

KONSOLIDEERIMISGRUPI MAJANDUSAASTA ARUANNE

AS INFLOT

Majandusaasta algus:	01.01.2013
Majandusaasta lõpp:	31.12.2013
Registrikood:	10194382
Aadress:	Tuukri 58 Tallinn 10120 Eesti Vabariik
Telefon:	00 372 60 333 80
Faks:	00 372 60 333 90
E-mail:	inflat@inflat.ee



Vladimir Hill,
juhatuse liige

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Juhatuse deklaratsioon	7
KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	8
Konsolideerimisgrupi bilanss	8
Konsolideerimisgrupi kasumiaruanne	9
Konsolideerimisgrupi rahavoogude aruanne	10
Konsolideerimisgrupi omakapitali muutuste aruanne	11
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus	11
Lisa 2 Konsolideerimisgrupi raha	14
Lisa 3 Konsolideerimisgrupi nõuded ostjate vastu	14
Lisa 4 Konsolideerimisgrupi maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflat muud lühiajalised nõuded	14
Lisa 6 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflat ettemaksed teenuste eest ja tulevaste perioodide kulud	15
Lisa 7 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflat pikaajaline finantsinvesteering sidusettevõtte osasse	15
Lisa 8 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflat muud aktsiad ja väärtpaberid	15
Lisa 9 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflat kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 10 Konsolideerimisgrupi materiaalne põhivara	16
Lisa 11 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflat lühiajalised laenud ja võlakirjad	16
Lisa 12 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflat kapitalirendikohustused	17
Lisa 13 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflat kapitalirendile võetud varad	17
Lisa 14 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflat laenude tagatised ja bilansivälised kohustused	17
Lisa 15 Konsolideerimisgrupi võlad tarnijatele	17
Lisa 16 Konsolideerimisgrupi võlad töövõtjatele	17
Lisa 17 Konsolideerimisgrupi muud võlad	17
Lisa 18 Konsolideerimisgrupi ja AS Inflat omakapital	18
Lisa 19 Konsolideerimisgrupi müügitulu	18
Lisa 20 Konsolideerimisgrupi muud äritulud	18
Lisa 21 Konsolideerimisgrupi kaupade ja materjalide kulu	18
Lisa 22 Konsolideerimisgrupi muud tegevuskulud	18
Lisa 23 Konsolideerimisgrupi tööjõukulud	19
Lisa 24 Konsolideerimisgrupi põhivara kulum	19
Lisa 25 Konsolideerimisgrupi muud ärikulud	19
Lisa 26 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflat finantskulud sidusettevõtja aktsiatelt	19
Lisa 27 Konsolideerimisgrupi tehingud seotud osapooltega	19
Lisa 28 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflat bilansipäevajärgsed sündmused	20
Lisa 29 AS-i Inflat bilanss	20
Lisa 30 AS-i Inflat kasumiaruanne	21
Lisa 31 AS-i Inflat rahavoogude aruanne	22
Lisa 32 AS-i Inflat omakapitali muutuste aruanne	22
Majandusaasta aruande allkirjad	24



Vladimir Hill,
juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

Konsolideerimisgrupi struktuur

AS-i Inflot konsolideerimisgrupi koosseisu kuulub kaks ettevõtet – emaettevõtte AS Inflot ja tütarettevõtte OÜ Worldwide Eesti. OÜ-i Worldwide Eesti suurimaks aktsionäriks on AS Inflot, kellele kuulub 51% osadest.

AS Inflot töö eelmisel 2013. aastal oleks võinud olla rahuldav, kui poleks olnud laenukohustuste tagasimakseid pangale. Tulud ei tõuse praktiliselt üheski lõigus, kuid kulud on viidud miinimumini. See võimaldab vastu pidada mustas sektoris, töötades minimaalse kasumiga või kuust kuusse väikese miinusega.

Kruisihooaja lõppemisest alates oleme jälle miinimumis. Tööd agentidele peaaegu pole, välja arvatud järgmiseks kruisihooaja ettevalmistamiseks kirjavahetuse pidamine. Seepärast on alates oktoobrikuust koosseisunimekirjas ainult üks agent.

1. Firma kinnisvara ja selle lähiaja arenguperspektiivid

1.1. Vilja 5 kinnistu

Jätkame kolmanda laoga piirneva rambi ehitustöödega. Töid teostavad AS MTT dokkerid.

1.2. Vilja 5A kinnistu

Käesoleval ajal kasutatakse seda kinnistut ainult läbisõiduks kõrval asuval kinnistule, kuid tulevikus võib seal ka laadimistöid teostada.

1.3. Paljassaare tee 43G asuv külmladu "Morozko". Ladu õnnestus välja rentida Eesti logistikafirmale AS VIA 3L ja firmale OMUL-FOT OÜ. Tänu saadud renditasule õnnestus meil tasuda Muuga sadamas asuva omandi renditasu. Tundub, et nõudlus külmladude järele on Eestis tõusnud.

1.4. Olukord Vilja 5 asuva büroohoonega on endine. Vaba on praktiliselt ainult üks blokk.

Jätkuvad rentnike otsingud.

