

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osäühing Selvesta

registrikood: 10558134

tänavatalu nimi, Pikri 1-9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 6332021

e-posti aadress: selvesta@hot.ee, selvesta@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Võlad tarnijatele	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 9 Muud võlad	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

OÜ Selvesta tegevus 2011.a. õpeasutuste toitlustamisega ning toitlustusteenuse-ja toidu jaemüügiga .Tootevalik hõlmab komplekslõuna, valikulist koolilõuna, tellimisel laua katmine. Lisa tegevus OÜ-l Selvesta remont-ja hooldus (veetorustiku -ja sanitaarseadmete paigaldus) . Möödunud aasta tõi majandusharule tervikuna ebastabiilsuse, mis oli tingitud rahvakokkutulekute ja mõningate sündmuste tähistamise ära jätmine ning üldehituse langusest ja elanikkonna huvi remondi vastu languse .

Tulud, kulud ja kasum

2011.a.OÜ Selvesta müügitulu moodustas 99,7 EURO . Müügitulu moodustas 95% toitlustusteenuse-ja toidu jaemüügiga , 5% remont-ja hooldus .

OÜ Selvesta müügitulust moodustas 100% müük Eestis . Majandustegevuse tulem kasum 6,1 EURO ,olukord on paranenud kui eelmistel perioodidel . Üldhalduskulud olid 43,0 EURO turustuskulud 21,6 EURO vastavalt langus 3 % ja 0,15 %.

Ettevõtte 2011.a. põhivarade kulum moodustas 2,5 EURO , ehk 2% vähem kui eelmisel aastal . .

Peamised finantssuhtarvud	2011	2010
Müügitulu (tuh.eur)	99667	92749
Tulu kasv	175%	-10%
Brutokasumi määr	175%	100 %
Puhaskasum (tuh.eur)	6,09	1,9
Kasumi tõus	175%	193%
Puhasrentaablus	52,1%	31,2%
Lühiajalistekohustuste kattekordaja	0,52	1,26
ROA	17,09%	5,68%
ROE	2,05%	37,4%

Olulised keskkonna-ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal käis töö kutseõppeasutustega. Ettevõtte eesmärgiks on suurendada noortehuvi ettevõtte tegevusala vastu, mis peaks tulevikus leevendama heade spetsialistide puudust tööjõuturul . Olles oma tegevuspiirkonnas üheks tööandjaks on ettevõtte üks sihte kohaliku elu edendamine .

Investeeringud

Aruandeperioodil on tehtud otsused suurendada majandustegurite laienemist ja eeldatavat müügi kasvu järgnevatel aastatel . Ettevõtte on panustanud tootearendusse ja tootmisprotsessi efektiivsuse tõstmisesse.

Personal

OÜ Selvesta majandusaastal oli kaheksa lepingulist töötajat . Tööjõukulud 2011.a. moodustasid 3,6 EURO , langus 11%.

Ettevõtte juhatus kes on omakorda töölepinguga töötaja töötasu moodustas 3,8 tuh.krooni mis on 2% väiksem , kui eelmistel aastatel.

Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta .

Eesmärgid järgmisteks majandusaastateks

OÜ Selvesta põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja võimaluse korral kindlustamine jähnenud majanduskeskkonnas . Seoses karmistunud laenuitingimustega ja stabiliseerunud nõudlusega vähenevad investeeringud põhivarasse 50% võrra .

Juhtkonna üheks prioriteediks on jätkuvalt toote efektiivsuse ja assordimendi suurendamine läbi tarbijanõudluse optimeerimise ja töötajate koolituse .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	475	1 426
Nõuded ja ettemaksed	4 620	2 160
Varud	3 135	3 492
Kokku käibevara	8 230	7 078
Põhivara		
Materiaalne põhivara	18 738	20 727
Kokku põhivara	18 738	20 727
Kokku varad	26 968	27 805
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	15 783	22 712
Kokku lühiajalised kohustused	15 783	22 712
Kokku kohustused	15 783	22 712
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 659	4 659
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	434	309
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 092	125
Kokku omakapital	11 185	5 093
Kokku kohustused ja omakapital	26 968	27 805

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	99 667	92 749
Muud äritulud	2 111	7 470
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-43 739	-56 480
Mitmesugused tegevuskulud	-21 618	-17 129
Tööjõukulud	-27 812	-24 571
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 517	-1 433
Muud ärikulud	0	-481
Kokku ärikasum (-kahjum)	6 092	125
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 092	125
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 092	125

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	6 092	125
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 517	-1 355
Kokku korrigeerimised	-2 517	-1 355
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22 460	9 206
Varude muutus	-357	891
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13 071	0
Muud rahavood äritegevusest	1 989	-3 549
Kokku rahavood äritegevusest	-4 182	5 318
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	3 231	-4 732
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 231	-4 732
Kokku rahavood	-951	586
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 426	840
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-951	586
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	475	1 426

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	4 659	309	4 968
Aruandeaasta kasum (kahjum)		125	125
31.12.2010	4 659	434	5 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)		6 092	6 092
31.12.2011	4 659	6 526	11 185

Osaühingu majandustegevus 2011.a. eest tulemus kasumiga 6092.0 eurot. Omakapital on 11185,0 eurot kokkuvõtte on positiivne tulem .

