

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing Selvesta

registrikood: 10558134

tänavatänu nimi, Pikri 1-9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 6332021

e-posti aadress: selvesta@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Võlad tarnijatele	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 9 Muud võlad	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

OÜ Selvesta tegevus 2012.a. õppeasutuste toitlustamisega ning toitlustusteenuse-ja toidu jaemüügiga . Tootevalik hõlmab komplekslõuna, valikulist koolilõuna, tellimisel laua katmine. Lisa tegevus OÜ-l Selvesta remont-ja hooldus (veetorustiku -ja sanitaarseadmete paigaldus) . Möödunud aasta tõi majandusharule tervikuna ebastabiilsuse, mis oli tingitud rahvakokkutulekute ja mõningate sündmuste tähistamise ära jätmine ning üldehituse langusest ja elanikkonna huvi remondi vastu languse .

Tulud, kulud ja kasum

2012.a. OÜ Selvesta müügitulu moodustas 92,7 eurot . Müügitulu moodustas 97,5% toitlustusteenuse-ja toidu jaemüügiga , 2,5% remont-ja hooldus .

OÜ Selvesta müügitulust moodustas 100% müük Eestis . Majandustegevusest tulenes kahjum 3,0 eurot . Üldhalduskulud olid 45,5 eurot turustuskulud 20,6 eurot .

Ettevõtte 2012.a. põhivarade kulum moodustas 2,6 eurot .

Peamised finantssuhtarvud	2012	2011
Müügitulu (tuh.eur)	92723	99667
Tulu kasv	-0,03%	175%
Brutokasumi määr	0,50%	75%
Puhaskasum (tuh.eur)	-3,06	6,09
Kasumi tõus	0,50%	75%
Puhasrentaablus	0,50%	52,1%
Lühiajalistekohustuste kattekordaja	1,21	0,52
ROA	-0,24%	17,09%
ROE	-0,38%	2,05%

Olulised keskkonna-ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal käis töö kutseõppeasutustega. Ettevõtte eesmärgiks on suurendada noortehuvi ettevõtte tegevusala vastu, mis peaks tulevikus leevendada heade spetsialistide puudust tööjõuturul . Olles oma tegevuspiirkonnas üheks tööandjaks on ettevõtte üks sihte kohaliku elu edendamine .

Investeeringud

Aruandeperioodil on tehtud otsused suurendada majandustegurite laienemist ja eeldatavat müügi kasvu järgnevatel aastatel . Ettevõtte on panustanud tootearendusse ja tootmisprotsessi efektiivsuse tõstmisesse.

Personal

OÜ Selvesta majandusaastal oli kuus lepingulist töötajat.

Ettevõtte juhatus kes on omakorda töölepinguga töötajad said töötasu .

Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta .

Eesmärgid järgmisteks majandusaastateks

OÜ Selvesta põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja võimaluse korral kindlustamine jähnenud majanduskeskkonnas . Seoses karmistunud laenuitingimustega ja stabiliseerunud nõudlusega vähenevad investeeringud põhivarasse 60% võrra .

Juhtkonna üheks prioriteediks on jätkuvalt toote efektiivsuse ja assordimendi suurendamine läbi tarbijanõudluse optimeerimise ja töötajate koolituse .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	524	475
Nõuded ja ettemaksed	3 429	4 620
Varud	1 764	3 135
Kokku käibevara	5 717	8 230
Põhivara		
Materiaalne põhivara	7 139	18 738
Kokku põhivara	7 139	18 738
Kokku varad	12 856	26 968
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 736	15 783
Kokku lühiajalised kohustused	4 736	15 783
Kokku kohustused	4 736	15 783
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 659	4 659
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 526	434
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 065	6 092
Kokku omakapital	8 120	11 185
Kokku kohustused ja omakapital	12 856	26 968

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	92 723	99 667
Muud äritulud	0	2 111
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-45 512	-43 739
Mitmesugused tegevuskulud	-20 557	-21 618
Tööjõukulud	-23 316	-27 812
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 610	-2 517
Muud ärikulud	-793	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-3 065	6 092
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 065	6 092
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 065	6 092

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 065	6 092
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 599	-2 517
Kokku korrigeerimised	-11 599	-2 517
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 047	-22 460
Varude muutus	1 371	-357
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 191	13 071
Muud rahavood äritegevusest	0	1 989
Kokku rahavood äritegevusest	-1 055	-4 182
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	1 104	3 231
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 104	3 231
Kokku rahavood	49	-951
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	475	1 426
Raha ja raha ekvivalentide muutus	49	-951
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	524	475

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	4 659	434	5 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)		6 092	6 092
31.12.2011	4 659	6 526	11 185
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-3 065	-3 065
31.12.2012	4 659	3 461	8 120

Osaühingu majandustegevus 2012.a. eest tulemus kahjumiga 3065.0 eurot. Omakapital on 8120,0 eurot kokkuvõtte on positiivne tulemus.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodit ja hindamislused .