1.5. Tuukri 58 büroo on suurema osa aastast vaba. Aktiivselt on see kasutuses vaid suvisel kruisihooajal.

2. Agenteerimine

2.1. Kruisilaevad

Olukord kruisilaevade osas on stabiilne. Spetsialistide prognoosid on ennast õigustanud. Pikaajaline trend nõudluse kasv selles harus jätkub.

Nagu järgmisest tabelist näha on Inflot Grupp endiselt liidripositsioonil hooajal käideldud laevade osas. Oleme suutnud säilitada oma positsiooni konkurentsivõitluses. Oleme õppinud töötama minimaalsete kuludega.



Vladimir Hill,
juhatuse liige

3. Ekspedeerimine

Realiseerimise maht 2013.aastal oli 49 430 eurot, 2012.aastal moodustas 131 546 eurot, 2011.aastal moodustas see 98 527 eurot.

Kogu ekspedeerimistöö teostan ise oma jõududega. Firma koosseisust on kaotatud ekspediitori ametikoht.

3.1.Konteinerveod

Läbitöötatud on sadu erinevaid marsruute ja projekte, mis pole turule jõudnud. Ainus reaalselt töötav projekt – tarbekaupade ja ehitusmaterjalide import Venemaale Šveitsi firma Rudsteff AG poolt. Kaup läheb konteinerites Hiina ja Portugali sadamatest. Laadime kauba konteinerist meie sadamas autotranspordile, teenides tagasihoidliku komisjonitasu.

Meie lähiaja plaanid – jätkata tegevuse toetamist ja proovida leida iga juhtumi korral individuaalne lahendus.

AS MTT

Möödunud 2013.a. oli suures osas tunamulluse 2012.a. sarnane.

Tootmisprotsess põhineb lepingulistel suhetel klientidega, ümberlaadimise meetodite või vedude ümbervormistamisel ning vastavalt Eesti Vabariigi tolliseaduse ja vabatsoonilao nõudmistele.

Meie kõige tõsisem Venemaa klient Belgorodi Konservikombinaat lahkus, viies AS MTT laost välja kõik ladustatud herne jäägid. Jäid ainult erinevad transiidifirmad, impordi- ja ekspordifirmad, kes pakuvad meile väikestes koguses ühekordset tööd.

Teenuste täispaketi osutamiseks minimaalse hinnaga võttis firma lisaks traditsioonilisele ümberlaadimisele sadamas enda kanda veel AS Inflot kaubaveo organiseerimise meritsi, raudteedpidi ja kaubaveokitega juhuslike AS Inflot kaupadega.

Transiitkaupade mahu suurenemise perspektiivi puudumine sundis meid loobuma plaanist ehitada Vilja 1 kinnistule isiklik laokompleks. Hoonestusõiguse seadmise leping sadamaga on lõpetatud. Meie poolt rajatud raudteeharu jäi konkureerivale firmale üle läinud kinnistule.

Hoonestusõigusega seotud võlgnevuse kustutamiseks allkirjastati graafik, mille tulemusena suurenesid oluliselt meie jooksvad kulud.

Kogu aasta jooksul oli töö väga ebarütmiline. Allpool toodud tabelis on konteinerite käitlemise tabel kuude lõikes, kusjuures võrdluseks on toodud kaks viimast aastat:



Vladimir Hill,
juhatuse liige

Konteinerite käitlemine AS-s MTT
AS MTT – Transiidikeskuse AS
List of container handling in MTT

		containers			
2013	2012	2011	2010		2009
108	67	43	Jan	99	71
44	61	51	Fev	69	54
69	69	47	Mar	85	27
57	66	39	Apr	81	46
68	69	92	Mai	81	31
57	42	103	Juuni	101	56
76	75	87	Juuli	91	71
56	121	122	Aug	58	96
90	96	82	Sept	56	72
72	96	97	Okt	87	109
68	96	78	Nov	47	91
59	96	57	Det	49	106
824	954	898		907	830

Meie raudteeharul käideldi 2013.a. 16 vagunit, seevastu 2012.aastal 56 vagunit.

See on nukker antirekord.

Töömaht jäi üldiselt väikseks ja äärmiselt ebarütmiliseks, olukord hakkas paranema alles aasta lõpus. Viis dokkerit said ühes vahetuses täistööajaga töötades hakkama ilma täiendava tööjõuta.

On ilmselge, et tammume ühe koha peal. Me oleme suutelised ja peaksime käitlema tunduvalt rohkem kaupu, kuid seda pole.

Oluliselt langes meie firma traditsiooniliste klientide Nelgeron Grupp OÜ ja Dinaro Grupp OÜ kaubaveomahu roll, andes koha uutele liidritele. Eelmise aasta andmete põhjal on kahtlemata liider – Tavorna OÜ käibega ligi 69 000 eurot, mis on tunduvalt kõrgem teistest firmadest. Teisel kohal on käibe poolest Halding Corporation käibega ligi 50 000 eurot ning edasi on NVK OÜ, Alberta Trade OÜ, MTF Logistics OÜ ja Welltrans OÜ.

