

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 15.01.2013
aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kreutzwaldi 7

registrikood: 80351854

tänavatalu nimi, F.R.Kreutzwaldi tn 7/ Raua tn 16
maja ja korteri number:
linn: Tallinn
maakond: Harju maakond
postisihthumber: 10124

telefon: +372 6103990

e-posti aadress: ain.kivisaar@metro.ee, ave.loorits@pindi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Lisa 12 Kulud reservfondi arvelt	11
Lisa 13 Teenuste vahendamine	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kreutzwaldi 7 alustas majandustegevust 2013. aastal. Esmakanne mittetulundusühingute registris on tehtud 15.01.2013.a. Korteriühistu liikmeteks on 12 korterimanikku.

Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas Kreutzwaldi 7 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, ruumide kasutamisega seotud teenuste osutamine ning kõigi elamu ekspluateerimisega seonduvate probleemide lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

Korteriühistu Kreutzwaldi 7 on mittetulundusühing ning oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal.

Korteriühistu on kogunud 2013.a sihtotstarbelisi vahendeid :
reservfondi kogutud 674 eur, kulutatud 270 eur, jääk 31.12.2013 on 404 eur.

KÜ Kreutzwaldi 7 tegevuses ei ole 2013.a. arvestatud töötasusid, sh ka mitte juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	15.01.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 925	0	2
Nõuded ja ettemaksed	5 248	0	3
Kokku käibevara	7 173	0	
Kokku varad	7 173	0	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 300	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	404	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	4 704	0	
Kokku kohustused	4 704	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 458	0	
Aruandeaasta tulem	11	0	
Kokku netovara	2 469	0	
Kokku kohustused ja netovara	7 173	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	15.01.2013 - 31.12.2013	15.01.2013 - 15.01.2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 556	0	6
Kokku tulud	3 556	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-270	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 273	0	8
Muud kulud	-2	0	10
Kokku kulud	-3 545	0	
Põhitegevuse tulem	11	0	
Aruandeaasta tulem	11	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	15.01.2013 - 31.12.2013	15.01.2013 - 15.01.2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	11	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 248	0	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 300	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	674	0	
Muud rahavood põhitegevusest	-270	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-533	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	2 458	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 458	0	
Kokku rahavood	1 925	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 925	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 925	0	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0		0
15.01.2013	0	0	0
Aruandeaasta tulem		11	11
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 458		2 458
31.12.2013	2 458	11	2 469

Korteriühistuseaduse ja KÜ Kreutzwaldi 7 põhikirja kohaselt kogutakse ühistule osakapital 2 eur korteriomandite üldpinna kohta, kokku 3 373 eur. Korteriühistu on kogunud 2013.a osakapitali 2 458 eur. 2014.a laekub täiendavalt 914 eur.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2013.a.raamatupidamise aastaaruande on koostatud vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamise tava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühituseaduse §§ 6 ja 8.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste õhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	15.01.2013
Arvelduskontod	1 925	0
Kokku raha	1 925	0

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 701	4 701
Ostjatelt laekumata arved	4 701	4 701
Ettemaksed	547	547
Tulevaste perioodide kulud	547	547
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 248	5 248

Ostjate laekumata arvete kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid 2013.a kuludesse kantud ei ole. Korteriomanikelt laekumata arveid on 4 701 eur, sh detsembrikuu eest, mille tasumistähtjad on jaanuaris 3 399 eur. Tulevaste perioodide kulude kirjel kajastatud üledelekter 547 eur, mis ümerarvestatakse 2014.a.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 300	4 300		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 300	4 300		
	15.01.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	0	0		
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0		

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	15.01.2013	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	0	674	-270	404
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	674	-270	404
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	674	-270	404

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	15.01.2013 - 31.12.2013	15.01.2013 - 15.01.2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 144	0
Kindlustustasud	142	0
Sihtotstarbelised tasud		
Reservfonditasud	270	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 556	0

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	15.01.2013 - 31.12.2013	15.01.2013 - 15.01.2013	Lisa nr
Kulud reservfondi arvelt	270	0	12
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	270	0	

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	15.01.2013 - 31.12.2013	15.01.2013 - 15.01.2013
Hooldusteenused	789	0
Haldusteenused	1 214	0
Koristusteenused	1 123	0
Kindlustuskulud	140	0
Üldhalduskulud	7	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 273	0

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistul ei olnud aruandeaastal palgalisi töötajaid.

Lisa 10 Muud kulud (eurodes)

	15.01.2013 - 31.12.2013	15.01.2013 - 15.01.2013	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	0	
Teenuste vahendamise kulud	1	0	13
Kokku muud kulud	2	0	

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	15.01.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatus ja revisjonikomisjon. Juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud ja muid soodustusi ei tehtud.

Lisa 12 Kulud reservfondi arvelt

(eurodes)

	15.01.2013-	15.01.2013-
	31.12.2013	15.01.2013
Lipp	36	0
Lumekoristuse kulud	21	0
Võtmed	213	0
Kokku	270	0

Lisa 13 Teenuste vahendamine

(eurodes)

	Kulud	Tulud	Tulem
Prügivedu	309	309	0
Vesi- ja kanalisatsioon	413	413	0
Soojusenergia	4 345	4 345	0
Elekter	2 505	2 504	-1
Kokku	7 572	7 571	-1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.07.2014

Korteriühistu Kreutzwaldi 7 (registrikood: 80351854) 15.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN KIVISAAR	Juhatuse liige	14.07.2014
AVE LOORITS	Juhatuse liige	14.07.2014
MEELIS KREEGI	Juhatuse liige	15.07.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6103990
E-posti aadress	ain.kivisaar@metro.ee
E-posti aadress	ave.loorits@pindi.ee