

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Villardi 32

registrikood: 80188615

tänavatalu nimi, Villardi 32

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10122

telefon: +372 5010204, +372 5011485

e-posti aadress: rein@swim.ee, allan.gromov@envir.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevuseks on Villardi tn 32 30 korteri ja 2 äripinnaga elamu ja maatüki mõtteliste osade majandamise korraldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Villardi 32 elamu reaalosade pind kokku on 2088,4 m². Korteriühistul on 32 liiget.

Korteriühistul on sõlmitud lepingud kõiki vajalikke kommunaalteenuseid ning kinnisvara korrashoiuteenust osutavate äriühingutega.

Korteriühistut juhib 3 liikmeline juhatus, kuhu kuuluvad Monica Aru, Rein Haljand ja Allan Gromov.

Juhatus korraldas ja viis läbi 2013. aastal ühe ühistu üldkoosoleku (03.07.2013). Üldkoosolekuks koostas juhatus ja esitas arutamiseks ning kinnitamiseks 2013 aasta majandustegevuse aastakava ja 2012 aasta majandusaasta aruande. Kuna juhatuse senise koosseisu volituste tähtaeg oli lõppemas, siis pikendas üldkoosolek selle volitusi veel kaheks aastaks.

Lisaks arutati nii juhatuse kui üldkoosolekul finantsdistiipliini, kavandatud ehitus-remonditööde hinnapakkumisi ning muid juhtimisorganite pädevusse kuuluvad küsimusi. Juhatus tegi mitmeid otsuseid kirjaliku hääletamise teel koosolekut kokku kutsumata.

2013 aastal juhatuse liikmetele töötasu ega muid tasusid ei makstud. Korteriühistul ei olnud ühtegi lepinguga töötavat isikut.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 050	11 425	2
Nõuded ja ettemaksed	7 984	8 156	
Kokku käibevara	18 034	19 581	
Kokku varad	18 034	19 581	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	11 732	15 208	3
Kokku lühiajalised kohustused	11 732	15 208	
Kokku kohustused	11 732	15 208	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 671	2 671	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 702	2 609	
Aruandeaasta tulem	1 929	-907	
Kokku netovara	6 302	4 373	
Kokku kohustused ja netovara	18 034	19 581	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 202	16 946	
Tulu ettevõtlusest	0	16	
Muud tulud	1 979	51	
Kokku tulud	26 181	17 013	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 488	-16 338	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 764	0	
Muud kulud	0	-1 637	
Kokku kulud	-24 252	-17 975	
Põhitegevuse tulem	1 929	-962	
Muud finantstulud ja -kulud	0	55	
Aruandeaasta tulem	1 929	-907	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 929	-962	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	172	-2 132	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 476	3 198	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 375	104	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	55	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	55	
Kokku rahavood	-1 375	159	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 425	11 266	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 375	159	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 050	11 425	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 671	2 609	5 280
Aruandeaasta tulem		-907	-907
31.12.2012	2 671	1 702	4 373
Aruandeaasta tulem		1 929	1 929
31.12.2013	2 671	3 631	6 302

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Villardi 32 kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid majandusaasta lõpuga ei esinenud.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	10 050	11 425

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 390	5 390		
Muud võlad	8	8		
Muud viitvõlad	8	8		
Remondifond	6 334	6 334		
Kokku võlad ja ettemaksed	11 732	11 732		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 547	6 547		
Remondifond	8 661	8 661		
Kokku võlad ja ettemaksed	15 208	15 208		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2014

Korteriühistu Villardi 32 (registrikood: 80188615) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONICA ARU	Juhatuse liige	16.07.2014
ALLAN GROMOV	Juhatuse liige	16.07.2014
REIN HALJAND	Juhatuse liige	16.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5011485
Mobiiltelefon	+372 5010204
E-posti aadress	allan.gromov@envir.ee
E-posti aadress	rein@swim.ee