Iseloomulik on, et meie peamisteks tööandjateks said Hiinast ja Lõuna-Aasiast kaupu importivad vene firmad.

Rida teisi ettevõtteid on maailmaturu majanduskasvu ootuses ja läbitöötatud projektid ei jõua reaalse tööni.



Vladimir Hill,
juhatuse liige

Laars Heating Systems Ltd. ja nende Venemaa partnerid jätkavad tööd peale kriisi samas vaimus, moodustades laos gaasiküttesüsteemide komplekspartiisid Balti riikidesse ja SRÜ-sse hilisema saatmisega Venemaale.

Kogu eelmise aasta vältel loodi koostöösidemed paljude ekspediitor- ja transpordifirmadega ning klientide nimekiri jätkab kasvutendentsi.

AS Inflot teenuste käive moodustas 259 909 eurot, tööjõukulud moodustasid 51 923 eurot.
Aasta lõpptulemus kahjum -3 393 eurot.

Aruandeaasta olulisemad finantssuhtarvud

	2013. aasta	2012. aasta
Müügitulu kasv	-8%	12%
Kahjum/ kasum	-13 253	-44 076
Puhasrentaablus	0	0
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,48	1,77

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2013 – müügitulu 2012) / müügitulu 2012 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2013 – puhaskasum 2012) / puhaskasum 2012 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused



Vladimir Hill,
juhatuse liige

Juhatuse deklaratsioon

AS Inflot juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud AS Inflot ja AS Inflot konsolideerimisgrupi 31.12.2013.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanded, mis on toodud 7 kuni 24. AS Inflot juhatus deklareerib oma vastutust AS Inflot raamatupidamise aastaaruande eest ja AS Inflot konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

- 1) eespool mainitud raamatupidamise aastaaruannete koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) eespool mainitud raamatupidamise aastaaruanded kajastavad õigesti ja õiglaselt AS Inflot ja AS Inflot konsolideerimisgrupi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) AS Inflot ja AS Inflot konsolideerimisgrupp on jätkuvalt tegutsevad.

AS Inflot konsolideerimisgruppi kuuluvate konsolideeritavate üksuste raamatupidamise aastaaruannete eest vastutavad nende konsolideerimisüksuste juhatused.



Vladimir Hill,
juhatuse liige

KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Konsolideerimisgrupi bilanss**

VARAD	Lisa nr	31.12.2013.a	31.12.2012.a
Käibevara			
Raha	2	101 365	49 103
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3	228 875	266 417
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	4	2 160	0
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	5	37 987	65 577
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>	6	78 691	81 191
Kokku		347 713	413 185
Käibevara kokku		449 078	462 288
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Sidusettevõtjate osad</i>	7	37 562	39 208
<i>Muud aktsiad ja osad</i>	8	18	18
Kokku		37 580	39 226
Kinnisvarainvesteeringud	9	214 583	220 919
Materiaalne põhivara	10	285 745	289 286
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	10	293 632	293 632
Immateriaalne põhivara		236	296
Põhivara kokku		831 776	843 359
VARAD KOKKU		1 280 854	1 305 647
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>	11	68	125
<i>Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>	12,13	0	0
Kokku		68	125
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>	15	197 337	204 977
<i>Võlad töövõtjatele</i>	16	22 930	9 218
<i>Maksuvõlad</i>	4	13 129	11 249
<i>Muud võlad</i>	17	9 250	35 213
<i>Saadud ettemaksed</i>		60 910	0
Kokku		303 556	260 657
Lühiajalised kohustused kokku		303 624	260 782
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	12,13	187 557	232 465
Pikaajalised kohustused kokku		187 557	232 465
KOHUSTUSED KOKKU		491 181	493 247
Omakapital			
Vähemusosalus		54 305	63 779
Emaettevõtja aktsionäridele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	18	63 910	63 910
Kohustuslik reservkapital		6 391	6 391
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		678 320	722 396
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-13 253	-44 076
Emaettevõtja aktsionäridele kuuluv omakapital kokku	18	735 368	748 621
OMAKAPITAL KOKKU	18	867 091	826 039
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 280 854	1 305 647



Vladimir Hill,
juhatuse liige

Konsolideerimisgrupi kasumiaruanne*Skeem 1*

	Lisa nr	2013.a	2012.a
Müügitulu	19	351 429	380 930
Muud äritulud	20	13 810	36 397
Kaubad, toore, materjal ja teenused	21	-63 024	-115 875
Muud tegevuskulud	22	-157 122	-153 866
Tööjõu kulud			
<i>palgakulu</i>	23	-89 405	-66 788
<i>sotsiaalmaksud</i>	23	-30 199	-22 961
Tööjõu kulud kokku	23	-119 604	-89 749
Põhivara kulum ja väärtuse langus	24	-17 619	-16 141
Muud ärikulud	25	-10 353	-26 889
Ärikasum (-kahjum)		-2 483	14 807
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt		0	0
finantstulud ja -kulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	26	-1 645	-37 786
intressikulud		-12 626	-19 562
muud finantstulud ja -kulud		-574	2 460
Kokku finantstulud ja -kulud		-14 845	-54 888
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-17 328	-40 081
Tulumaks		-1 899	-2 658
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-19 227	-42 739
sh emaettevõtja aktsionäride osa kasumist		-13 253	-44 076
vähemusosaluse osa kasumist		-5 974	1 337


