

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Vasma Arendus OÜ

registrikood: 10984032

tänavatalu nimi, Kaunase pst 42-3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50706

telefon: +372 6977904

e-posti aadress: vasma.arendus@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Vasma Arendus OÜ põhitegevuseks aruandeaastel oli olemasolevate kinnisvarainvesteeringute haldamine, uute investeeringuteks sobilike objektide kaardistamine ja investeerimisvõimaluste otsimine.

Püsivalt palgalisi töötajaid 2013. a. ettevõttes ei olnud. Tegevjuhile aasta jooksul töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	177 807	18 582
Kokku käibevara	177 807	18 582
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	823 196	333 017
Kokku põhivara	823 196	333 017
Kokku varad	1 001 003	351 599
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	970 734	332 922
Kokku pikaajalised kohustused	970 734	332 922
Kokku kohustused	970 734	332 922
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 865	6 460
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 592	9 405
Kokku omakapital	30 269	18 677
Kokku kohustused ja omakapital	1 001 003	351 599

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	11 261	9 600
Muud äritulud	7 820	1 505
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 491	-1 674
Mitmesugused tegevuskulud	0	-34
Kokku ärikasum (-kahjum)	11 590	9 397
Muud finantstulud ja -kulud	2	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 592	9 405
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 592	9 405

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	11 590	9 397
Kokku rahavood äritegevusest	11 590	9 397
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-490 179	0
Laekunud intressid	2	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-490 177	8
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	647 412	0
Saadud laenude tagasimaksed	-9 600	-9 600
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	637 812	-9 600
Kokku rahavood	159 225	-195
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 582	18 777
Raha ja raha ekvivalentide muutus	159 225	-195
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	177 807	18 582

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	6 460	9 272
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 405	9 405
31.12.2012	2 556	256	15 865	18 677
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 592	11 592
31.12.2013	2 556	256	27 457	30 269

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded

2013. aasta raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali aruanne.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandel real muud äritulud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1,000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1,000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 33%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 7 - 10%

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ning tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	1 214	1 214	1 214
Akumuleeritud kulum	-1 214	-1 214	-1 214
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2012			
Soetusmaksumus	1 214	1 214	1 214
Akumuleeritud kulum	-1 214	-1 214	-1 214
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2013			
Soetusmaksumus	0		
Akumuleeritud kulum	0		
Jääkmaksumus	0		

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	970 734	332 922

2013	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 600

2012	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Vasma Arendus OÜ (registrikood: 10984032) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN KIVISIK	Juhatuse liige	16.07.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 592
Kokku	27 457

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11261	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rain Kivisik	37605312743	Kaunase pst.42-3, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6977904
E-posti aadress	vasma.arendus@hot.ee