

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Jannseni 8

registrikood: 80300377

tänava/talu nimi, J.V.Jannseni 8
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80032

telefon: +372 5293936

e-posti aadress: sergeisaglo@hotmail.ee

M. Tugi 
Egert Selvig 
A. Joh 

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemlaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

M. Tuzi
Egert Selge
A. Jaa. plööst

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jannseni 8 on mittetulundusühing. Korteriühistu moodustati 10.12.2009a. Korteriühistu osade arv on 48 ja osakapitali suuruseks on 1534eurot.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline. Juhatuse liikmetele töötasu ei maksta. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Põhiline tulud moodustab ühistu liikmete poolt makstud haldustasudest summas 6294 eurot, remondirahast summas 3147 eurot, sellele lisaks oli elanike poolt laekus remondifondi 10000eurot.

Ühistul on kolm palgalist töötajat: esimees, koristaja ja raamatupidaja. Palkade kogusumma koos sotsiaal – ja töötuskindlustusmaksetega oli 5790 eurot.

Korteriühistu tasub hoone renoveerimistööde teostamiseks võetud laenu kuni 30.05.2014.a.

2013 aastal telliti EKE Projekt AS soojasõlme renoveerimise projekt maksumusega 1080,0 eur.

Vastavalt üldkoosoleku otsusele teostati 2013 a. maja paneelivuukide hermetiseerimine maksumusega 11017,80 eur, mille tulemus oli näha talvel iga kuune kuni 0,2 eur/m2 küttesääst võrreldes teiste korterelamutega.

2014 a. jääb teostada soojussõlme renoveerimine.

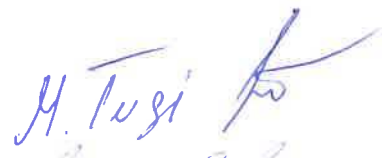
M. Tugil
Egas
A. Joon
Sõlme
Kõrvaldaja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	8 956	6 738
Nõuded ja ettemaksed	5 547	6 526
Kokku käibevara	14 503	13 264
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	2 165	7 046
Kokku põhivara	2 165	7 046
Kokku varad	16 668	20 310
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 165	4 881
Võlad ja ettemaksed	3 398	4 775
Kokku lühiajalised kohustused	5 563	9 656
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	2 165
Kokku pikaajalised kohustused	0	2 165
Kokku kohustused	5 563	11 821
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 534	1 534
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 955	5 000
Aruandeaasta tulem	2 616	1 955
Kokku netovara	11 105	8 489
Kokku kohustused ja netovara	16 668	20 310





Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 540	15 672
Kokku tulud	21 540	15 672
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 137	-7 794
Tööjõukulud	-5 790	-5 930
Kokku kulud	-18 927	-13 724
Põhitegevuse tulem	2 613	1 948
Muud finantstulud ja -kulud	3	7
Aruandeaasta tulem	2 616	1 955

M. Tugo
Egert *Selby* *Sp*
A. Jea *pele*

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 613	1 948
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	978	-1 727
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 376	1 578
Laekunud intressid	3	7
Kokku rahavood põhitegevusest	2 218	1 806
Kokku rahavood	2 218	1 806
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 738	4 932
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 218	1 806
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 956	6 738

Egeert M. Tuzi
Silje
H. Gea

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara	
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem		
31.12.2011	1 534	5 000		6 534
Aruandeaasta tulem		1 955		1 955
31.12.2012	1 534	6 955		8 489
Aruandeaasta tulem		2 616		2 616
31.12.2013	1 534	9 571		11 105

Egeert Solge M. Tugil
A. Jona

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Jannseni 8 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi

Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Raamatupidamise aastaaruanne arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Tulud

Tulude ja kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes

Seotud osapooled

puuduvad

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	8 956	6 738

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	51	51
Sotsiaalmaks	119	119
Kohustuslik kogumispension	7	
Töötuskindlustusmaksed	11	15
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	295	293
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	483	478

Eigent
M. Tugil
A. Jõe
8

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 364	4 322
Sotsiaalmaksud	1 339	1 520
Pensionikulu	87	88
Kokku tööjõukulud	5 790	5 930
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

puuduvad

M. Tugi
Egut. Eib
A. Jõe

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5293936
E-posti aadress	sergeisaglo@hotmail.ee