

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: MÕISAARENDUS OÜ

registrikood: 11077767

tänava/talu nimi, Jõgeva mnt 10

maja ja korteri number:

alevik: Torma alevik

vald: Torma vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48502

telefon: +372 5040291, +372 7734380

faks: +372 7734380

e-posti aadress: amestop@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ MÕISAARENDUS peamiseks tegevusalaks on kinnisvara rent ja arendus.

OÜ Mõisaarenduses ei olnud 2013.a. palgalisel tööol ühtegi inimest..
On suudetud hoida firma muinsusväärtusega kinnisvara ja arendada seda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 169	2 684
Nõuded ja ettemaksed	4 055	5 758
Kokku käibevara	5 224	8 442
Põhivara		
Materiaalne põhivara	8 955	13 852
Kokku põhivara	8 955	13 852
Kokku varad	14 179	22 294
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	757	11 851
Võlad ja ettemaksed	1 635	1 973
Kokku lühiajalised kohustused	2 392	13 824
Kokku kohustused	2 392	13 824
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 658	4 634
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 317	1 024
Kokku omakapital	11 787	8 470
Kokku kohustused ja omakapital	14 179	22 294

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	21 263	10 018
Muud äritulud	0	6 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 961	-7 307
Mitmesugused tegevuskulud	-4 087	-2 583
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 898	-4 898
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 317	1 230
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 317	1 230
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 317	1 230

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 317	1 230
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 898	4 898
Kokku korrigeerimised	4 898	4 898
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 703	1 203
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-338	-6 077
Laekunud intressid	0	1
Makstud intressid	0	-207
Kokku rahavood äritegevusest	9 580	1 048
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	11 000
Saadud laenude tagasimaksed	-11 095	-11 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 095	0
Kokku rahavood	-1 515	1 048
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 684	1 636
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 515	1 048
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 169	2 684

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	4 634	7 446
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 024	1 024
31.12.2012	2 556	256	5 658	8 470
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 317	3 317
31.12.2013	2 556	256	8 975	11 787

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mõisaarendus 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Mõisaarendus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	4 055	5 758
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 055	5 758

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	2 429	24 489	26 918
Akumuleeritud kulum		-8 168	-8 168
Jääkmaksumus	2 429	16 321	18 750
Amortisatsioonikulu		-4 898	-4 898
31.12.2012			
Soetusmaksumus	2 429	24 489	26 918
Akumuleeritud kulum		-13 066	-13 066
Jääkmaksumus	2 429	11 423	13 852
Amortisatsioonikulu		-4 897	-4 897
31.12.2013			
Soetusmaksumus	2 429	24 489	26 918
Akumuleeritud kulum		-17 963	-17 963
Jääkmaksumus	2 429	6 526	8 955

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 263	10 018
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 263	10 018
Kokku müügitulu	21 263	10 018
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara arendus	21 263	10 018
Kokku müügitulu	21 263	10 018

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud teenused	8 961	7 307
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 961	7 307

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 324	13 824

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

MÕISAARENDUS OÜ (registrikood: 11077767) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS ORUMAA	Juhatuse liige	16.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 658
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 317
Kokku	8 975

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	21263	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Orumaa	36608042762	Jõgeva mnt 10, Torma alevik, Torma vald, Jõgeva maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7734380
Faks	+372 7734380
Mobiiltelefon	+372 5040291
E-posti aadress	amestop@hotmail.ee