

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Uus-Sauga 41

registrikood: 80254499

tänava/talu nimi, Uus-Sauga 41

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80033

e-posti aadress: uussauga41@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Uus-Sauga 41 on mittetulundusühing.

Kord kuus esitab Korteriühistu korteriomanikele maksuteated kommunaalteenuste, remondifondi ja maja hooldustasude kohta, mille alusel tasutakse korteriühistu arveldusarvele pangas. Korteriühistul on sõlmitud lepingud teenuste ostmiseks AS Pärnu Vesi, AS Fortum Eesti, AS Ragn-Sells ja AS Eesti Energia.

2013. aasta müügitulu EMTAK koodi 68321 järgi oli 8 056 EUR.

2013. aasta majandusaasta tulem oli 1 370 EUR.

2013. aasta palgafond oli 5 301 EUR (koos sotsiaalmaksuga 33% , töötuskindlustusmaksuga 2%, pensionikindlustusmaksuga 2%). Töötab kaks töötajat.

Korteriühistu juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse esimehele ja selle liikmetele eraldi töötasu ei maksta.

2013. aastal tegeleti kommunaal maksude võlgnikega, 2014 aastal kavandatakse vahetada veemõõdjad, võimaluse korral toimub trepikodade renoveerimine. Vajadusel tegeletakse kommunaal maksude võlgnikega ka edaspidi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	4 697	3 718
Nõuded ja ettemaksed	103 204	110 838
Kokku käibevara	107 901	114 556
Kokku varad	107 901	114 556
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	9 295	6 965
Võlad ja ettemaksed	2 632	3 413
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 965	2 388
Kokku lühiajalised kohustused	15 892	12 766
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	88 777	98 928
Kokku pikaajalised kohustused	88 777	98 928
Kokku kohustused	104 669	111 694
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 009	1 009
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	853	721
Aruandeaasta tulem	1 370	1 132
Kokku netovara	3 232	2 862
Kokku kohustused ja netovara	107 901	114 556

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 863	12 111
Muud tulud	1 193	1 980
Kokku tulud	8 056	14 091
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-798	-5 325
Mitmesugused tegevuskulud	-587	-889
Tööjõukulud	-5 301	-6 745
Kokku kulud	-6 686	-12 959
Põhitegevuse tulem	1 370	1 132
Aruandeaasta tulem	1 370	1 132

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 370	1 132
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 634	5 129
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	204	1 771
Muud rahavood põhitegevusest	-408	-1 224
Kokku rahavood põhitegevusest	8 800	6 808
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 821	-6 454
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 821	-6 454
Kokku rahavood	979	354
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 718	3 364
Raha ja raha ekvivalentide muutus	979	354
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 697	3 718

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 009	3 822	4 831
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	1 009	3 822	4 831
Aruandeaasta tulem		1 132	1 132
Muud muutused netovaras		-3 101	-3 101
31.12.2012	1 009	1 853	2 862
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	1 009	1 853	2 862
Aruandeaasta tulem		1 370	1 370
Muutused reservides		-1 000	-1 000
31.12.2013	1 009	2 223	3 232

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva rahasumma vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksimuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Tulud

Tulude arvestamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, kulude ja tulude vastavuse printsiibist lähtudes

Real Tasud ühingu liikmetelt kajastatakse:

1) mittesihotstarbelisi tasusid (haldustasud, hooldustasud);

2) sihtotstarbelisi tasusid (remondifond) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks (remonditasud kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud)

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Teenuste ja maksete vahendamine.

Korteriühistu Uus-Sauga vahendab kommunaalamkseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Saadud kommunaalmakseid ei kajastata tuluna, vaid nõuetena; makstud kommunaalmakseid ei kajastata kuluna, vaid kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulude arvestamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, kulude ja tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	5 131	4 945
Kokku nõuded ostjate vastu	5 131	4 945

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	177	129
Sotsiaalmaks	290	211
Kohustuslik kogumispension	18	13
Töötuskindlustusmaksed	26	23
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	511	376

Lisa 4 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	98 072	9 295	60 355	28 422
Laenukohustused kokku	98 072	9 295	60 355	28 422
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	105 893	6 965	60 355	38 573
Laenukohustused kokku	105 893	6 965	60 355	38 573

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 924	1 924		
Võlad töövõtjatele	147	147		
Maksuvõlad	511	511		
Saadud ettemaksed	50	50		
Muud saadud ettemaksed	50	50		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 632	2 632		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 748	2 748		
Võlad töövõtjatele	243	243		
Maksuvõlad	376	376		
Saadud ettemaksed	46	46		
Muud saadud ettemaksed	46	46		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 413	3 413		

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	147	243
võlad töövõtjatele on tasutud		
Kokku võlad töövõtjatele	147	243

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 863	6 065
muud tasud		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	6 046
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 863	12 111

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	798	5 325
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	798	5 325

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 956	5 019
Sotsiaalmaksud	1 345	1 726
Kokku tööjõukulud	5 301	6 745
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
soodustusi ei olnud	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Korteriühistu Uus-Sauga 41 (registrikood: 80254499) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN KOKK	Juhatuse liige	30.06.2014
MARIKA SALMISTU	Juhatuse liige	11.07.2014
EIKO ÕIS	Juhatuse liige	15.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	uussauga41@hotmail.ee