OÜ Selvesta 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele . Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljastatud juhendid .

OÜ Selvesta 2012.a.kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr.1

Raamatupidamise 2012 aastaaruanne on koostatud tuhandetes EURO-s .

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi ei ole kajastatud

Vigade korrigeerimine

Ei ole kajastatud

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kasutatakse raha kassas ja pangas , nõudmiseni hoiuseid,lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuste risk .

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud tarnijatega ja klientidega toimuvad Eesti riiklikus valuutas(EURO)-es, mistõttu on valuutakurssi risk suhteliselt väike.

Finantsinvesteeringud

Aruandeperioodil on tehtud otsused suurendada majandus tegurite laienemist ja eeldatavat müügi kasvu järgnevatel aastatel . Ettevõtte on panustanud tootearendusse ja tootmisprotsessi efektiivsuse tõstmisesse.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

ei ole

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on koheselt nõutavad . Ning kogu tegevus 90% toimub ettemaksete alusel.

Esitatakse arved .

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise otsestest ja kaudsetest väljaminekutest . Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netto realiseerimismaksumus. Bilansis on varude hindamisel kasutatud FIFO meetodit .

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netto realiseerimismaksumus. Bilansis on varude hindamisel kasutatud FIFO meetodit .

Bioloogilised varad

ei ole

Kinnisvarainvesteeringud

ei ole

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allhindlused.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alatas 300. eurost. Varad mille kasulik tööiga on üle ühe aasta , kuid mille soetusmaksumus on alla 300.euro kajastatakse kuni kasulikusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina bilansiväliselt ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-lt kuludesse . Amortisatsiooni normi määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineerset meetodit .

Põhivara arvelevõtmise alampiir 300

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allhindlused.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alatas 300.eurost. Varad mille kasulik tööiga on üle ühe aasta , kuid mille soetusmaksumus on alla 300.euro kajastatakse kuni kasulikusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina bilansiväliselt ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-lt kuludesse . Amortisatsiooni normi määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineerset meetodit .

Materiaalse põhivara grupp kasulik eluiga :

- ehitised 10-20 aastat
- seadmed 4-6 aastat
- muu inventar 2-3 aastat
- immateriaalne põhivara 4-10 aastat

Rendid

Renditud vara ei ole .

Finantskohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi-ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi-ja pikaajalisi võlakohustusi . Finantsvarad ja kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või-kohustusega otseselt seotud tehingu kulusi .

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses .

Finantsvara eemaldatakse bilansis siis, kui ettevõtte kaotabõiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevaid rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud .

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle .

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

ei ole

Sihtfinantseerimine

ei ole

Tulud

Teenuse ja kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav . Teenuse osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidus astmele .

OÜ Selvesta müügitulust moodustas 100% müük Eestis .

Kulud

Kulude arvestus tekkepõhiselt .

Maksustamine

Maksustatakse tulusid, ning kulusid mis ei ole seotud ettevõtlusega .

Seotud osapooled

Seotud osapooled on isikud kellele on majandusaastal tehtud väljamaksed.

2012.a. seotud osapooltele ei ole teostatud makseid .

olulisteks tingimusteks on välismõju faktorid .

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
kassa	397	117
arvelduskonto	127	358
Kokku raha	524	475

Raha ja selle ekvivalentidena kasutatakse raha kassas ja pangas . Juhatuse poolt tehtud kassa inventuur seisuga 31.12.2012.a. mis vastab tegelikult olevale summale.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	1 604	4 621
ostjate arved	1 143	4 621
teised ostjate arved	461	0
Kokku nõuded ostjate vastu	1 604	4 621

Nõuded on koheselt nõutavad. Esitatakse arved ning 90% esitatud arvetest on aruande perioodi ettemaksu arved .Tasumata arvete osas on tehtud inventuur.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	1 764	3 135
ostetud kaubad	1 764	3 135
Kokku varud	1 764	3 135

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise otsestest ja kaudsetest väljaminekutest . Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netto realiseerimismaksumus. Bilansis on varude hindamisel kasutatud FIFO meetodit .

Jäägid on välja toodud inventuuri bilansipäeva 31.12.2012.a.seisuga ning on reaalsed .

