

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KOHTLA-JÄRVE SÕPRUSE 5 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80003863

tänavatalu nimi, Sõpruse 5

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: EE2020

e-posti aadress: LIKSTIN@Hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu KOHTLA-JARVE Sõpruse 5 asutati 2006 aastal. Ühistu on korteriomaniike mittetulundusühistu ja tema tegevuse eesmärk on elamu ühine majandamine.

Olulisi sündmusi majandusaasta aruandeperioodil ei toimunud

Korteriühistu ei maksnud tasu juhatuse liikmetele.

Suure mahuga tööd ei ole planeeritud üldkoosolekul raha puudumise tõttu .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	6 353	2 805
Nõuded ja ettemaksed	2 419	3 253
Kokku käibevara	8 772	6 058
Kokku varad	8 772	6 058
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 515	2 387
Kokku pikaajalised kohustused	1 515	2 387
Kokku kohustused	1 515	2 387
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 671	1 755
Aruandeaasta tulem	3 586	1 916
Kokku netovara	7 257	3 671
Kokku kohustused ja netovara	8 772	6 058

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 212	3 346
Kokku tulud	5 212	3 346
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 626	-1 430
Kokku kulud	-1 626	-1 430
Põhitegevuse tulem	3 586	1 916
Aruandeaasta tulem	3 586	1 916

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	20 145	17 183
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	32
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 784	-14 634
Muud rahavood põhitegevusest	-813	-780
Kokku rahavood põhitegevusest	3 548	1 801
Kokku rahavood	3 548	1 801
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 805	1 004
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 548	1 801
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 353	2 805

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 755	1 755
Aruandeaasta tulem	1 916	1 916
31.12.2012	3 671	3 671
Aruandeaasta tulem	3 586	3 586
31.12.2013	7 257	7 257

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne kohtu on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I4 lisas toodud skeemist. Tulukoosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
pangades	6 353	0
Kokku raha	6 353	2 805

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Prugivedu eest	39	28
Uld energia detsembri kuu	11	11
Eesti Gaas AS	234	288
Kohtla-Järve Bio Puhastus	131	123
Kohtla-Järve Soojus AS	1 100	1 937
Kokku võlad tarnijatele	1 515	2 387

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

tootajad ei ole

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2014

KOHTLA-JÄRVE SÕPRUSE 5 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80003863) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD LYUDE	Juhatuse liige	17.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	LIKSTIN@Hot.ee