

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: aktsiaselts Hiteh

registrikood: 10055491

tänavatalu nimi, Kadaka pst 165A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11625

telefon: +372 6711625

faks: +372 6711623

e-posti aadress: toomas@hiteh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 11 Aktsiakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Lisa 15 Konsolideerimata bilanss	17
Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne	18
Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	19
Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	20

Tegevusaruanne

2013 .a. tegutses AS Hiteh kontserni emaettevõttena ja omas osalust järgmistes tütar- ja sidusettevõtetes:

OÜ Hiteh Autoteenindus, mille põhitegevusaladeks on autode lukksepatööd, plekksepatööd, värvimine ja varuosade jaemüük;

OÜ Värvifoorum, mille põhitegevusalaks on autovärvi ja selle juurde kuuluvate kaupade ning tehnoloogia jae- ja hulgimüük ning tööstustarvikute hulgi- ja jaemüük.

Grupi konsolideeritud käive kasvas 11% kuid kasum vähenes ning aasta lõpetati null tulemusega. Kasumi puudumise peamiseks põhjuseks on sidusettevõtte kahjum. Tütarettevõtte lõpetas majandusaasta kasumiga.

2013. aastal suuri investeeringuid ei tehtud, täiendati ja uuendati seadmeid.

Saue töökojas jätkati vanasõidukite renoveerimistööde teostamist.

AS Hiteh ei maksnud 2013.a. aktsionäridele dividende.

2014. aastaks planeerime:

1. Suurendada kinnisvara rendist saadavat tulemit vabade pindade efektiivsema väljarentimise arvel. Leida uusi koostööpartnereid.
2. Parandada grupi strateegilist ja finantsjuhtimist.
3. Pöörata tähelepanu personali efektiivsusele ja koolitusele.
4. Arendada edasi kinnistu praegu veel mittekasutuselolevat maa-ala Kadaka pst. ääres.

Emaettevõtte AS Hiteh keskmine töötajate arv 2013.a oli 8 töötajat.

Tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega moodustasid summa 95 265eurot.

Nõukogule eraldi tasusid ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud (konsolideeritud)

	2013	2012
Müügitulu (TEUR)	2 281	2 048
Tulu muutus (%)	11,4	-14,9
Puhaskasum (TEUR)	0,4	19
Kasumi muutus (%)	-97,9	-83,1
Puhasrentaablus (%)	0,02	0,9
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,3	1,1
ROA (%)	0,03	1,3
ROE (%)	0,04	1,7

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2013 – müügitulu 2012) / müügitulu 2012 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2013 – puhaskasum 2012) / puhaskasum 2012 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	47 958	33 716	
Nõuded ja ettemaksed	270 802	255 748	2
Varud	109 957	99 672	3
Kokku käibevara	428 717	389 136	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	335 790	375 237	5
Kinnisvarainvesteeringud	534 941	534 941	6
Materiaalne põhivara	95 809	111 605	7
Kokku põhivara	966 540	1 021 783	
Kokku varad	1 395 257	1 410 919	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	139 959	140 230	8
Võlad ja ettemaksed	191 307	206 883	9
Kokku lühiajalised kohustused	331 266	347 113	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	197	8
Kokku pikaajalised kohustused	0	197	
Kokku kohustused	331 266	347 310	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	51 129	51 129	11
Kohustuslik reservkapital	5 515	5 515	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 006 965	988 407	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	382	18 558	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 063 991	1 063 609	
Kokku omakapital	1 063 991	1 063 609	
Kokku kohustused ja omakapital	1 395 257	1 410 919	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	2 280 743	2 047 739	12
Muud äritulud	94 536	68 808	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-2 000	10 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 114 503	-1 062 942	
Mitmesugused tegevuskulud	-392 016	-314 903	
Tööjõukulud	-801 924	-669 610	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-36 752	-49 341	
Muud ärikulud	-7 393	-8 128	
Kokku ärikasum (-kahjum)	20 691	21 623	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-19 447	256	
Intressikulud	-862	-3 321	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	382	18 558	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	382	18 558	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	382	18 558	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	20 691	21 623
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	39 778	52 326
Muud korrigeerimised	0	-57 143
Kokku korrigeerimised	39 778	-4 817
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 054	-26 234
Varude muutus	-10 285	-19 241
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-15 576	18 162
Makstud intressid	-3 140	-6 238
Kokku rahavood äritegevusest	16 414	-16 745
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-23 982	-9 768
Antud laenude tagasimaksed	20 000	0
Laekunud intressid	2 278	2 916
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 704	-6 852
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 815	0
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	27 079
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 283	-2 067
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-468	25 012
Kokku rahavood	14 242	1 415
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 716	32 301
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 242	1 415
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 958	33 716

