

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Hooneühistu LIIN

registrikood: 80088078

tänava/talu nimi, Sõpruse pst 163A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13413

telefon: +372 5018617

e-posti aadress: e.toon@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Liin tegevuse eesmärk on garaaziboksi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Hooneühistut juhib ja esindab neljaliikmeline juhatus.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2011 - 31.12.2011 a.

Hooneühistu Liin bilansi maht on 28 588 eurot

Töölepinguga töötavad isikuid on 1, raamatupidaja. Hooneühistu on jätkuvalt tegutsev.

Kokkuvõttes võib öelda, et 2011 a majandusaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu finants seisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2011 a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	14 135	11 552
Nõuded ja ettemaksed	1 739	611
Varud	76	7
Kokku käibevara	15 950	12 170
Põhivara		
Materiaalne põhivara	12 638	12 974
Kokku põhivara	12 638	12 974
Kokku varad	28 588	25 144
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	9 367	5 923
Kokku lühiajalised kohustused	9 367	5 923
Kokku kohustused	9 367	5 923
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Muu omakapital	16 665	16 665
Kokku omakapital	19 221	19 221
Kokku kohustused ja omakapital	28 588	25 144

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	15 705	14 526
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-46	-19
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 010	-12 831
Tööjõukulud	-1 313	-1 340
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-336	-336
Ärikasum (kahjum)	0	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	14 081	15 219
Muud äritegevuse tulude laekumised	253	246
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 326	-11 414
Väljamaksed töötajatele	-1 349	-1 361
Laekunud intressid	18	15
Makstud intressid	-94	-14
Kokku rahavood äritegevusest	2 583	2 691
Kokku rahavood	2 583	2 691
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 552	8 861
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 583	2 691
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 135	11 552

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muu omakapital	
31.12.2010	2 556	16 665	19 221
31.12.2011	2 556	16 665	19 221

Omakapitalis muutused puuduvad.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohuslane seisuga 1.jaanuar 2011 teostanud raamatumiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2011.aasta raamatupidamise aruanne on esitatud eurodes.

Hooneühistu LIIN on koostanud 2011. aasta raamatupidamise aastaaruande Raamatupidamis seaduse prg.17 alusel Eesti hea raamatupidamis tava alusel.

Hooneühistu LIIN raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõte ning informatsiooni esitlusviis on kooskõlas Raamatupidamis seaduses sätestatud nõuetele ja alusprintsipidele. 2011. aasta aastaaruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksnoomia printsipidele.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

pangakonto jääk on võrreldud pangaga, jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtetel näidatud jäägiga.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 447

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibi alusel

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasi tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetele ja kohustustena. Hooneühistu liikmete poolt tasutud liikmetasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, millal aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Hooneühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud Hooneühistu seadusest.

Kulud

Kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibiist lähtudes.

rahavoogude aruandes kajastatakse hooneühistu aruandeperioodillaekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantstegevuse rahavoogudeks.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	987	976
Sotsiaalmaksud	326	364
Kokku tööjõukulud	1 313	1 340
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Hooneühistu Liin juhatuse liikmed ei saa tasu ega muud soodustust.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.11

Hooneühistu LIIN (registrikood: 80088078) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Arne-Andres Lokko

Juhatuse liige

Indrek Poola

Juhatuse liige

Peeter Toon

Juhatuse liige

Tõnis Raudla

Juhatuse liige





Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	15705	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5018617
E-posti aadress	e.toon@neti.ee