 794                               |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 794        | 794                               |                     |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 453        | 453                               |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 453        | 453                               |                     |             |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                         |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|                                         | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 8          | 8          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.07.2014

Korteriühistu LAEVASTIKU 1D (registrikood: 80172531) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ARNE KUTAN         | Juhatuse liige     | 22.07.2014           |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56471710     |
| E-posti aadress | arne60@hotmail.ee |