

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Liukivi 3

registrikood: 80132901

tänava/talu nimi, Liukivi 3

maja ja korteri number:

alevik: Kostivere alevik

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74202

telefon: +372 53468563

e-posti aadress: ky.liukivi@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu LIUKIVI 3 juhatus on oma tegevuses järginud kõikide korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamist.

Juhatus koosneb 7 liikmest, kus juhatuse esimehe töö on tasustatud. Juhatusesimehe aastapalk oli 2013 aastal 2 340 €. Palkaliste töötajate arv oli 3 inimest ning nende palkade kogusumma (koos juhatuse esimehe aastapalgaga) oli 8 393 €.

2013 aastal renoveeriti Kredexi ja Swedbanki rahade toel maja fassaad. paigaldati iga korteri radiaatorile individuaalne soojusemõõtur ning sammuti paigaldati korteritesse soojustagastusega ventilatsioon.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 095	16 853	2
Nõuded ja ettemaksed	32 779	20 709	
Kokku käibevara	53 874	37 562	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	278 017	4 290	
Kokku põhivara	278 017	4 290	
Kokku varad	331 891	41 852	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	24 370	8 288	4
Võlad ja ettemaksed	5 355	8 435	
Eraldised	21 140	17 830	
Kokku lühiajalised kohustused	50 865	34 553	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	278 017	4 290	
Kokku pikaajalised kohustused	278 017	4 290	
Kokku kohustused	328 882	38 843	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 009	3 009	
Kokku netovara	3 009	3 009	
Kokku kohustused ja netovara	331 891	41 852	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	219 156	14 157	
Kokku tulud	219 156	14 157	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-209 758	-4 382	7
Tööjõukulud	-8 393	-8 798	8
Kokku kulud	-218 151	-13 180	
Põhitegevuse tulem	1 005	977	
Intressikulud	-1 005	-977	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 005	977	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 992	-2 374	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	24 150	15 293	
Makstud intressid	-1 005	-977	
Kokku rahavood põhitegevusest	28 142	12 919	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	9	9	
Muud laekumised investeerimistegevusest	461	760	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	470	769	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	-24 370	-8 288	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-24 370	-8 288	
Kokku rahavood	4 242	5 400	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 853	11 453	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 242	5 400	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 095	16 853	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2011	3 009	3 009
31.12.2012	3 009	3 009
31.12.2013	3 009	3 009

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu LIUKIV 3 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud seotusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu kasutab kommunaalmaksete koondamiseks tulude ja kulude kontosid. Aasta lõpul tulud ja kulud saldeeritakse.

Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude tekkimisega seotud kulud.

Kulude ja tulude arvestuse korraldamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Korteriühistu kulud liigendatakse:

- Sihtkulud on remondikulud, maamaks;
- Hoolduskulud on sanitaartechnika ja elektrisüsteemide hooldus, muud pisiremondid, majanduskulud ja –materjal, majaümbruse koristamine, muud heakorra kulud;
- Tööjõukulud on esimehe tasud ja muud palgad koos sotsiaal- ja tööandja töötuskindlustusmaksetega;
- Muud halduskulud on pangateenused, kantseleikulud jms kulud.

Nõuded ja ettemaksed

Selles osas kajastatakse põhitegevuse nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis lühiajaliste nõuete puhul on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja mis on kajastatud arvel, lepingus või mõnel muul alusdokumendil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	21 095	16 853

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	8 406	12 418
Kokku nõuded ostjate vastu	8 406	12 418

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laenukohustus 2014 aastal	24 370			
Lühiajalised laenud kokku	24 370	24 370		
Pikaajalised laenud				
laenukohustus 2015-2033	278 017			
Pikaajalised laenud kokku	278 017	0	92 419	185 598
Laenukohustused kokku	302 387	24 370	92 419	185 598

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laenukohustus 2013 aastal	8 288			
Lühiajalised laenud kokku	8 288	8 288		
Pikaajalised laenud				
laenukohustus 2014 aastal	4 290			
Pikaajalised laenud kokku	4 290	0	4 290	0
Laenukohustused kokku	12 578	8 288	4 290	0

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
võlad tarnijatele	4 198	7 400
Kokku võlad tarnijatele	4 198	7 400

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	501	448
Kokku võlad töövõtjatele	501	448

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	207 740	3 580
Hooldustööd	2 018	802
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	209 758	4 382

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	6 256	6 546
Sotsiaalmaksud	2 137	2 252
Kokku tööjõukulud	8 393	8 798
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	121	117
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 340	2 340

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2014

Korteriühistu Liukivi 3 (registrikood: 80132901) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER OLLO	Juhatuse liige	17.06.2014
MARE OLOP	Juhatuse liige	18.06.2014
AIMAR TRANKMANN	Juhatuse liige	21.06.2014
KASPAR ANDERSON	Juhatuse liige	23.06.2014
KÄTLIN GERTSIK	Juhatuse liige	24.06.2014
LEILA TAMM	Juhatuse liige	11.07.2014
ANNE PAHK	Juhatuse liige	14.07.2014

Täiendav aruande osa

Üldkoosoleku otsus, osalejate nimekiri ning revisjonikomisjoni akt

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53468563
E-posti aadress	ky.liukivi@mail.ee