

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Vase 7

registrikood: 80075897

tänava/talu nimi, Vase 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10125

telefon: +372 53461825, +372 6607993

faks: +372 6607993

e-posti aadress: ulg@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomanike mittetulundusühing. Eesmärgiga Tallinnas asuva korteriühistu elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Tegevusalaks aruandeperioodil oli Tallinnas korteriühistu asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013.a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 679	8 317	
Nõuded ja ettemaksed	2 561	3 193	2
Kokku käibevara	16 240	11 510	
Kokku varad	16 240	11 510	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 804	3 683	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 942	4 642	
Kokku lühiajalised kohustused	12 746	8 325	
Kokku kohustused	12 746	8 325	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 429	2 429	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	756	0	
Aruandeaasta tulem	309	756	
Kokku netovara	3 494	3 185	
Kokku kohustused ja netovara	16 240	11 510	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 046	13 046
Muud tulud	1 423	1 358
Kokku tulud	14 469	14 404
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 300	-5 300
Mitmesugused tegevuskulud	-8 860	-8 348
Kokku kulud	-14 160	-13 648
Põhitegevuse tulem	309	756
Aruandeaasta tulem	309	756

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	309	756
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	632	199
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-879	1 439
Muud rahavood põhitegevusest	5 300	4 642
Kokku rahavood põhitegevusest	5 362	7 036
Kokku rahavood	5 362	7 036
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 317	1 281
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 362	7 036
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 679	8 317

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 429		2 429
Aruandeaasta tulem		756	756
31.12.2012	2 429	756	3 185
Aruandeaasta tulem		309	309
31.12.2013	2 429	1 065	3 494

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2013. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhjuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilanss lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	2 561	3 193
Korteriomanikelt laekumata arved	138	0
Ühustuliikmetele esitamata kom.teenused	2 423	3 193
Kokku nõuded ostjate vastu	2 561	3 193

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 352	2 352		
Saadud ettemaksed	452	452		
Tulevaste perioodide tulud	452	452		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 804	2 804		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 172	3 172		
Saadud ettemaksed	511	511		
Tulevaste perioodide tulud	333	333		
Muud saadud ettemaksed	178	178		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 683	3 683		

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

2013. aastatel laekusid remonditasud summas 5300 eur. Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2012 olid 4642 eur. Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2013.a. moodustavad 9942 eur.

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.14

Korterite halduse registreerimisnõue (LJ-78097) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Endel Kruus

Juhatuses liige

[Handwritten signature]

Kersti Valge

Juhatuses liige

[Handwritten signature]

Lidia Rändvee

Juhatuses liige

[Handwritten signature]

Rain Kalk

Juhatuses liige

[Handwritten signature]

Veljo Osa

Juhatuses liige

[Handwritten signature]

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6607993
Faks	+372 6607993
Mobiiltelefon	+372 53461825
E-posti aadress	ulg@hot.ee