

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Hooneühistu Retke Tee 13

registrikood: 80089824

tänavatalu nimi, Retke 13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13415

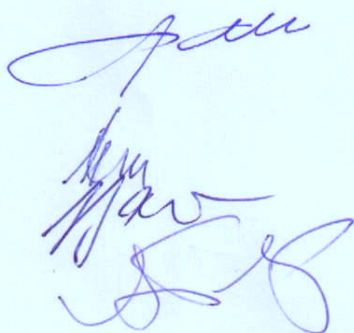
telefon: +372 5079682

e-posti aadress: yaaksaller@hotmail.ee

Handwritten signature:
Jaan
Jaan
Jaan

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8



Tegevusaruanne

Hooneühistu Retke tee 13 põhitegevuseks on hooneühistu omandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Olulisi uurimis- ja arendusväljaminekuid ei tehtud.

Aruandeaastal HÜ Retke tee 13 töötajaid ei olnud.

Juhatus koosneb viiest liikmest, juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

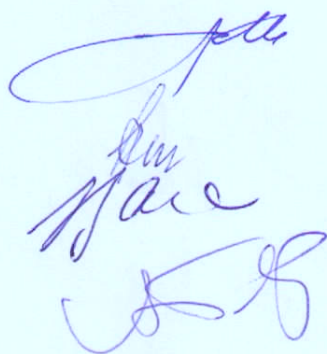


Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

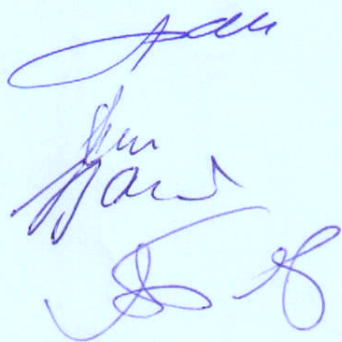
	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	5 225	4 727
Nõuded ja ettemaksed	5 096	4 696
Kokku käibevara	10 321	9 423
Kokku varad	10 321	9 423
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 423	8 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)	898	1 357
Kokku omakapital	10 321	9 423
Kokku kohustused ja omakapital	10 321	9 423



Kasumiaruanne

(eurodes)

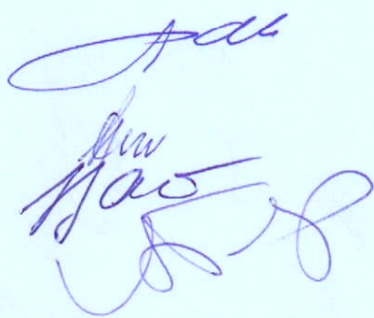
	2013	2012
Müügitulu	6 161	6 428
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 956	-4 694
Mitmesugused tegevuskulud	-303	-375
Muud ärikulud	0	-6
Kokku ärikasum (-kahjum)	902	1 353
Muud finantstulud ja -kulud	-4	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	898	1 353
Aruandeaasta kasum (kahjum)	898	1 353



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	902	1 353
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-404	-40
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood äritegevusest	498	1 316
Kokku rahavood	498	1 316
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 727	3 411
Raha ja raha ekvivalentide muutus	498	1 316
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 225	4 727



Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku
	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	8 066	8 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 357	1 357
31.12.2012	9 423	9 423
Aruandeaasta kasum (kahjum)	898	898
31.12.2013	10 321	10 321



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Hooneühistu Retke tee 13 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Hooneühistu Retke tee 13 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Ostjatele laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

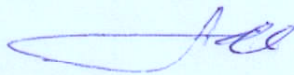
Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	5 225	4 727

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2014



Hooneühistu Retke Tee 13 (registrikood: 80089824) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

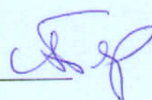
Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

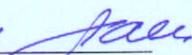
Aleksander Terep

Juhatuseliige

29.05.2014 

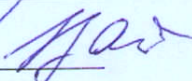
Jaak Sal-Saller

Juhatuseliige

29.05.2014 

Juhan Järve

Juhatuseliige

29.05.2014 

Rein Aru

Juhatuseliige

29.05.2014 

Hooneühistu Retke Tee 13 (registrikoodiga 80089824)

revisjonikomisjoni akt

Tallinnas

28.05.2014

Hooneühistu Retke Tee 13 majandustegevuse ja laekunud rahaliste vahendite õigsuse kontroll ajavahemiku 01.01.2013 kuni 31.12.2013 kohta.

Revisjonikomisjon koosseisus Arvo Kannel ja Irina Šemet kontrollisid ajavahemikul 01.01.2013 kuni 31.12.2013 hooneühistu Retke Tee 13 majanduslikku tegevust ja rahaliste vahendite õiguspärast kasutamist. Seletusi andis raamatupidaja Rimma Poleha.

Äriregistri andmetel oli seisuga 01.01.2013 juhatuse liikmeteks Aleksander Terep, Rein Aru, Juhan Järve ja Jaak Sal-Saller.

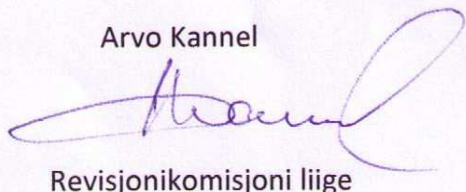
Komisjon tuvastas, et kõigil kulutustel on dokumendid olemas, arveldused on tehtud läbi panga, sularaha arvelt väljavõetud ei ole. Ühistu rahaline seis AS Swedbank arveldusaarvel oli järgmine: saldo seisuga 31.12.2012 oli 4737,88 EUR, saldo seisuga 31.12.2013 oli 5221,93 EUR.

Maksevõlgnikke seisuga 31.12.2013 ei esinenud.

Revisjonikomisjon teeb ettepaneku suurendada 2014 aastal remondifondi laekumise maksumust, et kindlustada vajalikud remonttööd katuse remondiks.

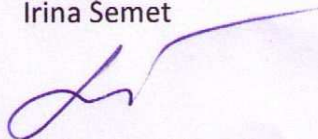
Revisjonikomisjon teeb ettepaneku kinnitada Hooneühistu Retke Tee 13 majandusaasta aruanne etteantud kujul.

Arvo Kannel



Revisjonikomisjoni liige

Irina Šemet



Revisjonikomisjoni liigel

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 423
Aruandeaasta kasum (kahjum)	898
Kokku	10 321

Kasum jääb jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 423
Aruandeaasta kasum (kahjum)	898
Kokku	10 321

Kasum jääb jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	6161	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5079682
E-posti aadress	yaaksaller@hotmail.ee