

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Räägu 10B

registrikood: 80288191

tänava/talu nimi, Räägu 10B

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10620

telefon: +372 5138885

e-posti aadress: janel@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Räägu 10b on asutatud 11.mai 2009.aastal.

KÜ tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 - liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Kommunaalteenuste vahendamise eest korteriühistu eraldi vahendustasu ei võta.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole.

KÜ juhatus kinnitusel on korteriühistu tegevus kooskõlas Eesti seadusandlusega. Juhatus hindab KÜ tegevust edukaks ning korteriühistut jätkusuutlikuks ning püsivalt tegutsevaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 790	2 012	2
Nõuded ja ettemaksed	1 863	2 995	3
Kokku käibevara	4 653	5 007	
Kokku varad	4 653	5 007	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 779	2 182	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 779	2 182	
Kokku kohustused	1 779	2 182	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 764	2 764	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	61	23	
Aruandeaasta tulem	49	38	
Kokku netovara	2 874	2 825	
Kokku kohustused ja netovara	4 653	5 007	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 926	3 477	5
Muud tulud	63	24	6
Kokku tulud	3 989	3 501	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 940	-3 466	7
Kokku kulud	-3 940	-3 466	
Põhitegevuse tulem	49	35	
Aruandeaasta tulem	49	35	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	49	35	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 132	-1 102	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-403	334	
Laekunud intressid	0	3	
Kokku rahavood põhitegevusest	778	-730	
Kokku rahavood	778	-730	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 012	2 742	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	778	-730	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 790	2 012	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 764	23	2 787
Aruandeaasta tulem		38	38
31.12.2012	2 764	61	2 825
Aruandeaasta tulem		49	49
31.12.2013	2 764	110	2 874

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Räägu 10b on koostanud 2013.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatu-pidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pangaga, jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sellel kirjel on kajastatud: Arvelduskontol Swedpangas 2 790 eurot.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Korteriomanikelt laekumata arveid 1 863 eurot.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes. Muude tulude kirjel on kajastatud tulu viivistest korteriomanikele tasumiseks esitatud nõuete järgi, summa 63 eurot.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

Küttekulud 7 057 eurot,

Vee- ja kanalisatsioonikulud 2 233 eurot,

Elektri kulud 5 295 eurot,

Prügiveo kulud 1 133 eurot,

Samad summad on kantud korteriomanike arvele, kusjuures võlad kommunaalmaksete varustajatele on kajastatud bilansikirjel "Võlad ja ettemaksed " ja nõuded korteriomanike vastu kirjel"Nõuded ja ettemaksed."

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehinguid ei sooritatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	2 790	2 012

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 863	1 863
Ostjatelt laekumata arved	1 863	1 863
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 863	1 863
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 995	2 995
Ostjatelt laekumata arved	2 995	2 995
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 995	2 995

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 677	1 677		
Saadud ettemaksed	102	102		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 779	1 779		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 182	2 182		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 182	2 182		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 926	3 477
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 926	3 477

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	63	24
Kokku muud tulud	63	24

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Hooldustasud	2 967	3 244
Remonditööd	958	208
Lumekoristus	0	0
Juriidilised kulud, lepingutasud	0	0
Pangateenused	15	14
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 940	3 466

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2014

Korteriühistu Räägu 10B (registrikood: 80288191) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEL KASUK	Juhatuse liige	02.06.2014
HENRI LAKS	Juhatuse liige	19.06.2014
ÕIE TOOM	Juhatuse liige	15.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5138885
E-posti aadress	janel@hot.ee