

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OAAS Arhitektid OÜ

registrikood: 10845649

tänava/talu nimi, Vene 10 - 14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10123

telefon: +372 55678497

e-posti aadress: oaas@oaas.ee

veebilehe aadress: www.oaas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Osakapital	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva	11

Tegevusaruanne

OAAS Arhitektid OÜ firma loodi 28.02.2002a. Majandusaasta alguseks loetakse 01. jaanuar ja majandusaasta lõpuks 31. detsember. Firma peamiseks tegevusaladeks on jätkuvalt arhitektuurne projekteerimine ja maastikukujundus. 2013a kõik tööd teostati Eestis.

Peamised tellijad olid AS Infortar, Riigimetsa Majandamise Keskus ja ABC Saare OÜ. Suurimaks tööks 2013a majandusaastal oli suurim töö ärihoone rekonstrueerimisprojekti koostamine Kuressaares.

Võtsime osa järgmistest arhitektuurikonkurssidest:

*Karepa piilkonnajamaja ja sadamahoone arhitektuurikonkurss.

*Veneetsia XIV rahvusvahelise arhitektuuribiennaali- la Biennale di Venezia- eksponeeritava Eesti kaasaegse arhitektuuri näituse ideekonkurss.

*Viljandi Riigigümnaasiumi kunstiaiese ideekonkurss.

*Kuressaare Ida-Niidu Lasteaia rekonstrueerimise arhitektuurikonkurss.

*Metsanduse ja puitarhitektuuri paviljoni ideekonkurss.

Karepa konkursil saavutasime 2. preemia, Viljandi konkursil 3. preemia ja Veneetsia konkursil ostupreemia.

Aasta jooksul on firma konkursialane ja ideeprojektide (töötuba ja maastikuprojekt "Ananass või artisokk-eksperimentaalne aed KUMU hoovi") tegevus olnud stabiilne.

OAAS Arhitektide tegevust on tunnustatud Eesti Kultuurkapitali arhitektuuri sihtkapitali eripreemiaga Kukemõisa maastiku eest. Kukemõisa maastikuprojekt saavutas 1. preemia ka Arhitektide Liidu konkursil "VÄIKE 2010-2012, Eesti parimad arhitektuursed väikeobjektid".

Firma 2013a tegevusaasta lõppes kahjumiga -5184 eurot. Firma käive oli 7309 eurot.

Langevas trendis oleva ehitussektori taustal pole firma 2013a majandusaasta olnud kuigi edukas. Rahule võib jääda kodulehe täiendamisega ning firma ja selle võtmeisikute meediakajastustega-oleme küll tuntud kuid tellimusi on vähe. Tulemuslik on olnud konkursitegevusse rohkemate spetsialistide kaasamine.

Nagu eelmisel majandusaastal, tuleb üritada ka 2014 aastal osa võtta vähemalt neljast eesti konkursist, ühest välismaal toimuvast ning konkureerida ka sobivatel riigihangetel.

Arhitektuuri ja planeerimiskonkursite tegemisel tuleb arendada koostööd erinevate arhitektuuri ja disainifirmadega.

2014a majandusaastal tuleb suurendada firma käivet. Käibenõue on oluline riigihangetest osavõtul. Erilist tähelepanu tuleb pöörata alternatiivsete tegevuste arendamisele arhitektuurbüroo sees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	31 651	38 823
Kokku käibevara	31 651	38 823
Põhivara		
Materiaalne põhivara	702	1 006
Kokku põhivara	702	1 006
Kokku varad	32 353	39 829
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 824	7 116
Kokku lühiajalised kohustused	4 824	7 116
Kokku kohustused	4 824	7 116
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 901	34 836
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 184	-4 935
Kokku omakapital	27 529	32 713
Kokku kohustused ja omakapital	32 353	39 829

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	7 309	14 013
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-11 687	-16 703
Brutokasum (-kahjum)	-4 378	-2 690
Üldhalduskulud	-577	-2 254
Muud äritulud	0	8
Ärikasum (kahjum)	-4 955	-4 936
Muud finantstulud ja -kulud	-229	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 184	-4 936
Tulumaks	0	1
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 184	-4 935

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-4 955	-4 936
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	304	305
Kokku korrigeerimised	304	305
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	371
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 292	2 229
Kokku rahavood äritegevusest	-6 943	-2 031
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	1
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-229	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-229	1
Kokku rahavood	-7 172	-2 030
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 823	40 853
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 172	-2 030
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 651	38 823

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	34 836	37 648
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 935	-4 935
31.12.2012	2 556	256	29 901	32 713
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 184	-5 184
31.12.2013	2 556	256	24 717	27 529

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Oaas Arhitektid

aruandeperiood 01.01.2013-31.12.2013

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Oaas Arhitektid 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Oaas Arhitektid kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodides ja järgnevates perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepingud käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarse kuluna.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatava ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	3 643	614	4 257	4 257
Akumuleeritud kulum	-2 332	-614	-2 946	-2 946
Jääkmaksumus	1 311	0	1 311	1 311
Amortisatsioonikulu	-305	0	-305	-305
31.12.2012				
Soetusmaksumus	3 643	614	4 257	4 257
Akumuleeritud kulum	-2 637	-614	-3 251	-3 251
Jääkmaksumus	1 006	0	1 006	1 006
Amortisatsioonikulu	-304		-304	-304
31.12.2013				
Soetusmaksumus	3 643	614	4 257	4 257
Akumuleeritud kulum	-2 941	-614	-3 555	-3 555
Jääkmaksumus	702	0	702	702

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	574	574		
Võlad töövõtjatele	0	0		
Maksuvõlad	415	415		
Muud võlad	3 835	3 835		
Dividendivõlad	3 835	3 835		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 824	4 824		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 898	2 898		
Võlad töövõtjatele	0	0		
Maksuvõlad	383	383		
Muud võlad	3 835	3 835		
Dividendivõlad	3 835	3 835		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 116	7 116		

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 309	14 013
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 309	14 013
Kokku müügitulu	7 309	14 013
Müügitulu tegevusalade lõikes		
projekteerimine	6 552	14 013
konsultatsioonid	757	0
Kokku müügitulu	7 309	14 013

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 240	3 480
Sotsiaalmaksud	784	1 183
Kokku tööjõukulud	3 024	4 663
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 024	3 480

Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

Pärast bilansipäeva olulisi sündmusi 2014a ei ole toimunud, mis muudaksid 2013a majandusaruannet.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.07.2014

OAAS Arhitektid OÜ (registrikood: 10845649) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR LUBJAK	Juhatuse liige	15.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 901
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 184
Kokku	24 717
Jaotamine	
Osakapital nimiväärtuses	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 901
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 184
Kokku	24 717

2013. majandusaasta kahjum kaetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	7309	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivar Lubjak	37301260259	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Maria Pukk	47610140313	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55678497
E-posti aadress	oaas@oaas.ee
Veebilehe aadress	www.oaas.ee