

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Paldiski mnt 61

registrikood: 80238359

tänavatalu nimi, Paldiski mnt 61

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10614

e-posti aadress: raamatupidaja@olemar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Paldiski mnt.61 moodustati 2006.aastal.KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2013.aastal kulutati raha hooldus-remonttöödele 2376 eurot.

Laenu tasuti 7332 eurot, jääk aasta lõpuks 71 259 eurot.

Laenu intressi tasuti 2 086 eurot.

KÜ Paldiski mnt.61 tegevust juhib juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 843	3 977	2
Nõuded ja ettemaksed	14 283	15 365	3
Kokku käibevara	22 126	19 342	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	63 959	72 092	4
Kokku põhivara	63 959	72 092	
Kokku varad	86 085	91 434	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 300	6 500	4
Võlad ja ettemaksed	2 673	6 368	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 177	4 047	6
Kokku lühiajalised kohustused	19 150	16 915	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	63 959	72 092	
Kokku pikaajalised kohustused	63 959	72 092	4
Kokku kohustused	83 109	89 007	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 020	2 020	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	407	103	
Aruandeaasta tulem	549	304	
Kokku netovara	2 976	2 427	
Kokku kohustused ja netovara	86 085	91 434	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 906	15 342	7
Kokku tulud	13 906	15 342	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 376	-1 709	6
Mitmesugused tegevuskulud	-8 895	-9 138	8
Kokku kulud	-11 271	-10 847	
Põhitegevuse tulem	2 635	4 495	
Intressikulud	-2 086	-4 191	4
Aruandeaasta tulem	549	304	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 635	4 495
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 882	-1 744
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 695	772
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 130	2 827
Kokku rahavood põhitegevusest	5 952	6 350
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	7 332	6 092
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 332	6 092
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 332	-6 092
Makstud intressid	-2 086	-4 191
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 418	-10 283
Kokku rahavood	3 866	2 159
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 977	1 818
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 866	2 159
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 843	3 977

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 020	103	2 123
Aruandeaasta tulem		304	304
31.12.2012	2 020	407	2 427
Aruandeaasta tulem		549	549
31.12.2013	2 020	956	2 976

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2013-31.12.2013 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	7 843	3 977

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 983	6 983		
Muud nõuded	71 259	7 300	29 200	34 759
Laenunõuded	71 259	7 300	29 200	34 759
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 242	14 283	29 200	34 759

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 865	8 865		
Muud nõuded	78 592	6 500	26 000	46 092
Laenunõuded	78 592	6 500	26 000	46 092
Kokku nõuded ja ettemaksed	87 457	15 365	26 000	46 092

2013.a. KÜ liikmete laekumata arveid on 6983 eurot, sellest võlgnike summa on 2636 eurot, arvete summa detsembri eest on 4346 eurot, mis tuleb tasuda jaanuaris.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	71 259	7 300	29 200	34 759
Laenukohustused kokku	71 259	7 300	29 200	34 759
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	78 592	6 500	26 000	46 092
Laenukohustused kokku	78 592	6 500	26 000	46 092

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Olemar	197	198
Elekter	74	79
Vesi	279	311
Prügi	117	98
Inkasso	102	102
Küte	1 904	5 484
Vekan	0	0
Byggpro	0	96
Kokku võlad tarnijatele	2 673	6 368

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 220	14 819	-11 992	4 047

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 047	16 924	-11 794	9 177

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 872	8 657
Kindlustus	0	344
Fonosüsteem	0	144
Inkasso	571	295
Panga intress	1	2
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 376	1 709
Laenu intress	2 086	4 191
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 906	15 342

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Hoolduskulu	8 836	8 656
Juriidilised kulud	0	70
Panga teenustasu	56	55
Viivis	3	14
Kindlustus	0	343
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 895	9 138

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2013.aastal KÜ palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	78 242	73 932	87 457	84 960

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Korteriühistu Paldiski mnt 61 (registrikood: 80238359) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENNO SUBKA	Juhatuse liige	09.07.2014
MARINA LEPIKSOO	Juhatuse liige	09.07.2014
JAANIKA SAAR	Juhatuse liige	09.07.2014
TEET RAIE	Juhatuse liige	15.07.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raamatupidaja@olemar.ee