

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hooneühistu Lembitu 15a

registrikood: 80029578

tänava/talu nimi, Lembitu 15a

maja ja korteri number:

linn: Tapa vallasisene linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 45107

telefon: +372 53312064

e-posti aadress: lembitu15a@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Täiendav lisa 1	11

Tegevusaruanne

HÜ Lembitu 15A eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tapa linn Lembitu 15^A, ning selle osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Hooneühistu tööd korraldab 4 liikmeline juhatus.

Korraldati järjekorras kolmas (4) üldkoosolek, kus hooneühistu esimees andis ülevaate ümberregistreerimisest ja alljärgnevatest tegevustest:

1. *Prügiveo korraldus ühistus;*
2. *Elektrivoolu tarbimise näitude kontroll, edastamine ja tasumine;*
3. *Otsustati Hooneühistu juhatuse kohustuste jaotus;*
4. *Hooneühistu juhatuse kohustuste jagamine, tasustamine ja otsuste kinnitamine;*
5. *Elektroonilised postiaadressid internetis - nõustamine, selgitamine;*
6. *Heakord ühistu ümber- talgude korras;*
7. *Jooksvad küsimused ja koosoleku lõpetamine.*

Majandusaasta 2012 põhitegevusesk oli elektrienergia vahendamine liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	747	156	2
Nõuded ja ettemaksed	664	364	3
Kokku käibevara	1 411	520	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 137	0	3
Kokku põhivara	1 137	0	
Kokku varad	2 548	520	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	460	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-68	60	
Kokku omakapital	2 548	520	
Kokku kohustused ja omakapital	2 548	520	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	151	202	4
Mitmesugused tegevuskulud	-219	-142	5
Ärikasum (kahjum)	-68	60	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-68	60	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-68	60	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-68	60	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	161	-364	
Kokku rahavood äritegevusest	93	-304	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	498	0	
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	0	460	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	498	460	
Kokku rahavood	591	156	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	156	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	591	156	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	747	156	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeaasta kasum (kahjum)		60	60
Emiteeritud osakapital	460		460
31.12.2011	460	60	520
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-68	-68
Emiteeritud osakapital	2 096		2 096
31.12.2012	2 556	-8	2 548

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Lembitu 15A juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogudearuandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisitava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt HÜ Lembitu 15A vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit)

Rahavoogude aruandes kajastatakse hooneühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Inventeerimis- ja finantstegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritult soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Maksud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	747	156
arvelduskontod	747	156
Kokku raha	747	156

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 801	664	1 137	
Ostjatelt laekumata arved	1 801	664	1 137	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 801	664	1 137	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	364	364		
Ostjatelt laekumata arved	364	364		
Kokku nõuded ja ettemaksed	364	364		

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	151	202
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	151	202
Kokku müügitulu	151	202
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	151	202
Kokku müügitulu	151	202

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	-199	-116
Elektrienergia	-199	-116
Riiklikud ja kohalikud maksud	-20	-26
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-219	-142

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2012 aasta jookusl HÜ Lembitu 15A ei olnud palgalisi töötajaid.

HÜ Lembitu 15A
Reg nr. 80029578
Lembitu 15A, Tapa linn 45107

REVIDENDI ARVAMUS

Revisjon 2012 a. tegevuse kohta hooneühistu (edaspidi: HÜ) Lembitu 15A viidi läbi revident Juta Kruusmaa poolt perioodil 16.07.2014 – 17.07.2014 a. Kontrollimise ajal kuulus HÜ juhatusse Olivar Kits, Jõri Porval, Arnolt Himma, Kalev Lees ning raamatupidamise dokumentatsiooni täitis Juhatus liige Olivar Kits.

Revident on kontrollinud HÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel on kasutatud oluliste arvelduspõhimõtete kokkuvõtete ning muid selgitavaid lisasid. Käesolev aruanne on mõeldud kaasamiseks revidendi poolt kontrollitud raamatupidamise aastaaruandele.

HÜ juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja esitamise eest, mis peab olema kooskõlas Eesti hea raamatupidamisetavadega.

Revidendi kohustuseks on teostada revisjoni põhjal avaldada arvamust HÜ raamatupidamise aastaaruande kohta. Revisjon hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta revisjoni tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist.

Revidendi arvamuse kohaselt on kommunaalteenuste jaotamine toimunud liikmete vahel ettenähtud printsiibist järgides. Kõik rahalised tehingud on kajastatud raamatupidamise registris.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2011 a. Kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise standarditega ning kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt HÜ kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2012 a. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2012 aasta, tulemusega -68€ (eurot) ja bilansimahuga 2548€ (eurot).



Juta Kruusmaa
17.07.2014
Tapa

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.07.2014

Hooneühistu Lembitu 15a (registrikood: 80029578) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLIVAR KITS	Juhatuseliige	17.07.2014
Resolutsioon:	Allkirjastan Olivar Kits	
JÜRI PORVAL	Juhatuseliige	17.07.2014
Resolutsioon:	Allkirjastan	
KALEV LEES	Juhatuseliige	17.07.2014
ARNOLD HIMMA	Juhatuseliige	18.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-68
Kokku	-8
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-8
Kokku	-8

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	151	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53312064
E-posti aadress	lembitu15a@hotmail.ee