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

01.jaanuaril ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas eesti krooni .Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 01.jaanuar 2011.a.teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse,lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro .Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodit ja hindamisalused .

OÜ Selvesta 2011.a. raamatupidamise aastaaruane on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele . Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljastatud juhendid .

OÜ Selvesta 2011.a.kasumiaruane on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr.1

Raamatupidamise 2011 aastaaruane on koostatud tuhandetes EURO-s .

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi ei ole kajastatud

Vigade korrigeerimine

Ei ole kajastatud

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kasutatakse raha kassas ja pangas , nõudmiseni hoiuseid,lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuste risk .

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud tarnijatega ja klientidega toimuvad Eesti riiklikus valuutas(EURO) kroonides, mistõttu on valuutakurssi risk suhteliselt suur .

Ettevõtte pikkaajalise laenuintressi määr on seotud pangas kurssiga EURIBORiga .

Finantsinvesteeringud

Aruandeperioodil on tehtud otsused suurendada majandus tegurite laienemist ja eeldatavat müügi kasvu järgnevatel aastatel . Ettevõtte on panustanud tootearendusse ja tootmisprotsessi efektiivsuse tõstmisesse.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

ei ole

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on koheselt nõutavad . Ning kogu tegevus 80% toimub ettemaksete alusel.

Esitatakse arved .

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise otsestest ja kaudsetest väljaminekutest . Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netto realiseerimismaksumus. Bilansis on varude hindamisel kasutatud FIFO meetodit .

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netto realiseerimismaksumus. Bilansis on varude hindamisel kasutatud FIFO meetodit .

Bioloogilised varad

ei ole

Kinnisvarainvesteeringud

ei ole

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allhindlused.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alatas 300. eurost. Varad mille kasulik tööiga on üle ühe aasta , kuid mille soetusmaksumus on alla 300.euro kajastatakse kuni kasulikusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina bilansiväliselt ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-lt kuludesse . Amortisatsiooni normi määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse linearset meetodit .

Põhivara arvelevõtmise alampiir 300

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allhindlused.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alatas 300.eurost. Varad mille kasulik tööiga on üle ühe aasta , kuid mille soetusmaksumus on alla 300.euro kajastatakse kuni kasulikusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina bilansiväliselt ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-lt kuludesse . Amortisatsiooni normi määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse linearset meetodit .

Materiaalse põhivara grupp kasulik eluiga :

- ehitised 10-20 aastat
- seadmed 4-6 aastat
- muu inventar 2-3 aastat
- immateriaalne põhivara 4-10 aastat

Rendid

Renditud vara ei ole .

Finantskohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi-ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi-ja pikaajalisi võlakohustusi . Finantsvarad ja kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või-kohustusega otseselt seotud tehingu kulusi .

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses .

Finantsvara eemaldatakse bilansis siis, kui ettevõtte kaotabõiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevaid rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud .

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle .

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

ei ole

Sihtfinantseerimine

ei ole

Tulud

Teenuse ja kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav . Teenuse osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidus astmele .

OÜ Selvesta müügitulust moodustas 100% müük Eestis . Tegevusest tekkis kasum 6,0 eurot.

Kulud

Kulude arvestus tekkepõhiselt .

Maksustamine

Maksustatakse tulusid, ning kulusid mis ei ole seotud ettevõtlusega .

Seotud osapooled

Seotud osapooled on isikud kellele on majandusaastal tehtud väljamaksed.

2011.a. seotud osapooltele ei ole teostatud makseid .

olulisteks tingimusteks on välismõju faktorid .

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
kassa	117	951
arvelduskonto	358	475
Kokku raha	475	1 426

Raha ja selle ekvivalentidena kasutatakse raha kassas ja pangas . Juhatuse poolt tehtud kassa inventuur seisuga 31.12.2011.a. mis vastab tegelikult olevale summale.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	4 621	567
ostjate arved	4 621	567
Kokku nõuded ostjate vastu	4 621	567

Nõuded on koheselt nõutavad. Esitatakse arved ning 80% esitatud arvetest on aruande perioodi ettemaksu arved .Tasumata arvete osas on tehtud inventuur.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	3 135	3 492
ostetud kaubad	3 135	3 492
Kokku varud	3 135	3 492

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise otsestest ja kaudsetest väljaminekutest . Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netto realiseerimismaksumus. Bilansis on varude hindamisel kasutatud FIFO

meetodit .

Jäägid on välja toodud inventuuri bilansipäeva 31.12.2011.a.läbiviimisega ning on reaalsed .