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	51 129	5 515	988 407	1 045 051
Aruandeaasta kasum (kahjum)			18 558	18 558
31.12.2012	51 129	5 515	1 006 965	1 063 609
Aruandeaasta kasum (kahjum)			382	382
31.12.2013	51 129	5 515	1 007 347	1 063 991

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HITEH AS-i 2013. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab AS Hiteh ning selle tütarettevõtte OÜ Hiteh Autoteenindus finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtte konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Konsolideerimise eesmärgil on tütarettevõtete aruandeid vajadusel muudetud selliselt, et need vastaksid emaettevõtte poolt kasutatavatele arvestuspõhimõtetele. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeering tütarettevõttesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud arvestatakse eurodesse Euroopa keskpanka kursiga tehingu toimumise päeval.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtet, milles omatakse hääleõigusega aktsiatest või osadest 20 kuni 50%. Sidusettevõtjate aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, kantakse üldjuhul kuludesse. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja sama kulukirje vastukandena. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse fifo meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal, teenused".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena hoitakse objekte, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse kuni ehitus- või arendustegevuse lõpetamiseni materiaalse põhivarana või kui lõpetamata ehitust. Alates objekti valmimise ja kinnisvarainvesteeringuna kasutuselevõtmise hetkest klassifitseeritakse see ümber kinnisvarainvesteeringuks.

Kui ettevõtte kasutab mingit osa kinnisvaraobjektist enda äritegevuses, siis juhul kui need kinnisvaraobjekti osad on juriidiliselt ja funktsionaalselt eraldi võõrandatavad, peetakse nende üle eraldi arvestust ja kajastatakse kui materiaalsel põhivara. Juhul kui osad ei ole eraldi võõrandatavad, kajastatakse kogu objekt materiaalse põhivarana. Kui ettevõtte kasutab enda majandustegevuses ainult ebaolulist osa kinnisvaraobjektist, siis kajastatakse kogu objekt kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse hindamisel kasutab ettevõtte ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse kajastamisel jälgitakse, et varasid ei kajastata bilansis kahekordselt. Väärtuse muutustest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 250 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 2 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 250 euro, võetakse arvele samuti põhivarana.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Kasutusrendile võetud põhivara arvestatakse bilansiväliselt. Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 250**Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt tuluna.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Rentnikele vahendatud kommunaalteenused

kajastatakse muude ärituludena. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	195 192	195 192
Ostjatelt laekumata arved	196 311	196 311
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 119	-1 119
Nõuded seotud osapoolte vastu	59 831	59 831
Muud nõuded	15 545	15 545
Laenunõuded	2 000	2 000
Viitlaekumised	13 545	13 545
Ettemaksed	234	234
Tulevaste perioodide kulud	234	234
Kokku nõuded ja ettemaksed	270 802	270 802
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	186 282	186 282
Ostjatelt laekumata arved	186 282	186 282
Nõuded seotud osapoolte vastu	56 677	56 677
Muud nõuded	12 789	12 789
Laenunõuded	2 000	2 000
Viitlaekumised	10 789	10 789
Kokku nõuded ja ettemaksed	255 748	255 748

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Lõpetamata toodang	61 309	42 675
Müügiks ostetud kaubad	48 288	56 945
Ettemaksed varude eest	360	52
Kokku varud	109 957	99 672

