

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Papiniidu 64

registrikood: 80259404

tänava/talu nimi, Papiniidu 64

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80022

telefon: +372 5246173

e-posti aadress: svscenter@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Papiniidu 64 tegevus algas 18. detsembril 2007. aastal.

Korteriühistu Papiniidu 64 tegevuse eesmärgiks on Pärnu linnas, aadressil Papiniidu 64 asuvate korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

2013. aastal korteriühistus suuremaid remonditöid ei tehtud. Põhiliselt tegeleti väiksemate remondi-ja hooldustöödega. Korteriühistu haldamiseks on sõlmitud leping ISS Eesti AS-ga.

Korteriühistut esindab ja juhtimist teostab juhatus. Ühistu juhatus aruandeperioodil tasusid saanud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 160	309	
Nõuded ja ettemaksed	5 304	5 768	2
Kokku käibevara	6 464	6 077	
Kokku varad	6 464	6 077	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 624	3 929	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	535	100	
Kokku lühiajalised kohustused	4 159	4 029	
Kokku kohustused	4 159	4 029	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 048	1 833	
Aruandeaasta tulem	257	215	
Kokku netovara	2 305	2 048	
Kokku kohustused ja netovara	6 464	6 077	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 386	8 077	5
Muud tulud	250	263	6
Kokku tulud	9 636	8 340	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 362	-8 061	7
Mitmesugused tegevuskulud	-17	-64	
Kokku kulud	-9 379	-8 125	
Põhitegevuse tulem	257	215	
Aruandeaasta tulem	257	215	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	257	215
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	464	1 256
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-305	-847
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	435	-353
Kokku rahavood põhitegevusest	851	271
Kokku rahavood	851	271
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	309	38
Raha ja raha ekvivalentide muutus	851	271
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 160	309

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 833	1 833
Aruandeaasta tulem	215	215
31.12.2012	2 048	2 048
Aruandeaasta tulem	257	257
31.12.2013	2 305	2 305

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustuslase nimetus: Korteriühistu Papiniidu 64

Aruandeperiood: 01.01.2013-31.12.2013

Korteriühistu Papiniidu 64 on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 116	2 116
Ostjatelt laekumata arved	2 116	2 116
Ettemaksed	2	2
Muud makstud ettemaksed	2	2
Korteriomanikele esitamata arved	3 186	3 186
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 304	5 304
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 224	2 224
Ostjatelt laekumata arved	2 224	2 224
Korteriomanikele esitamata arved	3 544	3 544
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 768	5 768

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 468	3 468		
Saadud ettemaksed	156	156		
Muud saadud ettemaksed	156	156		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 624	3 624		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 843	3 843		
Saadud ettemaksed	86	86		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 929	3 929		

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	234		-221	13
Muud sihtlaekumised	219		-132	87
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	453		-353	100
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	453		-353	100

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	13	1 120	-598	535
Muud sihtlaekumised	87		-87	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	100	1 120	-685	535
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	100	1 120	-685	535

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 679	7 679
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 707	398
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 386	8 077

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	250	263
Kokku muud tulud	250	263

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	1 707	406
Hooldustööd	7 655	7 655
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 362	8 061

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	11	11

Juhatuse liikmete allkirjad

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul^{11.07}2014 a.

Kinnitame esitatud andmete õigsust.

Juhatuse liikmete allkirjad

Sven Sillaots, juhatuse liige

.....

Kardo Viita, juhatuse liige

.....

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5246173
E-posti aadress	svscenter@hotmail.ee