Vladimir Hill,
juhatuse liige

Konsolideerimisgrupi rahavoogude aruanne

	Lisad	2013.a	2012.a
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		-13 119	-26 351
Korrigeerimised			
põhivara kulum ja väärtuse langus	9,10	17 619	16 141
kasum (kahjum) põhivara müügist	22,25	0	0
kursivahe		0	2
Kapitaliosaluse meetodil saadud kasum (kahjum)	26	0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-111 772	29 113
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		137 457	-46 938
Makstud ettevotte tulumaks		-6 149	0
Kokku rahavood äritegevusest		24 036	-28 033
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ning kinnisvarainvesteeringute soetus	9,10	-7 682	-4 776
Antud laenud			0
Saadud intressid		0	2 469
Laekunud dividendid		15 300	100
Kokku rahavood investeerimistegevusest		7 618	-2 207
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi ja krediidikaardi kohustuse muutus	11	0	0
Osa emiteerimine		0	0
Saadud laenud		0	0
Laenude tagasimaksed		47 820	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	12		
Makstud dividendid		-26 632	-12 658
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		21 188	-12 658
Rahavood kokku		52 842	-42 898
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	49 103	92 536
Raha ja raha ekvivalentide muutus		52 842	-42 898
Valuutakursside muutuste mõju		-580	-535
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	101 365	49 103



Vladimir Hill,
juhatuse liige

Konsolideerimisgrupi omakapitali muutuste aruanne

	Aksia- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Emaette- võtja aksio- närilede kuuluv omakapital	Vähemus- osalus	Omakapital kokku
Saldo 31. 12.2012.a	63 910	6 391	678 320	748 621	77 418	826 039
2013.aasta kahjum			-13 253	-13 253	54 305	41 052
Saldo 31. 12.2013.a	63 910	6 391	665 067	735 368	131 723	867 091

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus**

Konsolideerimisgrupi AS Inflot 31.12.2013.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standardidega.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);

(c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);

- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Investeeringud sidusettevõtete osadesse

Sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringut on korrigeeritud sidusettevõtte kasumi/kahjumiga ning


Vladimir Hill,
juhatuse liige

laekunud dividendidega. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõtjate aktsiatesse ja osadesse

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid tütarettevõtjate aktsiatesse ja osadesse kajastatakse AS Inflot oma bilansis soetusmasksumuses.

AS Inflot koostab ja esitab konsolideeritud finantsaruanded, milles ta vastavalt RTJ 11 nõuetele konsolideerib oma investeeringud tütarettevõtetesse.

Konsolideeritud finantsaruannete koostamisel ühendab AS Inflot ridarealt oma ja oma tütarettevõtete finantsaruanded liites ühesuguste varade, kohustiste, omakapitali, tulude ja kulude kirjeld.

Selleks, et konsolideeritud finantsaruanded esitaksid kontserni kohta finantsinformatsiooni nii, nagu oleks tegemist ühe ettevõttega, tehakse järgmist:

- a) elimineeritakse AS Inflot poolt igasse tütarettevõttesse tehtud investeeringu bilansiline väärtus ja AS Inflot osa iga tütarettevõtte omakapitalis;
- b) määratletakse vähemusosalused konsolideeritud tütarettevõtete aruandeperioodi kasumis või kahjumis ja
- c) määratletakse vähemusosalusele kuuluv osa konsolideeritud tütarettevõtete netovarast, mis kajastatakse eraldi emaettevõtte omakapitalist. Vähemusosalus netovaras koosneb:
 - i) vähemusosaluste summast, mis on arvutatud äriühenduse kuupäeval vastavalt RTJ 11 ja
 - ii) vähemusosaluse osast omakapitali muutustes alates äriühenduse kuupäevast.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutab AS Inflot konsolideerimisgrupp sarnastes tingimustes toimunud samalaadsete tehingute ja sündmuste puhul ühtseid arvestusmeetodeid. Kui konsolideerimisgrupi liige kasutab teatud tehingute ja sündmuste kajastamisel meetodeid, mis erinevad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes sarnastes tingimustes toimunud samalaadsete tehingute ja sündmuste kajastamiseks kasutatavatest arvestusmeetoditest, tehakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise eesmärgil selle konsolideerimisgrupi liikme aastaaruandesse vastavad korrigeerimised.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

2007.a. soetatud ehitise amortisatsiooninorm aastast on 1,5%.

Maa ei amortiseeru.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 383 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 383 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooninormid aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised	1,5-15%
Rajatised	1,5-15%
Masinad ja seadmed	8-20%
Muu põhivara	10-25%

Maa ei amortiseeru.



