

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Võsa 20

registrikood: 80132514

tänava/talu nimi, Võsa 20

maja ja korteri number:

linn: Rapla vallasisene linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79514

telefon: +372 56223352, +372 5299300, +372 4896690

e-posti aadress: siim@nadaline.ee, margot.sarv@kohila.edu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võsa 20 moodustati 27. juunil 2000. aastal korteriühistu asutamise üldkoosoleku otsusega ja on kantud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 06. septembril 2000. aastal.

Korteriühistu tööd korraldab 2 liikmeline juhatuse liikmed on võrdsete õigustega.

2013. aastal arvestati töötasudeks 1030 eurot. Juhatuse liikmed on tööd teinud ühiskondlikus korras.

2006 ja 2007. aastal võeti pangast maja renoveerimiseks pikaajalist laenu 15. aastaks summas 990 913 krooni. 2012. aastal võeti pangast küttesüsteemide renoveerimiseks pikaajalist laenu 15. aastaks 66124 € . 31.12.2013.seisuga on laenujääk kokku 99982€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	7 289	3 877
Nõuded ja ettemaksed	5 081	7 078
Kokku käibevara	12 370	10 955
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	100 213	115 836
Kokku põhivara	100 213	115 836
Kokku varad	112 583	126 791
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	8 276	5 000
Võlad ja ettemaksed	3 447	4 767
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 000	26 580
Kokku lühiajalised kohustused	35 723	36 347
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	91 706	103 203
Kokku pikaajalised kohustused	91 706	103 203
Kokku kohustused	127 429	139 550
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	250	250
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-13 009	-9 933
Aruandeaasta tulem	-2 087	-3 076
Kokku netovara	-14 846	-12 759
Kokku kohustused ja netovara	112 583	126 791

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 679	7 426
Muud tulud	5	10
Kokku tulud	10 684	7 436
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 276	-5 023
Mitmesugused tegevuskulud	-3 245	-2 908
Tööjõukulud	-1 030	-1 030
Muud kulud	-220	-360
Kokku kulud	-12 771	-9 321
Põhitegevuse tulem	-2 087	-1 885
Intressikulud	0	-1 191
Aruandeaasta tulem	-2 087	-3 076

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 087	-1 885
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 997	-2 500
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 321	1 288
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 344	-63 003
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 755	-66 100
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	8 221	61 127
Makstud intressid	-2 054	-1 194
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 167	59 933
Kokku rahavood	3 412	-6 167
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 877	10 044
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 412	-6 167
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 289	3 877

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	250	-9 933	-9 683
Aruandeaasta tulem		-3 076	-3 076
31.12.2012	250	-13 009	-12 759
Aruandeaasta tulem		-2 087	-2 087
31.12.2013	250	-15 096	-14 846

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võsa 20 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuste langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded), mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja seepärast kajastatakse neid bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustused

Finantskohustused on võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused, mis võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses ja mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summad (vesi ja kanalisatsioon, soojusenergia, prügiveedu) ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ja saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriarvestusele. Seotud osapoolteks loetakse: olulist mõju omavad omanikud ja nende lähedased sugulased, tegevjuhtkond ja eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	768	768
Sotsiaalmaksud	262	262
Kokku tööjõukulud	1 030	1 030
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2014

Korteriühistu Võsa 20 (registrikood: 80132514) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGOT SARV	Juhatuse liige	28.06.2014
SIIM SOLMAN	Juhatuse liige	28.06.2014
SIIM KOHARI	Juhatuse liige	15.07.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4896690
Mobiiltelefon	+372 56223352
Mobiiltelefon	+372 5299300
E-posti aadress	siim@nadaline.ee
E-posti aadress	margot.sarv@kohila.edu.ee