

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013**ärinimi:** HOME & STORAGE OÜ**registrikood:** 12176566

tänava/talu nimi, Estonia pst 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10143

e-posti aadress: info@efexon.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Osaühing Home & Storage on loodud 2011.aasta oktoobris ning põhitegevuseks on garderoobimööbli, sisustuskaupade, garderoobidesse mõeldud

ladustamistarvikute jaemüük. Meie Tähesaju City kaupluses, mis alustas tööd 2012. aasta jaanuaris, pakume kiiret ja organiseeritud lahendustpanipaikade sisustamisel.

2013. aastal oli meil keskmiselt 3 töötajat (2012 : 3). Töötajate töötasud kokku olid 44 207 eurot (2012: 36 67).

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest, kellele tasu ei makstud.

2012.majandusaasta müügitulu oli 231 169 eurot (2012: 231 571). Ettevõtte 2012.majandusaasta lõppes kahjumiga, kuna investeeringud ettevõttekäivitamiseks olid arvatust suuremad. 2013. aastal täitsime oma eesmärgi ja ettevõtte on jõudnud kasumisse.

2014.a peamiseks eesmärgideks on suurendada koostöös partneritega Home & Storage konseptsioonile mõeldud toodete valikut ja tagada stabiilne kaupade turustamine.

Peamised Home & Storage OÜ finantssuhtarvud:

	2013	2012
Puhasrentaabilus %	3	-3,6
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,95	0,8
ROA %	18	143,5
ROE %	446	18,2

Puhasrentaabilus % - puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja - käibevara/lühiajalised kohustused

ROA % - puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE % - puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 535	11 530	2
Nõuded ja ettemaksed	7 912	3 726	3
Varud	26 385	25 599	4
Kokku käibevara	37 832	40 855	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 575	4 576	6
Kokku põhivara	3 575	4 576	
Kokku varad	41 407	45 431	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 000	5 000	7
Võlad ja ettemaksed	34 748	46 178	8
Kokku lühiajalised kohustused	39 748	51 178	
Kokku kohustused	39 748	51 178	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 247	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 406	-8 247	
Kokku omakapital	1 659	-5 747	
Kokku kohustused ja omakapital	41 407	45 431	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	231 169	231 571	10
Muud äritulud	334	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-132 779	-138 555	
Mitmesugused tegevuskulud	-46 063	-63 607	
Tööjõukulud	-44 207	-36 670	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 001	-428	6
Muud ärikulud	-47	-558	
Kokku ärikasum (-kahjum)	7 406	-8 247	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 406	-8 247	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 406	-8 247	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	7 406	-8 247	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 001	428	6
Kokku korrigeerimised	1 001	428	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 186	-3 726	3
Varude muutus	-786	-25 599	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 430	46 178	8
Kokku rahavood äritegevusest	-7 995	9 034	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-5 004	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-5 004	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	5 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	5 000	
Kokku rahavood	-7 995	9 030	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 530	2 500	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 995	9 030	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 535	11 530	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-8 247	-8 247
31.12.2012	2 500	-8 247	-5 747
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	7 406	7 406
31.12.2013	2 500	-841	1 659

Lisaks informatsioon osakapitali ja omakapitali muutuste kohta on toodud lisas 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Home & Storage 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg

on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Seotud osapooled

Home & Storage OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks emaettevõtet ja omanikega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	636	178
Raha arvelduskontodel	2 899	11 352
Kokku raha	3 535	11 530

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 112	5 112	0	0
Muud nõuded	180	180	0	0
Viitlaekumised	180	180	0	0
Ettemaksed	2 620	2 620	0	0
Tulevaste perioodide kulud	2 620	2 620	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 912	7 912	0	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	997	997	0	0
Muud nõuded	22	22	0	0
Viitlaekumised	22	22	0	0
Ettemaksed	2 707	2 707	0	0
Tulevaste perioodide kulud	2 620	2 620	0	0
Muud makstud ettemaksed	87	87	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 726	3 726	0	0

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	23 372	24 292
Ettemaksed varude eest	3 013	1 307
Näitus kaupluses	3 013	1 307
Kokku varud	26 385	25 599

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	109
Käibemaks	3 818	0	997	0
Üksikisiku tulumaks	0	340	0	1 111
Sotsiaalmaks	0	643	0	2 154
Kohustuslik kogumispension			0	72
Töötuskindlustusmaksed	0	59	0	247
Ettemaksukonto jääk	1 294		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 112	1 042	997	3 693

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused	2 547	2 547	2 457	5 004
Amortisatsioonikulu	-170	-170	-258	-428
31.12.2012				
Soetusmaksumus	2 547	2 547	2 457	5 004
Akumuleeritud kulum	-170	-170	-258	-428
Jääkmaksumus	2 377	2 377	2 199	4 576
Amortisatsioonikulu	-401	-401	-600	-1 001
31.12.2013				
Soetusmaksumus	2 547	2 547	2 457	5 004
Akumuleeritud kulum	-571	-571	-858	-1 429
Jääkmaksumus	1 976	1 976	1 599	3 575

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Emaettevõttelt saadud laen	5 000	5 000			0%	EUR	2014
Lühiajalised laenud kokku	5 000	5 000					
Laenukohustused kokku	5 000	5 000					

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Emaettevõttelt saadud laen	5 000	5 000			0%	EUR	2013
Lühiajalised laenud kokku	5 000	5 000					
Laenukohustused kokku	5 000	5 000	0	0			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	25 267	25 267	0	0
Võlad töövõtjatele	673	673	0	0
Maksuvõlad	1 042	1 042	0	0
Saadud ettemaksed	7 766	7 766	0	0
Muud saadud ettemaksed	7 766	7 766	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	34 748	34 748	0	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	34 049	34 049	0	0
Võlad töövõtjatele	2 720	2 720	0	0
Maksuvõlad	3 693	3 693	0	0
Saadud ettemaksed	5 716	5 716	0	0
Muud saadud ettemaksed	5 716	5 716	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	46 178	46 178	0	0

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	231 169	231 571
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	231 169	231 571
Kokku müügitulu	231 169	231 571
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sisustuskaupade jaemüük	183 066	206 563
Kodukaupade jaemüük	24 532	11 786
Paigaldustööd	16 611	11 870
Muud teenused	6 960	1 352
Kokku müügitulu	231 169	231 571

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	32 990	27 308
Sotsiaalmaksud	11 217	9 363
Kokku tööjõukulud	44 207	36 671
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Efex Baltic Trade OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	12 122	16 350
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 749	9 347

2013	Ostud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	17 301	0	0
2012	Ostud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	22 127	10 000	5 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	98 372	0	0

Ettevõtte ei tasunud juhatuse liikmetele 2013. ega 2012. aastal tasusid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2014

HOME & STORAGE OÜ (registrikood: 12176566) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUPO NELLIS	Juhatuse liige	16.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 247
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 406
Kokku	-841
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-841
Kokku	-841

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 247
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 406
Kokku	-841
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-841
Kokku	-841

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbli ja valgustite jaemüük	47591	185113	80.08%	Jah
Muude mujal liigitamata kodutarvete jaemüük	47599	24532	10.61%	Ei
Muude ehituspusepatoodete paigaldus	43329	16611	7.19%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
EFEX BALTIC TRADE OSAÜHING	10182686	Juhkentali 8, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@efexon.eu