

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ K&S Invest

registrikood: 12036345

tänavatalu nimi, Tehnika 83-3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10122

telefon: +372 5216697

e-posti aadress: kristina.somerik.001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ K&S Invest registreeriti Harju Maakohtu registriosakonnas 05.01.2011.a. Aktiivset majandustegevust alustas osatühing samast ajast.

Eitevõtte tegevusalaks on kinnisvara vahendusteenuste osutamine. 2013.aastal saadi müügitulu 23 731 eurot.

Esimene majandusaasta lõppes 7 957 eurose kasumiga.

Osakapitali suuruseks on 2500 eurot.

Aastal 2014 on peamiseks eesmärgiks seatud suurendada käivet vahendusteenuste ja kinnisvaraallaste konsultatsioonide osutamisest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2011
Varad			
Käibevara			
Raha	10 535	8 468	3 572
Nõuded ja ettemaksed	14 515	7 765	5 206
Kokku käibevara	25 050	16 233	8 778
Kokku varad	25 050	16 233	8 778
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 470	610	557
Kokku lühiajalised kohustused	1 470	610	557
Kokku kohustused	1 470	610	557
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 123	5 721	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 957	7 402	5 721
Kokku omakapital	23 580	15 623	8 221
Kokku kohustused ja omakapital	25 050	16 233	8 778

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	23 731	24 962
Mitmesugused tegevuskulud	-5 398	-5 658
Tööjõukulud	-8 020	-4 628
Muud ärikulud	-2 356	-7 274
Kokku ärikasum (-kahjum)	7 957	7 402
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 957	7 402
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 957	7 402

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	7 957	7 402
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 007	-1 110
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 470	610
Muud rahavood äritegevusest	-2 353	-2 006
Kokku rahavood äritegevusest	2 067	4 896
Kokku rahavood	2 067	4 896
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 468	3 572
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 067	4 896
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 535	8 468

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 500	5 721	8 221
Aruandeaasta kasum (kahjum)		7 402	7 402
31.12.2012	2 500	13 123	15 623
Aruandeaasta kasum (kahjum)		7 957	7 957
31.12.2013	2 500	21 080	23 580

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

K&S Invest OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

Omanikud, nende lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	10 464	8 002
Arvelduskontod	71	466
Kokku raha	10 535	8 468

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	105	105		
Võlad töövõtjatele	554	554		
Maksuvõlad	811	811		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 470	1 470		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	94	94		
Võlad töövõtjatele	254	254		
Maksuvõlad	262	262		
Kokku võlad ja ettemaksed	610	610		

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Vastavalt põhikirjale on Osühingu osakapital nominaalväärtuses 2500 eurot.
Emiteeritud ja märgitud osade arv on 1 (üks).

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 731	24 962
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 731	24 962
Kokku müügitulu	23 731	24 962
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara vahendus ja konsultatsioon	23 731	24 962
Kokku müügitulu	23 731	24 962

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	350	375
Elektrienergia	255	225
Kütus	95	150
Mitmesugused bürookulud	1 680	1 562
Lähetuskulud	780	620
Koolituskulud	523	315
Raamatupidamisteenused	480	440
Muud	1 585	2 346
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 398	5 658

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	6 030	3 480
Sotsiaalmaksud	1 990	1 148
Kokku tööjõukulud	8 020	4 628
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 840	3 480

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

OÜ K&S Invest (registrikood: 12036345) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTINA SÕMERIK	Juhatuse liige	18.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 123
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 957
Kokku	21 080

Kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	23731	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristina Sõmerik	47803080025		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5216697
E-posti aadress	kristina.somerik.001@mail.ee