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10448931	Hiteh Autoteenindus OÜ	Eesti	sõiduautode remont ja hooldus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	31.12.2013
Hiteh Autoteenindus OÜ	101 230	101 230
Kokku	101 230	101 230

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10427923	Värvifoorum OÜ	Eesti	autovärvide jae- ja hulgimüük	49	49

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
Värvifoorum OÜ	285 237	-19 447	265 790
Kokku	285 237	-19 447	265 790

Konsolideeritud bilansis kajastatakse finantsinvesteeringute kirjel lisaks sidusettevõtte osadele ka sidusettevõttele antud pikaajalist laenu, mille saldo oli 31.12.2013 seisuga 70,000 eurot.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	534 941	534 941
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	534 941	534 941
31.12.2012		
Soetusmaksumus	534 941	534 941
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	534 941	534 941
31.12.2013		
Soetusmaksumus	534 941	534 941
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	534 941	534 941

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	40 120	57 456
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	25 456	24 014

Lisa 7 Materiaalne põhivara (eurodes)

									Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettevõtted	
31.12.2011									
Soetusmaksumus	244 438	9 952	23 484	383 017	416 453	39 037	18 569	18 569	718 497
Akumuleeritud kulum	-178 289	-7 048	-22 832	-312 926	-342 806	-36 842	-10 942	-10 942	-568 879
Jääkmaksumus	66 149	2 904	652	70 091	73 647	2 195	7 627	7 627	149 618
Ostud ja parendused			436	11 967	12 403	1 377	533	533	14 313
Muud ostud ja parendused			436	11 967	12 403	1 377	533	533	14 313
Amortisatsioonikulu	-12 222	-968	-303	-34 548	-35 819	-1 300	-2 985	-2 985	-52 326
31.12.2012									
Soetusmaksumus	244 438	9 952	23 920	394 984	428 856	40 414	19 102	19 102	732 810
Akumuleeritud kulum	-190 511	-8 016	-23 135	-347 474	-378 625	-38 142	-13 927	-13 927	-621 205
Jääkmaksumus	53 927	1 936	785	47 510	50 231	2 272	5 175	5 175	111 605
Ostud ja parendused		3 196		6 966	10 162	12 840	980	980	23 982
Amortisatsioonikulu	-6 111	-1 434	-358	-25 724	-27 516	-3 125	-3 026	-3 026	-39 778
31.12.2013									
Soetusmaksumus	244 438	13 148	23 920	401 950	439 018	53 254	20 082	20 082	756 792
Akumuleeritud kulum	-196 622	-9 450	-23 493	-373 198	-406 141	-41 267	-16 953	-16 953	-660 983
Jääkmaksumus	47 816	3 698	427	28 752	32 877	11 987	3 129	3 129	95 809

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduskrediit	139 765	139 765			2,45%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	139 765	139 765				
Kapitalirendikohustused kokku	194	194				
Laenukohustused kokku	139 959	139 959				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduskrediit	137 950	137 950			2,45%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	137 950	137 950				
Kapitalirendikohustused kokku	2 477	2 280	197			
Laenukohustused kokku	140 427	140 230	197			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2013	31.12.2012
Ehitised	47 816	53 927
Muud varad	534 941	534 941
Kokku	582 757	588 868

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	62 998	62 998			
Võlad töövõtjatele	73 490	73 490			
Maksuvõlad	55 173	55 173			10
Muud võlad	-354	-354			
Kokku võlad ja ettemaksed	191 307	191 307			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	104 315	104 315			
Võlad töövõtjatele	58 957	58 957			
Maksuvõlad	44 182	44 182			10
Muud võlad	-571	-571			
Kokku võlad ja ettemaksed	206 883	206 883			

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	13 350	6 184
Üksikisiku tulumaks	9 176	8 757
Sotsiaalmaks	30 268	26 339
Kohustuslik kogumispension	920	872
Töötuskindlustusmaksed	1 459	2 030
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	55 173	44 182

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	51 129	51 129
Aktsiate arv (tk)	200	200
Aktsiate nimiväärtus	255.65	255.65