Vladimir Hill,
juhatuse liige

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Arvestatud dividendide tulumaks vähendab eelmiste perioodide kasumit, kuna vastavalt IAS 12 sätestatule arvestatakse tehingute ja muude sündmustega kaasnevaid maksumõjusid samamoodi kui tehinguid ja muid sündmusi endid. Seega kõikide otse omakapitalis kajastatud tehingute ja sündmuste puhul kajastatakse otse omakapitalis ka tehingute ja muude sündmustega seotud maksumõjud.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides)

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.



Vladimir Hill,
juhatuse liige

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Konsolideerimisgrupi raha

	31.12.2013.a	31.12.2012.a
Raha kassas	26 628	22 087
Raha pankade kontodel	74 737	27 016
Raha kokku	101 365	49 103

Lisa 3 Konsolideerimisgrupi nõuded ostjate vastu

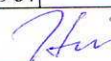
	31.12.2013.a	31.12.2012.a
Nõuded ostjate vastu		
EUR	230 984	266 163
USD	70	335
USD ümber arvestatuna eurodesse	51	254
Nõuded ostjate vastu kokku	231 035	266 417

Lisa 4 Konsolideerimisgrupi maksude ettemaksed ja maksuvõlad

	31.12.2013.a		31.12.2012.a	
Maksuliik	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	333	2 659	0	1 629
Kinnipeetud tulumaks	0	1 277	0	815
Sotsiaalmaks	0	6 953	0	2 295
Kohustuslik kogumispensionimakse	0	37	0	26
Töötuskindlustusmakse	0	205	0	209
Ettevõtte tulumaks	0	1 977	0	6 261
Maamaks	0		0	
Maksudeintressid	0	21	0	14
Ettemaksukonto jääk	1 827			
Kokku	2 160	13 129	0	11 249

Lisa 5 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflat muud lühiajalised nõuded

	Saldo seisuga 31.12.2013.a	Saldo seisuga 31.12.2012.a
Muud nõuded	37 987	48 818



Vladimir Hill,
juhatuse liige

Intressinõuded	0	1 459
Dividendid	0	15 300
Kokku	37 987	65 577

Lisa 6 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflot ettemaksed teenuste eest ja tulevaste perioodide kulud

	31.12.2013.a	31.12.2012.a
Kindlustusmakse	921	839
Tellitud perioodilised väljaanded	544	463
Hoonestusõiguse tasu	77 226	79 889
Ettemaksed rendi eest ja tulevaste perioodide kulud kokku	78 691	81 191

Lisa 7 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflot pikaajaline finantsinvesteering sidusettevõtte osasse

	Sidusettevõtja AS MTT
Asukohamaa	Eesti
Aktsiate bilansiline maksumus seisuga 31.12.2010.a	70 389
2011 a kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum (lisa 26)*	6 705
Osalusprotsent seisuga 31.12.2011.a	50
Aktsiate bilansiline maksumus seisuga 31.12.2011.a	77 094
2012 a kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum (lisa 26)*	-37 786
Osalusprotsent seisuga 31.12.2012.a	50
Aktsiate bilansiline maksumus seisuga 31.12.2012.a	39 208
2013 a kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum (lisa 26)*	-1 646
Osalusprotsent seisuga 31.12.2013.a	50
Aktsiate bilansiline maksumus seisuga 31.12.2013.a	37 562

50% 2012.a.AS MTT kahjumist (-75 573 x 50%)

-37 786 euro.

50% 2013.a.AS MTT kahjumist (-3 291 x 50%)

-1 646 euro.

AS-i MTT omakapital

	Sidus-ettevõtja AS MTT 31.12.2013.a	Sidus-ettevõtja AS MTT 31.12.2012.a
Aksiakapital nimiväärtuses	127 800	127 800
Kohustuslik reservkapital	12 780	12 780
Eelmiste perioodide kasum (kahjum)	-62 066	13 507
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 291	-75 573
Omakapital kokku	75 223	78 514
AS-i Inflot osa omakapitalist	37 611	39 257

Lisa 8 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflot muud aktsiad ja väärtpaberid

Väärtpaber	Tallinna Äripanga AS-i aktsiad
------------	--------------------------------



Vladimir Hill,
juhatuse liige

	Arv	Maksumus
Saldo seisuga 31.12.2011.a.	20	18
Saldo seisuga 31.12.2012.a.	20	18
Saldo seisuga 31.12.2013.a.	20	18

Tallinna Äripanga AS-i aktsiad on kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Lisa 9 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflat kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute soetusmaksumus seisuga 31.12.2011.a	430 693
Kinnisvarainvesteeringute akumulieeritud kulum seisuga 31.12.2011.a	-203 438
Kinnisvarainvesteeringute jääkmaksumus seisuga 31.12.2011.a.	227 225
2012. aastal soetud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumus	0
2012. aasta jooksul arvestatud kinnisvarainvesteeringute kulum	-6 336
Kinnisvarainvesteeringute soetusmaksumus seisuga 31.12.2012.a	422 975
Kinnisvarainvesteeringute akumulieeritud kulum seisuga 31.12.2012.a	-209 774
Kinnisvarainvesteeringute jääkmaksumus seisuga 31.12.2012.a.	213 201
2013. aasta jooksul arvestatud kinnisvarainvesteeringute kulum	-6 336
Kinnisvarainvesteeringute soetusmaksumus seisuga 31.12.2013.a	422 975
Kinnisvarainvesteeringute akumulieeritud kulum seisuga 31.12.2013.a	-216 110
Kinnisvarainvesteeringute jääkmaksumus seisuga 31.12.2013.a.	206 865