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 187	369
Üksikisiku tulumaks	90	23
Sotsiaalmaks	485	434
Kohustuslik kogumispension	20	16
Töötuskindlustusmaksed	62	55
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 844	897

Maksustatakse töötajatele tehtud väljamaksed ning nende maksude osas on tehtud inventuur seisuga 31.12.2011.a.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	9 481	6 316	3 129	18 926	18 926
Akumuleeritud kulum	-1 677	-711	-243	-2 631	-2 631
Jääkmaksumus	7 804	5 605	2 886	16 295	16 295
Ostud ja parendused	3 490	1 333	799	5 622	5 622
Amortisatsioonikulu	-102	-616	-715	-1 433	-1 433
Varasemate allahindluste tühistamised	78	48	119	245	245
Ümberklassifitseerimised			-2	-2	-2
31.12.2010					
Soetusmaksumus	11 372	6 986	3 802	22 160	22 160
Akumuleeritud kulum	-102	-616	-715	-1 433	-1 433
Jääkmaksumus	11 270	6 370	3 087	20 727	20 727
Ostud ja parendused		439	1 753	2 192	2 192
Amortisatsioonikulu	-1 278	-538	-701	-2 517	-2 517
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-1 163	-501	-1 664	-1 664
31.12.2011					
Soetusmaksumus	11 270	5 646	4 339	21 255	21 255
Akumuleeritud kulum	-1 278	-538	-701	-2 517	-2 517
Jääkmaksumus	9 992	5 108	3 638	18 738	18 738

Materiaalse põhivara osas on tehtud bilansipäeval 31.12.2011.a. inventuur ning on leitud mahakandmiseks vara 1,7 eurot mis on varasemate allahindluste summa. 2011.a.on soetatud vara summas eurot. Akumuleeritud kulum 2,5 eurot.

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
võlad tarnijatele	1 386	5 363
Kokku võlad tarnijatele	1 386	5 363

Võlad tarnijatele koosnevad kauba müügiks ostetud arvete ja muude teenuste arvete summa. Bilansipäeva seisuga 31.12.2011.a.oli ettevõtte

kohustusi maksmiseks summas 1,4 eurot ja nende tasumise tähtjad on ajaliselt peale bilansipäeva .

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	1 816	393
Puhkusetasude kohustus	1 437	0
reservpuhkuse kohustus	723	0
Kokku võlad töövõtjatele	3 976	393

Bilansipäeva seisuga 31.12.2011.a.läbi viidud inventuuri andmetel on tööandjal tasumata võlad töövõtjatele summa 3976.eurot millest on 1437,0eurot puhkustekohustus.

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	421	140	281	
muud	421	140	281	
Kokku muud võlad	421	140	281	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	16 060	3 212	12 848	
muud	16 060	3 212	12 848	
Kokku muud võlad	16 060	3 212	12 848	

Muud võlad on võetud laenu kohustused ning ajatamisajaga ning on täitmiseks ettevõttele jõukohased.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	4 659	4 659
Osade arv (tk)	729	729
OÜ Selvesta 2011.a. osa nominaalväärtus ei ole väiksem. Bilansi päeval kaaluti osa väärtust ning tulemus on osa ülekurs 65,26 krooni Bilansi kinnitamise päeval tehtud otsus ettevõtetõhikapital on rahuldavas olukorras.		

OÜ Selvesta 2011.a.osa nominaalväärtus bilansi kinnitamise päeval tehtud otsus ettevõtetõhikapital on rahuldavas olukorras

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	18 302	17 987
Sotsiaalmaksud	8 073	6 332
Pensionikulu	409	252
töötuskindlustusmaks	1 028	0
Kokku tööjõukulud	27 812	24 571
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	6

OÜ Selvesta 2011.a. majandusaastal oli viis lepingulist töötajat .

Personaal on stabiilne ,tööjõu voolavust ei tekki .

Juhatusel liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta .

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	ei ole		
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	ei ole		
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	ei ole		
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	ei ole		
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
	2011	2010	
Arvestatud tasu	0	2 960	

Juhatusel liige kes on omakorda töölepinguga tööl tehti väljamakseid töötasuna ning millelt arvestati maha makse .Juhtkonnale töötasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.07.2014

osaühing Selvesta (registrikood: 10558134) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA SELIVERSTOVA	Juhatuse liige	16.07.2014
Resolutsioon:	46101030317	
VLADIMIR SELIVERSTOV	Juhatuse liige	16.07.2014
Resolutsioon:	36101040280	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	434
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 092
Kokku	6 526
Jaotamine	
jaotamata kasum	6 092
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	434
Kokku	6 526

Majandusaasta 2013.a. eest tulenes kasum. Juhatuse otsus kasumit mitte jaotada .

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu toitlustamine	56291	94686	95.00%	Jah
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	4981	5.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Seliverstov	36101040280	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2333 EUR
Valentina Seliverstova	46101030317	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2326 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6332021
E-posti aadress	selvesta@mail.ee
E-posti aadress	selvesta@hotmail.ee