

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: ASKO Investments OÜ

registrikood: 11199039

tänava/talu nimi, Kanali 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10112

telefon: +372 5016937

faks: +372 6403711

e-posti aadress: asko.arumae@gmail.com, toomas.arumae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ Asko Investments tegeleb kinnisvara arendusega ja ehitusalase projektijuhtimise teenuse osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	22 837	7 266
Finantsinvesteeringud	3 967	0
Kokku käibevara	26 804	7 266
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 250	0
Kinnisvarainvesteeringud	59 510	78 114
Materiaalne põhivara	0	619
Kokku põhivara	60 760	78 733
Kokku varad	87 564	85 999
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 080	1 080
Võlad ja ettemaksed	131	462
Eraldised	5 300	5 300
Kokku lühiajalised kohustused	6 511	6 842
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	9 857	10 982
Kokku pikaajalised kohustused	9 857	10 982
Kokku kohustused	16 368	17 824
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 363	64 278
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 021	1 085
Kokku omakapital	71 196	68 175
Kokku kohustused ja omakapital	87 564	85 999

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	9 437	14 933
Muud äritulud	30 500	0
Mitmesugused tegevuskulud	-8 124	-2 157
Tööjõukulud	-5 849	-8 231
Muud ärikulud	-22 276	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 688	4 545
Intressikulud	-667	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 021	4 545
Tulumaks	0	-2 922
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 021	1 623

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 688	4 545
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	619	0
Kokku korrigeerimised	619	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-331	282
Kokku rahavood äritegevusest	3 976	4 827
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 967	-619
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-3 146	-59 097
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	21 750	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-1 250	0
Antud laenude tagasimaksed	0	60 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	13 387	284
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	12 062
Saadud laenude tagasimaksed	-1 125	-2 250
Makstud intressid	-667	-538
Makstud dividendid	0	-10 991
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-2 922
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 792	-4 639
Kokku rahavood	15 571	472
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 266	6 794
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 571	472
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 837	7 266

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	76 778	79 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 085	1 085
Makstud dividendid			-12 500	-12 500
31.12.2012	2 556	256	65 363	68 175
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 021	3 021
31.12.2013	2 556	256	68 384	71 196

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ASKO Investments OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. ASKO Investments OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvara investeeringuid kajastatakse õiglasel väärtusel.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse 2013.a. dividendide määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Sidusettevõtted;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Äriühingu juhtorganid ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 333	6 380
Sotsiaalmaksud	1 429	2 105
Pensionikulu	87	128
Kokku tööjõukulud	5 849	8 613
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	5 849	9 639

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

ASKO Investments OÜ (registrikood: 11199039) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGOT ARUMÄE	Juhatuse liige	20.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 363
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 021
Kokku	68 384

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	9437	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Asko Arumäe	38812210304		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6403711
Mobiiltelefon	+372 5016937
E-posti aadress	toomas.arumae@gmail.com
E-posti aadress	asko.arumae@gmail.com