Lisa 10 Konsolideerimisgrupi materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Materiaalne põhivara kokku
Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2012.a	0	525 701	43 344	30 703	599 748
Materiaalse põhivara akumulieeritud kulum seisuga 31.12.2012.a	X	-243 458	-37 292	-16 687	-297 437
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2012.a	0	282 243	6 052	991	289 286
Materiaalse põhivara soetamine 2013.aasta jooksul	0	0	0	7 682	7 682
2013.aasta jooksul arvestatud põhivara kulum		-7 872	-937	-2 414	-11 223
Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2013.a	0	525 701	43 344	38 470	607 515
Materiaalse põhivara akumulieeritud kulum seisuga 31.12.2013.a		-251 330	-38 229	-32 211	-321 770
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2013.a		274 371	5 115	6 259	285 745

Lisa 11 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflat lühiajalised laenud ja võlakirjad

Krediidikaart 68 euro seisuga 31.12.2013.a.



Vladimir Hill,
juhatuse liige

Lisa 12 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflot kapitalirendikohustused

	Kapitalirendi- kohustuste kogusumma	sh lühi- ajaline osa	sh pika- ajaline osa	Intressimäär	Tagastamise lõpptähtaeg
Seisuga 31.12.2012.a	0	0	0	0	0
Seisuga 31.12.2013.a.	0	0	0	0	0

	2013.a.	2012.a
Aruandeperioodi maksed	0	0
sh esimesed rendimaksed ja lepingutasud	0	0
põhimaksete tagasimaksmine	0	0
Aruandeperioodil tekkinud kapitalirendi kohustused	0	0
Aruandeperioodi intressikulu	0	0

Lisa 13 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflot kapitalirendile võetud varad

AS-ilt Swedbank saadud laenu intressimääraks 5,5% +Euro 6 kuu EURIBOR aastas .
Seega moodustasid pikaajalised laenukohustused kokku 31.12.2013.a. seisuga
187 556 euro.

Lisa 14 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflot laenude tagatised ja bilansivälised kohustused**Laenude tagatised**

AS-i Swedbank kasuks on seatud hüpoteek järgmistele kinnisvaraobjektidele:

- hoonestusõigus aadressil Vilja tn 5, Viimsi vald asuval tootmismaa (bilanssimaksumuses 265 064 euro.);
- aadressil Paljassaare tee 43g, Tallinn asuv ärimaa (bilanssimaksumuses 89 029 euro.) ja
- aadressil Tuukri tn 58-36, Tallinn asuv korteriomand (bilanssimaksumuses 63 464 euro.).

AS Inflot on käendajaks aitamaks AS-il MTT saada AS-ilt Hansapank garantii Maksu- ja Tolliametile.
Garantiisumma moodustab 102 259 euro.

AS Inflot juhatuse hinnangul on vähetõenäoline, et AS-il Inflot tuleb tulevikus kustutada AS-i MTT kohustusi. Seetõttu ei ole need bilansis ka kajastatud.

Lisa 15 Konsolideerimisgrupi võlad tarnijatele

	31.12.2013	31.12.2012.a
Võlad tarnijatele	197 337	204 977
Kokku võlad tarnijatele	197 337	204 977

Lisa 16 Konsolideerimisgrupi võlad töövõtjatele

	31.12.2013.a	31.12.2012.a
Kohustused töötasu osas	13 667	1 377
Puhkusereserv	9 263	7 841
Võlad töövõtjatele kokku	22 930	9 218

Lisa 17 Konsolideerimisgrupi muud võlad

	Saldo seisuga 31.12.2013.a	Saldo seisuga 31.12.2012.a.



Vladimir Hill,
juhatuse liige

Võlad aruandeleistele isikutele	9 250	12 081
Dividendi võlg	0	23 132
Kokku	9 250	35 213

Lisa 18 Konsolideerimisgrupi ja AS Inflat omakapital

Seisuga 31.12.2013.a on AS-i Inflat aktsiakapitali suuruseks 63 910 euro.

Aktsiakapitali võib ilma põhikirja muutmata suurendada 255 640 euro.

Aktsiaseltsi aktsiakapital on jaotatud sajaks nimeliseks aktsiaks nimiväärtusega 639 euro üks aktsia. Sajast aktsiast on 67 tavalist aktsiat ja 33 eelisaktsiat. Aktsia on jagamatu. Aktsiaselts omab kahte liiki aktsiaid. A-67 aktsiat, B-33 eelisaktsiat.

