

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Vana-Kalamaja 3

registrikood: 80222418

tänava/talu nimi, Vana-Kalamaja 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10412

telefon: +372 56669224

e-posti aadress: iks5@ikstarkvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KU tööd korraldab juhatus

Korteriühistus on palgal majahoidja bruto töötasu 2013 a oli 836 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 167	7 322	2
Nõuded ja ettemaksed	627	498	3
Kokku käibevara	8 794	7 820	
Kokku varad	8 794	7 820	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	358	331	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 507	2 047	
Kokku lühiajalised kohustused	2 865	2 378	
Kokku kohustused	2 865	2 378	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	268	268	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 174	4 133	
Aruandeaasta tulem	487	1 041	
Kokku netovara	5 929	5 442	
Kokku kohustused ja netovara	8 794	7 820	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 207	3 226	
Kokku tulud	3 207	3 226	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 597	-901	5
Tööjõukulud	-1 123	-1 123	6
Muud kulud	0	-161	
Kokku kulud	-2 720	-2 185	
Põhitegevuse tulem	487	1 041	
Aruandeaasta tulem	487	1 041	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	487	1 041
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-129	86
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	27	-56
Kokku rahavood põhitegevusest	385	1 071
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	460	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	460	0
Kokku rahavood	845	1 071
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 322	6 251
Raha ja raha ekvivalentide muutus	845	1 071
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 167	7 322

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	268	4 133	4 401
Aruandeaasta tulem		1 041	1 041
31.12.2012	268	5 174	5 442
Aruandeaasta tulem		487	487
31.12.2013	268	5 661	5 929

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted ja nende muutused

Korteriühistu on koostanud 2013.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §§ 6 ja 8.

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole,

Tulemi aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis-ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	8 167	7 322

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	529	529
Ostjatelt laekumata arved	529	529
Muud nõuded	80	80
Viitlaekumised	80	80
Ettemaksed	18	18
Muud makstud ettemaksed	18	18
Kokku nõuded ja ettemaksed	627	627
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	363	363
Ostjatelt laekumata arved	363	363
Muud nõuded	125	125
Viitlaekumised	125	125
majanduskulude jääk	10	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	498	498

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	226	226		
Võlad töövõtjatele	55	55		
Maksuvõlad	77	77		
Kokku võlad ja ettemaksed	358	358		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	161	161		
Võlad töövõtjatele	55	55		
Maksuvõlad	38	38		
Muud võlad	77	77		
Muud viitvõlad	77	77		
Kokku võlad ja ettemaksed	331	331		

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
hoolduskulud	1 140	449
maamaks	0	0
raamatupidamine	457	452
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 597	901

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	836	836
Sotsiaalmaksud	287	287
Kokku tööjõukulud	1 123	1 123
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	488	2 047

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2014

Korteriühistu Vana-Kalamaja 3 (registrikood: 80222418) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

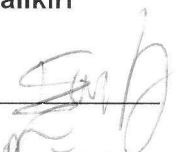
Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Evelin Mitt

Juhatuse liige

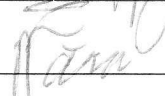
20.06.2014



Peeter Tärn

Juhatuse liige

20.06.2014



Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56669224
E-posti aadress	iks5@ikstarkvara.ee