

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Hooneühistu LIIN

**registrikood:** 80088078

**tänavatalu nimi,** Sõpruse pst 163A  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 13413

**telefon:** +372 5018617, +372 5013842

**e-posti aadress:** e.toon@neti.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 8 |

## Tegevusaruanne

Hooneühistu LIIN tegevuse eesmärk on garaaziboksi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Hooneühistut juhib ja esindab neljaliikmeline juhatus.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2012 - 31.12.2012 a. Hooneühistu bilansi maht on 33 624 eurot

Töölepinguga töötajaid on 1, raamatupidaja. Hooneühistu on jätkuvalt tegutsev.

Kokkuvõtteks võib öelda, 2012 a. majandusaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu finants seisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2012 a.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                 |               |               |
| Käibevara                             |               |               |
| Raha                                  | 20 393        | 14 135        |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 927           | 1 739         |
| Varud                                 | 1             | 76            |
| <b>Kokku käibevara</b>                | <b>21 321</b> | <b>15 950</b> |
| Põhivara                              |               |               |
| Materiaalne põhivara                  | 12 303        | 12 638        |
| <b>Kokku põhivara</b>                 | <b>12 303</b> | <b>12 638</b> |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>33 624</b> | <b>28 588</b> |
| Kohustused ja omakapital              |               |               |
| Kohustused                            |               |               |
| Lühiajalised kohustused               |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                   | 14 403        | 9 367         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>  | <b>14 403</b> | <b>9 367</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>               | <b>14 403</b> | <b>9 367</b>  |
| Omakapital                            |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 556         | 2 556         |
| Muu omakapital                        | 16 665        | 16 665        |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>19 221</b> | <b>19 221</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b> | <b>33 624</b> | <b>28 588</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                      | 2012     | 2011     |
|------------------------------------------------------|----------|----------|
| Müügitulu                                            | 15 773   | 15 705   |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | -74      | -46      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                  | -14 050  | -14 010  |
| Tööjõukulud                                          | -1 313   | -1 313   |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                    | -336     | -336     |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                             | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>          | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                   | <b>0</b> | <b>0</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                    | 2012         | 2011         |
|----------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                      |              |              |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest | 16 118       | 14 081       |
| Muud äritegevuse tulude laekumised                 | 230          | 253          |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest   | -8 787       | -10 326      |
| Väljamaksed töötajatele                            | -1 313       | -1 349       |
| Laekunud intressid                                 | 18           | 18           |
| Makstud intressid                                  | -8           | -94          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                | <b>6 258</b> | <b>2 583</b> |
|                                                    |              |              |
| <b>Kokku rahavood</b>                              | <b>6 258</b> | <b>2 583</b> |
|                                                    |              |              |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>  | 14 135       | 11 552       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           | <b>6 258</b> | <b>2 583</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>    | 20 393       | 14 135       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                   |                             |                | Kokku  |
|-------------------|-----------------------------|----------------|--------|
|                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Muu omakapital |        |
| <b>31.12.2011</b> | 2 556                       | 16 665         | 19 221 |
| <b>31.12.2012</b> | 2 556                       | 16 665         | 19 221 |

Omakapitalis muudatusi ei toimunud.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Hooneühistu LIIN on koostanud 2012 a. Raamatupidamis aastaaruande raamatupidamise seaduse prg.17 alusel ning Eesti hea raamatupidamise tava arvestades.

Hooneühistu LIIN raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõtte ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas <raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsiipidega. 2012 a. majandusaruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

#### Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 447

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibi alusel.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna ja kulude aruandes kuluna ega saadud summas tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetele ja kohustustena. Hooneühistu liikmete poolt tasutud liikmetasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, millal leiab aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Hooneühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud Hooneühistu seadusele.

#### Kulud

Kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse Hooneühistu aruandeoeriodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, infesteeristegevuse ja finantstegevuse rahavoogudeks.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                               | 2012         | 2011         |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                     | 987          | 987          |
| Sotsiaalmaksud                                | 326          | 326          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>1 313</b> | <b>1 313</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 1            | 1            |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

hooneühistu Liin juhatuse liikmed ei saa tasu ega muid soodustusi.



## Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2012

Hooneühistu LIIN (registrikood: 80088078) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Kuupäev ja allkiri                                                                  |
|--------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Arne-Andres Lokko  | Juhatuse liige     |  |
| Indrek Poola       | Juhatuse liige     |                                                                                     |
| Peeter Toon        | Juhatuse liige     |                                                                                     |
| Tõnis Raudla       | Juhatuse liige     |  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 15773           | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu           |
|-----------------|----------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5018617   |
| Mobiiltelefon   | +372 5013842   |
| E-posti aadress | e.toon@neti.ee |