AS-i Inflat konsolideerimisgrupi jaotamata kasum moodustab 31.12.2013.aasta seisuga 665 067 euro.

AS-i Inflat jaotamata kasum moodustab 31.12.2013 aasta seisuga 621 550 euro.

Lisa 19 Konsolideerimisgrupi müügitulu

Konsolideerimisgrupi müügitulu jagunemine geograafilises lõikes:

Geograafilised piirkonnad	2013 aasta	2012 aasta
Eesti	351 429	380 930
Kokku	351 429	380 930

Konsolideerimisgrupi müügitulu jagunemine tegevusalade lõikes:

Tegevusalad	EMTAK	2013.aasta	2012.aasta
Laevade agenteerimine	52292	154 367	125 619
Ekspedeerimine	52291	49 430	131 546
Enda kinnisvara üürileandmine	68201	147 632	123 765
Kokku		351 429	380 930

Lisa 20 Konsolideerimisgrupi muud äritulud

	2013.aasta	2012.aasta
Muud tulud	13 810	36 397
Muud äritulud kokku	13 810	36 397

Lisa 21 Konsolideerimisgrupi kaupade ja materjalide kulu

Tegevusalad	2013.aasta	2012.aasta
Agenditeenused	-11 846	0
Ekspedeerimisteenused	-38 950	-115 875
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-12 228	0
Kokku	-63 024	-115 875

Lisa 22 Konsolideerimisgrupi muud tegevuskulud

Muude tegevuskuludena on kasumiaruandes kajastatud need aruandeperioodi kulud, mis ei ole kajastatud ühelgi teisel kasumiaruande kirjel.



Vladimir Hill,
juhatuse liige

Lisa 23 Konsolideerimisgrupi tööjõukulud

	2013.aasta	2012.aasta
Palgakulu kokku	-89 405	-66 788
Sotsiaalmaksu kulu	-30 199	-22 961
Sotsiaalmaksud kokku	-30 199	-22 961
Tööjõukulud kokku	-119 604	-89 749

Lisa 24 Konsolideerimisgrupi põhivara kulum

	2013.aasta	2012.aasta
Aasta jooksul arvestatud kinnisvarainvesteeringu kulum	-6336	-6 336
Aasta jooksul arvestatud materiaalse põhivara kulum	-11 283	-9 805
Põhivara kulum kokku	-17 619	-16 141

Vt lisad 9 ja 10, 37

Lisa 25 Konsolideerimisgrupi muud ärikulud

	2013.aasta	2012.aasta
Viivised	-10 345	-12 150
Leppetrahvid	0	-8 803
Muud kulud	0	-2 085
Kursivahest saadud kahjum, mis tuleneb tehingutest tarnijatega ja ostjatega	-8	-3 851
Muud ärikulud kokku	-10 353	-26 889

Lisa 26 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflat finantskulud sidusettevõtja aktsiatelt

	2013.aasta	2012.aasta
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (lisa 7) 50% AS MTT kasumist/kahjumist	-1 646	-37 786

Lisa 27 Konsolideerimisgrupi tehingud seotud osapooltega

AS Inflat on ostanud ja müünud teenuseid järgmistelt(-le) seotud osapooltelt(-le):

	2013.aasta	2012.aasta
Müügid		
AS MTT(sidusettevõtte)	72 741	74 473
Ostud		
AS MTT (sidusettevõtte)	15 446	15 636

AS Inflat juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2013.a.	31.12.2012.a
Lühiajalised nõuded seotud osapoolte vastu		
Nõue AS-i MTT (sidusettevõtte) kui ostja vastu (lisa 5)	136 980	130 297



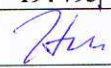
Vladimir Hill,
juhatuse liige

Lisa 28 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflow bilansipäevajärgsed sündmused

2013.majandusaastaaruande koostamisel bilansipäevajärgseid olulisi sündmusi polnud.

Lisa 29 AS-i Inflow bilans

VARAD			
(eurodes)	Lisa	31.12.2013	31.12.2012
Käibevara			
Raha ja pangakontod		27 189	4 422
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		220 396	198 713
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	5	41 630	25 871
<i>Ettemaksud teenuste eest</i>	6	78 691	81 191
<i>Kokku</i>		340 717	305 775
Käibevara kokku		367 906	310 197
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Tütarettevõtete aktsiad või osad</i>		13 005	13 005
<i>Sidusettevõtete aktsiad või osad</i>	7	37 562	39 208
<i>Muud aktsiad ja väärtpaberid</i>	8	18	18
<i>Kokku</i>		50 585	52 231
Pikaajalised laenuõuded		0	37 249
Kinnisvarainvesteeringud	9	214 583	220 919
Materiaalne põhivara			
<i>Ehitised (jääkmaksumuses)</i>		274 371	282 243
<i>Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>		1 361	2 298
<i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>		345	582
<i>Lõpetamata ehitised ja ettemaksud</i>		293 632	293 632
<i>Kokku</i>		569 709	578 755
<i>Immateriaalne põhivara</i>		236	296
Põhivara kokku		835 113	889 450
VARAD KOKKU		1 203 019	1 199 647
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>	11	61 030	41 305
<i>Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksud järg.per.</i>	12,13	0	0
<i>Kokku</i>		61 030	41 305
Võlad ja ettemaksud			
<i>Võlad tarnijatele</i>		186 662	201 956
<i>Võlad töövõtjatele</i>		7 154	7 154
<i>Maksuvõlad</i>		4 768	2 206
<i>Muud võlad</i>		9 250	12 081
<i>Saadud ettemaksud</i>		47 511	0
<i>Kokku</i>		255 345	223 397
Lühiajalised kohustused kokku		316 375	264 702
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
<i>Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused</i>	11,12	194 793	239 701
Pikaajalised kohustused kokku		194 793	239 701

