

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Paekaare 32

registrikood: 80150529

tänava/talu nimi, Paekaare 32

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13613

telefon: +372 6323532

e-posti aadress: gapel@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Elamu Paekaare 32 majandamine võeti Pae Kinnisvarahalduse AS üle Elamu haldamise ja				
majandamise üleandmise-vastuvõtmise aktiga 31.10.2001.				
KÜ Paekaare 32 majandustegevuse alguseks võib lugeda 05.07.2001.a.				
(äriregistri registreerimise kuupäev), ning 2013 aastani oli põhitegevuseks korterimandite ese-				
me osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikme-				
te ühiste huvide esindamine.				
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 18684 eurot ja kulud olid 19165 eurot.				
Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.				
Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 7 liikmest. Korteriühistu maksis				
tasu juhatus liikmele 2520 eurot. Korteriühistu maksis palka 6188 eurot kahe inimesele,				
kes töötasid töölepingu alusel. Muid soodustusi polnud.				
2013 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.				
2013.a. telliti ja teostati suuremahulisi töid kokku:				
Korteriühe veemõõtjate vahetus				4050 eur
Õhualdajate paigaldamine, vana toru lõikamine				446 eur
2014.aastaks on kavandatud suuremahulisi töid:				
Liftide remont				18 000 eur
katuse soojendamine (renoveerimine)				28 000 eur
Magistraalide kanalisatsiooni torude renoveerimine keldris				7600 eur

Hinnad on orienteeruvad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 753	15 033	2
Nõuded ja ettemaksed	15 223	18 836	3
Kokku käibevara	34 976	33 869	
Kokku varad	34 976	33 869	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 723	13 170	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 478	15 445	6
Kokku lühiajalised kohustused	30 201	28 615	
Kokku kohustused	30 201	28 615	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 569	4 569	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	685	518	
Aruandeaasta tulem	-479	167	
Kokku netovara	4 775	5 254	
Kokku kohustused ja netovara	34 976	33 869	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 692	13 301	7
Tulu ettevõtlusest	2 301	2 301	
Muud tulud	1 691	1 357	
Kokku tulud	18 684	16 959	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 497	-3 713	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 241	-2 173	
Tööjõukulud	-11 427	-10 915	8,9
Kokku kulud	-19 165	-16 801	
Põhitegevuse tulem	-481	158	
Intressikulud	2	9	
Aruandeaasta tulem	-479	167	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-481	158
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 613	-5 087
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 586	10 395
Laekunud intressid	2	9
Kokku rahavood põhitegevusest	4 720	5 475
Kokku rahavood	4 720	5 475
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 033	9 558
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 720	5 475
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 753	15 033

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	4 569	518	5 087
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	4 569	518	5 087
Aruandeaasta tulem		167	167
31.12.2012	4 569	685	5 254
Aruandeaasta tulem		-479	-479
31.12.2013	4 569	206	4 775

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu juhatus on mittetulundusühingute seadusest lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja netovara ning majandustegevuse tulemust.

Korteriühistu Paekaare 32 raamatupidamise aastaaruande 2013. aastakohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Aruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõude hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadu summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	19 753	15 033

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	15 223	18 836
muud lühiajalised nõuded	927	176
ostjatelt laekumata arved	14 296	18 660
Kokku nõuded ostjate vastu	15 223	18 836

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	125	125
Sotsiaalmaks	248	248
Kohustuslik kogumispension	8	8
Töötuskindlustusmaksed	9	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	390	390

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 616	7 616		
Võlad töövõtjatele	1 107	1 107		
Maksuvõlad	390	390		
Muud võlad	252	252		
Muud viitvõlad	252	252		
Saadud ettemaksed	358	358		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 723	9 723		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	11 030	11 030		
Võlad töövõtjatele	1 492	1 492		
Maksuvõlad	390	390		
Muud võlad	258	258		
Muud viitvõlad	258	258		
Kokku võlad ja ettemaksed	13 170	13 170		

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

2013.aastatel laekusid remonditasud 9530eur. KÜ poolt remondivahenditest teostatud remontidega kaasnevad kulud olid 4497 eur. Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2012.a. olid 15445 eur. Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2013.a. moodustavad 20478 eur.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 195	9 588
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 497	3 713
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 692	13 301

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	8 708	7 800
Sotsiaalmaksud	2 860	2 780
Puhkuse kohustuse muutus	202	262
töötuskindlustusmaksud	61	73
Kokku tööjõukulud	11 831	10 915
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	70
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 520	2 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Korteriühistu Paekaare 32 (registrikood: 80150529) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA SKRYLEVA	Juhatuseliige	09.07.2014
ULVAR ZEIDER	Juhatuseliige	09.07.2014
HEIDI TAMMAR	Juhatuseliige	09.07.2014
ALEKSEI TURKIN	Juhatuseliige	10.07.2014
VLADIMIR DUBLJAK	Juhatuseliige	10.07.2014
NATALIA VELLEMAA	Juhatuseliige	11.07.2014
URVE-MARET SADAM	Juhatuseliige	17.07.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6323532
E-posti aadress	gape!@hot.ee