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	372	2 187
Üksikisiku tulumaks	381	90
Sotsiaalmaks	739	485
Kohustuslik kogumispension	45	20
Töötuskindlustusmaksed	67	62
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	221	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 825	2 844

Maksustatakse töötajatele tehtud väljamaksed ning nende maksude osas on tehtud inventuur seisuga 31.12.2012.a.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	11 372	6 986	3 802	22 160	22 160
Akumuleeritud kulum	-102	-616	-715	-1 433	-1 433
Jääkmaksumus	11 270	6 370	3 087	20 727	20 727
Ostud ja parendused		439	1 753	2 192	2 192
Amortisatsioonikulu	-1 278	-538	-701	-2 517	-2 517
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-1 163	-501	-1 664	-1 664
31.12.2011					
Soetusmaksumus	11 270	5 646	4 339	21 255	21 255
Akumuleeritud kulum	-1 278	-538	-701	-2 517	-2 517
Jääkmaksumus	9 992	5 108	3 638	18 738	18 738
Amortisatsioonikulu	-1 258	-538	-1 069	-2 865	-2 865
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-2 911			-2 911	-2 911
Müügid	-5 823			-5 823	-5 823
31.12.2012					
Soetusmaksumus	1 258	5 108	3 638	10 004	10 004
Akumuleeritud kulum	-1 258	-538	-1 069	-2 865	-2 865
Jääkmaksumus	0	4 570	2 569	7 139	7 139

Materiaalse põhivara osas on tehtud bilansipäeval 31.12.2012.a. inventuur. 2012.a.on soetatud vara. Akkumuleeritud kulum ja mahakandmised 11,6 eurot.

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
võlad tarnijatele	4 736	1 386
Kokku võlad tarnijatele	4 736	1 386

Võlad tarnijatele koosnevad kauba müügiks ostetud arvete ja muude teenuste arvete summa. Bilansipäeva seisuga 31.12.2012.a.oli ettevõtte kohustusi maksmiseks ja nende tasumise tähtajad on ajaliselt peale bilansipäeva .

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	1 600	1 816
Puhkusetasude kohustus	1 186	1 437
reservpuhkuse kohustus	593	723
Kokku võlad töövõtjatele	3 379	3 976

Bilansipäeva seisuga 31.12.2012.a.läbi viidud inventuuri andmetel on tööandjal tasumata võlad töövõtjatele summa 3379.eurot millest on 1779,0 eurot puhkustekohustus.

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	421	140	281	
muud	421	140	281	
Kokku muud võlad	421	140	281	

Muud võlad on ünberarvestatud jäägist rendikohustuseks,laenu kohustus ajatamisajaga ning on täitmiseks ettevõttele jõukohane.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	4 659	4 659
Osade arv (tk)	46	46
OÜ Selvesta 2012.a.osa bilansi päeval kaaluti osa väärtust ning tulemus on positiivne. Bilansi kinnitamise päeval tehtud otsus ettevõtetepõhikapital on rahuldavas olukorras.		

OÜ Selvesta 2012a.osa nominaalväärtus bilansi kinnitamise päeval tehtud otsus ettevõtetepõhikapital on rahuldavas olukorras

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	17 387	18 302
Sotsiaalmaksud	4 695	8 073
Pensionikulu	377	409
töötuskindlustusmaks	857	1 028
Kokku tööjõukulud	23 316	27 812
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

OÜ Selvesta 2012.a. majandusaastal oli viis lepingulist töötajat .

Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta .

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	ei ole
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	ei ole
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	ei ole
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	ei ole

Juhatuse liige kes on omakorda töölepinguga tööle tehti väljamakseid töötasuna ning millelt arvestati maha makse. Juhtkonnale töötasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.07.2014

osaühing Selvesta (registrikood: 10558134) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA SELIVERSTOVA	Juhatuse liige	20.07.2014
Resolutsioon:	46101030317	
VLADIMIR SELIVERSTOV	Juhatuse liige	20.07.2014
Resolutsioon:	36101040280	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 526
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 065
Kokku	3 461
Jaotamine	
kahjum	-3 065
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 526
Kokku	3 461

OÜ Selvesta majandusaasta 2012.a.tegevusest tulenes kahjum . Kuid üldine näitaja on positiivne.Juhatuse otsus katta negatiivset tulemust eslmiste aastate kasumi arvelt .

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu toitlustamine	56291	89812	96.86%	Jah
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	2911	3.14%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valentina Seliverstova	46101030317	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2326 EUR
Vladimir Seliverstov	36101040280	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2333 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6332021
E-posti aadress	selvesta@mail.ee