

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Benelux Holding OÜ

registrikood: 12146329

tänava/talu nimi, Punane 42

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13619

telefon: +372 6112830, +372 6112840

e-posti aadress: ufo@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne on koostatud lähtudes raamatupidamise seaduse §-st 24 ja äriseadustiku §-st 179.

Ettevõtte põhitegevus on kinnisvaraga seotud tehingud ja investeerimine.

Ettevõtte lõpetas majandusaasta kasumiga 8 eurot.

2014. majandusaastaks olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ei ole planeeritud.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud.

Aruandeaastal ettevõttes ei ole töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 350	10 934	2
Nõuded ja ettemaksed	643	50	3
Kokku käibevara	10 993	10 984	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	12 576	12 576	5
Kokku põhivara	12 576	12 576	
Kokku varad	23 569	23 560	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 577	5 576	7
Kokku lühiajalised kohustused	5 577	5 576	
Kokku kohustused	5 577	5 576	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	256	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 228	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8	15 484	
Kokku omakapital	17 992	17 984	
Kokku kohustused ja omakapital	23 569	23 560	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	0	16 182	9
Mitmesugused tegevuskulud	-15	-936	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-15	15 246	
Muud finantstulud ja -kulud	23	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8	15 246	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8	15 246	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-15	15 246
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1	-50
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	5 576
Muud rahavood äritegevusest	0	238
Kokku rahavood äritegevusest	-14	21 010
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-12 576
Antud laenud	-570	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-570	-12 576
Kokku rahavood	-584	8 434
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 934	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-584	8 434
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 350	10 934

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 500			2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 484	15 484
31.12.2012	2 500		15 484	17 984
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8	8
Muutused reservides		256	-256	0
31.12.2013	2 500	256	15 236	17 992

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Emaettevõtete konsolideerimata aruannetes, kes kooskõlas

raamatupidamise seaduse paragrahviga 29 ei pea konsolideeritud aruandeid koostama, kajastatakse tütar soetusmaksumuse meetodil.

Vastavalt Raamatupidamise seadusele P.29 p.3:

konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest on vabastatud järgmised konsolideerivad üksused:

3) konsolideeriv üksus, kelle konsolideeritud näitajad ei ületa auditiortevõtte seaduse § 92 lõike 1 või 2 kriteeriume, mis sätestavad ülevaatuse kohustuse

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõtete konsolideerimata aruannetes, kes kooskõlas

raamatupidamise seaduse paragrahviga 29 ei pea konsolideeritud aruandeid koostama, kajastatakse tütar- ja sidusettevõtteid soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeringu algselt tema soetusmaksumuses.

Hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval tuleb hinnata, kas on indikatsioone, et investeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis tuleb läbi viia vara väärtuse test.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Finantskohustused

Finantskohustused

Finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele , viitvõlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	10 350	10 934

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	50	50	4
Muud nõuded	593	593	6
Laenunõuded	570	570	
Intressinõuded	23	23	
Kokku nõuded ja ettemaksed	643	643	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	50	50	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	50	50	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	50	50
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	50	50

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11693199	Press Rolls OÜ	Eesti	trükiteenused	100	100
12021786	Natura Capital OÜ	Eesti	kinnisvara tehingud	100	100
12178720	Kerese Invest	Eesti	kinnisvara tehingud	100	100
11490912	Vabaduse Invest	Eesti	kinnisvara tehingud	100	100
12184755	Sky Builders	Eesti	kinnisvara tehingud	100	100
11490912	Gustoso OÜ	Eesti	kohvikud	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	31.12.2013
Press Rolls OÜ	2 556	2 556
Natura Capital OÜ	20	20
Kerese Invest OÜ	2 500	2 500
Vabaduse Invest OÜ	2 500	2 500
Sky Builders OÜ	2 500	2 500
Gustoso OÜ	2 500	2 500
Kokku	12 576	12 576

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	570	570			6%	eur	31.12.2014
Intressinõuded	23	23				eur	31.12.2014
Kokku muud nõuded	593	593					

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen osanikult	5 577	5 577			0%	eur	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	5 577	5 577					
Laenukohustused kokku	5 577	5 577					

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen osanikult	5 576	5 576			0%	eur	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	5 576	5 576					
Laenukohustused kokku	5 576	5 576					

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	12 036	12 030
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	3 200	3 198
Kokku tingimuslikud kohustused	15 236	15 228

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti		16 182
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku		16 182
Kokku müügitulu		16 182
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara vahendusteenused		16 182
Kokku müügitulu		16 182

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Tütarettevõtjad	593		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		5 577	5 576

2013	Antud laenud
Tütarettevõtjad	570
2012	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 576

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.07.2014

Benelux Holding OÜ (registrikood: 12146329) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI KOVALTŠUK	Juhatuse liige	21.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 228
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8
Kokku	15 236

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergei Kovaltšuk	35510180235	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6112830
Telefon	+372 6112840
E-posti aadress	ufo@hot.ee