

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Vara-7

registrikood: 80342022

tänava/talu nimi, maja 7

maja ja korteri number:

küla: Vara küla

vald: Vara vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 60426

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com, erxks@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Eraldised	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 kommunaalteenused elanikele	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandi esemeteks olevate eluliste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistus on 12 korterit üldpinnaga kokku 705,9 m²

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2013 – 31.12.2013

Korteriühistu juhatus on 3 liikmeline

Elamu igapäevast haldamistööd teostab alates 01.06.2011 lepingu alusel Ropka Elamu OÜ

2013 aasta veebruaris valmisid vara 7 projektid. Projektide toetust taotleti SA Kredexilt 50% ulatuses kogu projektid maksumusest. Lisaks Kredexist on väljastatud tingliku toetuse otsus, mis hakkab jõustuma rahaliste vahendite laekumisel ning pangalaenu saamisel.

Ühistu majandamise edaspidiseks ülesaneks on jätkuvalt tõsta kaasomandi väärtust ja seega muuta elamu elamisväärsemaks. Selleks on tarvis lähiperspektiivis elamu energiaauditis toodud olukorra säilitamine ja pikemas perspektiivis energiaauditi soovitude täitmine, mis ka realiseerub ilmslt 2014 aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 726	4 852	
Nõuded ja ettemaksed	3 537	2 789	
Kokku käibevara	13 263	7 641	
Kokku varad	13 263	7 641	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 921	1 720	2
Eraldised	10 424	5 003	4
Kokku lühiajalised kohustused	12 345	6 723	
Kokku kohustused	12 345	6 723	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	918	918	
Kokku netovara	918	918	
Kokku kohustused ja netovara	13 263	7 641	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	07.05.2012 - 31.12.2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 519	1 705
Annetused ja toetused	1 930	0
Muud tulud	139	268
Kokku tulud	5 588	1 973
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 978	-881
Mitmesugused tegevuskulud	-1 471	-826
Muud kulud	-139	-267
Kokku kulud	-5 588	-1 974
Põhitegevuse tulem	0	-1
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	07.05.2012 - 31.12.2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-748	-2 789
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 622	6 723
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	4 874	3 934
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	918
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	918
Kokku rahavood	4 874	4 852
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 852	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 874	4 852
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 726	4 852

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
07.05.2012	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	918	918
31.12.2012	918	918
31.12.2013	918	918

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamiseseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, Hooldustasude järelejääv osa lisatakse tulevaste perioodide kulude reale. See tähendab, et mittesihotstarbelised tulud-kulud lisatakse eraldiste reale, et järgmisel aastal teostada selle eest üldkoosolekul vastuvõetud otsuste alusel remonditöid.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 325	1 325			3
Saadud ettemaksed	596	596			
Tulevaste perioodide tulud	587	587			
Muud saadud ettemaksed	9	9			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 921	1 921			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 484	1 484			3
Saadud ettemaksed	236	236			
Tulevaste perioodide tulud	236	236			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 720	1 720			

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Eesti Energia AS	0	1	
Ragn Sells Tartu AS	48	48	
Emajõe Veevärk AS	202	148	
Kenadron OÜ	1 075	1 287	
Kokku võlad tarnijatele	1 325	1 484	2

Lisa 4 Eraldised

(eurodes)

	07.05.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
remondifond	0	5 003		5 003
Kokku eraldised		5 003		5 003

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
kogutud remonditasud	5 003	6 984	-2 048	9 939
Kredax-i toetused		1 930	-1 930	
hooldusfondi kasutamata jääk		482		482
muude kogumiste ja kuluda vahed		3		3
Kokku eraldised	5 003	9 399	-3 978	10 424

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Lisa 6 kommunaalteenused elanikele

Soojusenergia	6828
Vesi ja kanalisatsioon	1964
Prügivedu	644
KOKKU	9436
Kommunaalteenuste vahenduse summad	

tulemiaruanne ei kajastu

Juhatuse liikmete allkirjad 2013 a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul

12. Mai 2014 a.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Ergo Vooljärv

Juhatuse liige

.....

Reet Krehhova

Juhatuse liige

.....

Siret Kakko

Juhatuse liige

.....

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com
E-posti aadress	erxks@hotmail.ee