 20
Vladimir Hill,
juhatuse liige

Kohustused kokku		511 168	504 403
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital	18	63 910	63 910
Kohustuslik reservkapital		6 391	6 391
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18	624 943	675 927
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-3 393	-50 984
Omakapital kokku		691 851	695 244
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 203 019	1 199 647

Lisa 30 AS-i Inflot kasumiaruanne

(eurodes)	Lisa	2013	2012
Müügitulu		259 909	287 620
Muud äritulud		7 390	30 571
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-38 950	-115 875
Muud tegevuskulud		-148 608	-132 692
Töõjõu kulud			
<i>palgakulu</i>		-38 748	-34 104
<i>sotsiaalmaksud</i>		-13 175	-11 732
Töõjõu kulud kokku		-51 923	-45 836
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-15 442	-15 528
Muud ärikulud		-5 133	-18 086
Ärikasum (-kahjum)		7 243	-9 826
Finantstulud ja -kulud			
<i>Finantstulud ja – kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt</i>		3 643	15 300
<i>Finantstulud ja – kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt</i>	19	-1 645	-37 786
<i>Intressikulud</i>		-12 626	-19 562
<i>Kahjum valuutakursi muutusest</i>		0	-2
<i>Muud finantskulud ja tulud</i>		-8	892
Kokku finantstulud ja – kulud		-10 636	-41 158
Kasum enne maksustamist		-3 393	-50 984
Tulumaks			
ARUANDEAASTA KASUM		-3 393	-50 984



Vladimir Hill,
juhatuse liige

Lisa 31 AS-i Inflat rahavoogude aruanne

	Lisad	2013a	2012.a
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		-3 393	-50 984
Korrigeerimised			
põhivara kulum ja väärtuse langus	9	15 442	15 528
kasum/kahjum põhivara müügist, neto			
kahjum kapitaliosaluse meetodilt	7,26	0	0
kursivahe		0	2
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-57 709	13 498
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		6 765	19 042
Makstud intressid		-1 458	0
Kokku rahavood äritegevusest		-40 353	-2 914
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ning kinnisvarainvesteeringute soetus	9	0	0
Laekunud dividendid		15 300	100
Kokku rahavood investeerimistegevusest		15 300	100
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	12	0	0
Osa emiteerimine		0	0
Arvelduskrediidi ja kred.kaardi kohust.muutus	11	0	0
Saadud intressid		0	2 410
Saadud laenud			
Tagastatud laenud		47 820	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		47 820	2 410
Rahavood kokku		22 767	-404
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		4 422	4 828
Raha ja raha ekvivalentide muutus		22 767	-404
Valuutakursside muutuste mõju		0	-2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		27 189	4 422

Lisa 32 AS-i Inflat omakapitali muutuste aruanne

	Aktiakapital	Ülekurss	Kohustuslik reserv-kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31. 12.2011.a	63 910	0	6 391	675 927	746 228
2012.aasta kahjum	X	X		-50 984	-50 984
Saldo 31. 12.2012a	63 910	0	6 391	624 943	695 244
2013.aasta kahjum	X	X		-3 393	-3 393
Saldo 31. 12.2013a	63 910	0	6 391	621 550	691 851



Vladimir Hill,
juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

Vladimir Hill,
juhatuse liige

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum: 624 943 euro

31.12.2013.a lõppenud majandusaasta kahjum -3 393 euro

Jätta jaotamata 621 550 euro

Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande
kinnitamist 621 550 euro

Juhatuse liige



Vladimir Hill,
juhatuse liige

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE OTSUS

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	624 943 euro
31.12.2013.a lõppenud majandusaasta kahjum	-3 393 euro
Jätta jaotamata	621 550 euro
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	621 550 eur

Juhatuse liige

Vladimir Hill,
juhatuse liige

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts INFLOT aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts INFLOT konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 1 kuni 24, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts INFLOT finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeaudiitori number 263

I.S.Audiitorteenuste OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216 Tallinn

20.07.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts INFLOT (registrikood: 10194382) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	20.07.2014

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	147632	56.80%	Jah
Mere-lastiveo organiseerimine, laevade agenteerimine	52292	62847	24.18%	Ei
Veoste ekspedeerimine	52291	49430	19.02%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6318339
Faks	+372 6312206; +372 6312207
E-posti aadress	antonina@inflat.ee