Ettevõtte kogu jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2013 moodustas 1 007 347 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena 2014. aastal, on 211 543 eurot.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 164 740	1 939 045
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	116 003	108 694
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 280 743	2 047 739
Kokku müügitulu	2 280 743	2 047 739
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	40 120	57 456
Varuosade müük	898 961	887 401
Autode hooldus ja remonditööd	199 199	193 653
Autode keretööd	1 141 755	908 295
Autode renditulu	708	934
Kokku müügitulu	2 280 743	2 047 739

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	603 752	502 981
Sotsiaalmaksud	198 172	166 629
Kokku tööjõukulud	801 924	669 610
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	41	37

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	59 831	56 677	0
Pikaajaline nõue sidusettevõtjale	70 000	90 000	

2013	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	22 087	61 853	20 000
2012	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	18 005	69 927	5 867

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	18 820	0

Lisa 15 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	19 156	13 308
Nõuded ja ettemaksed	100 432	116 061
Varud	65 987	42 675
Kokku käibevara	185 575	172 044
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	367 020	386 467
Nõuded ja ettemaksed	70 000	90 000
Kinnisvarainvesteeringud	1 069 881	1 069 881
Materiaalne põhivara	21 963	9 406
Kokku põhivara	1 528 864	1 555 754
Kokku varad	1 714 439	1 727 798
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	139 765	137 950
Võlad ja ettemaksed	36 187	32 100
Kokku lühiajalised kohustused	175 952	170 050
Kokku kohustused	175 952	170 050
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	51 129	51 129
Kohustuslik reservkapital	5 515	5 515
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 501 104	1 435 443
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 261	65 661
Kokku omakapital	1 538 487	1 557 748
Kokku kohustused ja omakapital	1 714 439	1 727 798

Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	223 755	212 763
Muud äritulud	86 105	81 750
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-2 000	10 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-74 041	-81 847
Mitmesugused tegevuskulud	-131 984	-83 711
Tööjõukulud	-95 265	-68 356
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 521	-3 271
Muud ärikulud	-1	-56
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 048	67 272
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-19 447	256
Intressikulud	-862	-1 867
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-19 261	65 661
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 261	65 661

Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 048	67 272
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 521	3 271
Muud korrigeerimised	0	-57 143
Kokku korrigeerimised	5 521	-53 872
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 630	-10 859
Varude muutus	-23 313	-15 441
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 087	-4 539
Makstud intressid	-3 140	-4 784
Kokku rahavood äritegevusest	-167	-22 223
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-18 078	-6 613
Antud laenude tagasimaksed	20 000	0
Laekunud intressid	2 278	2 917
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 200	-3 696
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvelduskrediidi saldo muutus	1 815	27 079
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 815	27 079
Kokku rahavood	5 848	1 160
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 308	12 148
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 848	1 160
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 156	13 308

Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	51 129	5 515	1 435 443	1 492 087
Aruandeaasta kasum (kahjum)			65 661	65 661
31.12.2012	51 129	5 515	1 501 104	1 557 748
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-101 230	-101 230
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			88 105	88 105
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	51 129	5 515	1 487 979	1 544 623
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-19 261	-19 261
31.12.2013	51 129	5 515	1 481 843	1 538 487
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-101 230	-101 230
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			113 858	113 858
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	51 129	5 515	1 494 471	1 551 115

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2014

aktsiaselts Hiteh (registrikood: 10055491) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KRIISA	Juhatuse liige	20.07.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Hiteh aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Hiteh konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- ja lisandusi. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osadel õiglaselt aktsiaselts Hiteh finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeaudiitori number 443

TPMM Nordic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika 19, Tallinn 10613

21.07.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Hiteh (registrikood: 10055491) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	21.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 006 965
Aruandeaasta kasum (kahjum)	382
Kokku	1 007 347
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 007 347
Kokku	1 007 347

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	121016	54.08%	Jah
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	90805	40.58%	Ei
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	11934	5.33%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6711625
Faks	+372 6711623
E-posti aadress	toomas@hiteh.ee