

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** OÜ Hotelliteendus

**registrikood:** 11894578

**tänava/talu nimi,** Kaluri 2

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postsihtnumber:** 51004

**telefon:** +372 5282293

**e-posti aadress:** alar@tartuhotell.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 9  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 5 Osakapital                       | 9  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 7 Tulumaks                         | 10 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                 | 10 |

## Tegevusaruanne

OÜ Hotelliteenindus soetas 2012 aastal 15% osaluse ettevõttes AK-Varad OÜ.

OÜ Hotelliteenindus aruandeaasta müügitulu summas 5 000 eurot tekkis nõustamisteenuse osutamisest.

Muud majandustegevust aruandeaastal ei toimunud. Juhatusel liikmele tasu pole makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    | 31.12.2012    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 4 947         | 1 426         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 6 242         | 2 490         | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>11 189</b> | <b>3 916</b>  |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 60 000        | 60 000        |         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>60 000</b> | <b>60 000</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>71 189</b> | <b>63 916</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 952         | 0             | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>5 952</b>  | <b>0</b>      |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>5 952</b>  | <b>0</b>      |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         | 5       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 51 360        | 61 249        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 11 321        | 111           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>65 237</b> | <b>63 916</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>71 189</b> | <b>63 916</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013          | 2012       | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|------------|---------|
| Müügitulu                                   | 5 000         | 0          |         |
| Muud äritulud                               | 0             | 123        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -4            | -12        |         |
| Muud ärikulud                               | -17           | 0          |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>4 979</b>  | <b>111</b> |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 9 000         | 0          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>13 979</b> | <b>111</b> |         |
| Tulumaks                                    | -2 658        | 0          | 7       |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>11 321</b> | <b>111</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2013          | 2012       |
|-------------------------------------------------------|---------------|------------|
| Rahavood äritegevusest                                |               |            |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 4 979         | 111        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 0             | -123       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>4 979</b>  | <b>-12</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |               |            |
| Antud laenud                                          | 0             | -12 000    |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 0             | 12 783     |
| Laekunud dividendid                                   | 5 248         | 0          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>5 248</b>  | <b>783</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |               |            |
| Makstud dividendid                                    | -6 400        | 0          |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            | -306          | 0          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-6 706</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>3 521</b>  | <b>771</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 1 426         | 655        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>3 521</b>  | <b>771</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 4 947         | 1 426      |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 61 249                      | 63 805  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | 111                         | 111     |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 61 360                      | 63 916  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | 11 321                      | 11 321  |
| Makstud dividendid          |                             | -10 000                     | -10 000 |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 556                       | 62 681                      | 65 237  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Hotelliteenindus 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Finantsinvesteeringud

Kõiki pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil ( st soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused ).

### Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks aastaaruande koostamisel loetakse:

tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende pereliikmete valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.



## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2013   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Muud nõuded                       | 6 242        | 6 242          |
| Laenu nõuded                      | 2 490        | 2 490          |
| Dividendinõuded                   | 3 752        | 3 752          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>6 242</b> | <b>6 242</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2012   | 12 kuu jooksul |
| Muud nõuded                       | 2 490        | 2 490          |
| Laenu nõuded                      | 2 490        | 2 490          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 490</b> | <b>2 490</b>   |

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Maksuvõlad                       | 2 352        | 2 352                            |                     |             | 4       |
| Muud võlad                       | 3 600        | 3 600                            |                     |             |         |
| Dividendivõlad                   | 3 600        | 3 600                            |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 952</b> | <b>5 952</b>                     |                     |             |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013   |
|-----------------------------------------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            | 2 352        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 352</b> |

## Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ettevõttele töötajaid ei olnud .

## Lisa 7 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2013              |          |
|----------------------------|-------------------|----------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks |
| Väljakuulutatud dividendid | 10 000            | 2 658    |
| Eesti                      | 10 000            | 2 658    |
| <b>Kokku</b>               | 10 000            | 2 658    |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 490      | 2 490      |

| 2012                                                                                                                                                    | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 12 000       | 12 783                     |

Ettevõtte ei ole aruandeaastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.07.2014

**OÜ Hotelliteenindus (registrikood: 11894578) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALAR KÄÄRA         | Juhatuse liige     | 18.07.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 51 360        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 11 321        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>62 681</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Dividendideks                                                          | 9 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 53 681        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>62 681</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 51 360        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 11 321        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>62 681</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Dividendideks                                                          | 9 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 53 681        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>62 681</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine | 70221      | 5000            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                  | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------|
| Alar Käära     | 38410052739                         | Laulupeo pst 5-2, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti | 40000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5282293        |
| E-posti aadress | alar@tartuhotell.ee |