

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Majakovski tn. 17 Korterühistu

registrikood: 80158287

tänavatalu nimi, Majakovski 17

maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 40231

e-posti aadress: marso132003@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korterühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme
osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja
korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 21212 eurot ja kulud olid 18329 eurot.
Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013.a.
majandustegevuse aastakavale.
Korterühistu võttis vastu 2013. aastal laenu Swedbangast summas 24958 eurot
elamu renoveerimiseks.
Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.
2013. aastal oli Majakovski tn.17 KÜ keskmine töötajate arve 1 töötaja ning palgakulu oli
1560 eurot.
Juhatuse liikmete tasu oli 1560 eurot.
Tööjõukuludes on kajastatud juhatuse liikmete tasu ja töövõtulepingu tasud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 527	1 451	2
Nõuded ja ettemaksed	47 916	25 547	3
Kokku käibevara	49 443	26 998	
Kokku varad	49 443	26 998	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 715	5 090	5
Võlad ja ettemaksed	2 145	2 212	6
Kokku lühiajalised kohustused	6 860	7 302	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	30 771	9 992	
Kokku pikaajalised kohustused	30 771	9 992	
Kokku kohustused	37 631	17 294	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 455	2 193	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	7 511	11 705	
Aruandeaasta tulem	1 846	-4 194	
Kokku netovara	11 812	9 704	
Kokku kohustused ja netovara	49 443	26 998	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 239	17 244	
Annetused ja toetused	3 918	2 039	
Tulu ettevõtlusest	-85	-13	
Muud tulud	140	59	
Kokku tulud	21 212	19 329	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 253	-15 855	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 911	-1 441	
Tööjõukulud	-4 165	-4 970	7
Kokku kulud	-18 329	-22 266	
Põhitegevuse tulem	2 883	-2 937	
Intressikulud	-1 037	-1 257	
Aruandeaasta tulem	1 846	-4 194	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 883	-2 937	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22 369	6 219	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-67	987	
Kokku rahavood põhitegevusest	-19 553	4 269	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	24 958	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-4 554	-5 341	
Makstud intressid	-1 037	-1 257	
Laekunud osakapital	262	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	19 629	-6 598	
Kokku rahavood	76	-2 329	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 451	3 780	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	76	-2 329	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 527	1 451	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 193	11 705	13 898
Aruandeaasta tulem		-4 194	-4 194
31.12.2012	2 193	7 511	9 704
Aruandeaasta tulem		1 846	1 846
Asutajate ja liikmete sissemaksed	262		262
31.12.2013	2 455	9 357	11 812

Vastavalt KÜ Majakovski tn.17 põhikirjale ühistu osakapitali moodustub ühistu liikmete maksudest.

Osamaksu suuruseks 0,60 eurot iga temale kuuluva korteriomandi ruutmeetri kohta.

Osamaks on rahaline.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Korterühistu kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise seotud otsestest väljaminekutest. Bilansis on varude hindamisel kasutatud FIFO meetodit.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	496	395
Pank	1 031	1 056
Kokku raha	1 527	1 451

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 929	7 929
Ostjatelt laekumata arved	7 929	7 929
Ettemaksed	39 987	39 987
Tulevaste perioodide kulud	35 552	35 552
Muud makstud ettemaksed	4 435	4 435
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 916	47 916
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 722	8 722
Ostjatelt laekumata arved	8 722	8 722
Ettemaksed	16 825	16 825
Tulevaste perioodide kulud	15 140	15 140
Muud makstud ettemaksed	1 685	1 685
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 547	25 547

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	27	26
Sotsiaalmaks	86	86
Töötuskindlustusmaksed	1	7
Intress	1	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	115	121

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.13 ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	4 715	4 715		
Lühiajalised laenud kokku	4 715	4 715		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	30 771		30 771	
Pikaajalised laenud kokku	30 771		30 771	
Laenukohustused kokku	35 486	4 715	30 771	
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	5 090	5 090		
Lühiajalised laenud kokku	5 090	5 090		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	9 992		9 992	
Pikaajalised laenud kokku	9 992		9 992	
Laenukohustused kokku	15 082	5 090	9 992	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	978	978			
Võlad töövõtjatele	260	260			
Maksuvõlad	115	115			4
Muud võlad	87	87			
Muud viitvõlad	87	87			
Saadud ettemaksed	705	705			
Tulevaste perioodide tulud	67	67			
Muud saadud ettemaksed	638	638			
Kokku võlad ja ettemaksed	2 145	2 145			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 100	1 100			
Võlad töövõtjatele	260	260			
Maksuvõlad	121	121			4
Muud võlad	87	87			
Muud viitvõlad	87	87			
Saadud ettemaksed	644	644			
Muud saadud ettemaksed	644	644			
Kokku võlad ja ettemaksed	2 212	2 212			

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 120	3 700
Sotsiaalmaksud	1 045	1 270
Kokku tööjõukulud	4 165	4 970

Tööjõukuludes on kajastatud juhatuse liikmete tasu ja töövõtulepingu tasud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 560	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2014

Majakovski tn. 17 Korterühistu (registrikood: 80158287) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMARA SUVOROVA	Juhatuse liige	29.05.2014
ALEKSANDR POPOLITOV	Juhatuse liige	04.06.2014
SERGEY MIRONOV	Juhatuse liige	03.07.2014
ALEXEY ZHATKIN	Juhatuse liige	09.07.2014
SERGEY CHERNOBAEV	Juhatuse liige	15.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marso132003@mail.ru