

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.07.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Oa3 Kinnisvara OÜ

registrikood: 12315001

tänava/talu nimi, Turu plats 3-15

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 44310

telefon: +372 3221188

e-posti aadress: ilmar@veiman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Seotud osapooled	7

Tegevusaruanne

OÜ Oa3 asutati 13.07.2012 ning 2012 ja 2013 aastal ettevõtte müügitulu veel ei olnud.

2014. aastal planeeritakse jätkata investeerimistegevust.

2012-2013. aastal ettevõtte töötajaid ei olnud ning töötasusid ei makstud. Juhatus oli ühe liikmeline ja juhatusel ei ole tagasikutsumisel ettenähtud seadusest erinevaid hüvitisi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	13.07.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 824	2 556
Varud	16 750	0
Kokku käibevara	18 574	2 556
Põhivara		
Materiaalne põhivara	35 000	0
Kokku põhivara	35 000	0
Kokku varad	53 574	2 556
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	8 200	0
Võlad ja ettemaksed	42 818	0
Kokku lühiajalised kohustused	51 018	0
Kokku kohustused	51 018	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kokku omakapital	2 556	2 556
Kokku kohustused ja omakapital	53 574	2 556

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	13.07.2012 - 31.12.2013	13.07.2012 - 13.07.2012
Rahavood äritegevusest		
Varude muutus	-16 750	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	42 818	0
Kokku rahavood äritegevusest	26 068	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-35 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-35 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	8 200	0
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	0	2 556
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8 200	2 556
Kokku rahavood	-732	2 556
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 556	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-732	2 556
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 824	2 556

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
13.07.2012	2 556		2 556
13.07.2012	2 556		2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)		0	0
31.12.2013	2 556		2 556

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Oa3 aastaaruanne on koostatud perioodi kohta 2013. Aruandes on kajastatud summad Eesti eurodes ning koostamisel on lähtutud Heast Eesti raamatupidamistavast.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üliilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 018

13.07.2012 - 31.12.2013	Ostud	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 750	34 268

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Oa3 Kinnisvara OÜ (registrikood: 12315001) 13.07.2012 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR VEIMAN	Juhatuse liige	08.07.2014
VIRGO VEIMAN	Juhatuse liige	15.07.2014

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Casa Investment	11718501	Turu plats 3-15, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3221188
E-posti aadress	ilmar@veiman.ee