

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Finants Investeeringute OÜ

registrikood: 11589680

tänavatalu nimi, Kase 52-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12012

telefon: +372 5116394

e-posti aadress: priit@cke.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Finants Investeeringute OÜ peamiseks tegevusvaldkonnaks on õigusabi teenuste pakkumine. 2013. aastal teenuseid ei osutatud.

2014. aastal on plaanis jätkata õigusabi teenuse osutamisega.

2013. aastal juhatusele tasusid ei makstud ning ettevõttel töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	801	789	
Nõuded ja ettemaksed	24 126	14 225	2
Kokku käibevara	24 927	15 014	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	266 983	266 983	4
Kokku põhivara	266 983	266 983	
Kokku varad	291 910	281 997	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	19 278	9 345	
Võlad ja ettemaksed	268 948	268 948	
Kokku lühiajalised kohustused	288 226	278 293	
Kokku kohustused	288 226	278 293	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 148	5 770	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20	-4 622	
Kokku omakapital	3 684	3 704	
Kokku kohustused ja omakapital	291 910	281 997	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused tegevuskulud	-20	-8
Muud ärikulud	0	-4 538
Kokku ärikasum (-kahjum)	-20	-4 546
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-20	-4 546
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20	-4 546

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-20	-4 546
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 901	-2 794
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	2 877
Kokku rahavood äritegevusest	-9 921	-4 463
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	9 933	4 459
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	9 933	4 459
Kokku rahavood	12	-4
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	789	793
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12	-4
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	801	789

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	5 770	8 326
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-4 622	-4 622
31.12.2012	2 556	1 148	3 704
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-20	-20
31.12.2013	2 556	1 128	3 684

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Finants Investeeringute OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvelesoetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringutele rakendatakse lähtuvalt nende kasulikust elueast järgmisi amortisatsiooni norme:

Maa ei amortiseerita

Parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvara mõistele ja bilansis kajastamise kriteeriumitele. Kulutused, mis taastavad või hoiavad objekti algset väärtust kajastatakse perioodikuludes.

Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse juba ehitusvõi arendustegevuse ajal kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber juhul, kui toimub muutus tema kasutamise eesmärgis. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta ümber klassifitseeritakse.

Finantskohustused

Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Finantskohustusi, mille tasumise tähtaeg on hilisem, kui kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse bilansis pikaajalise kohustusena.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Aastaruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks:

1. omanikke;
2. tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtorganit;
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 920	7 920
Ostjatelt laekumata arved	7 920	7 920
Muud nõuded	16 206	16 206
Viitlaekumised	16 206	16 206
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 126	24 126
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 920	7 920
Ostjatelt laekumata arved	7 920	7 920
Muud nõuded	6 305	6 305
Viitlaekumised	6 305	6 305
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 225	14 225

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	95
Maamaks	0	2 425
Intress		357
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		2 877

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	266 983	266 983
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	266 983	266 983
31.12.2012		
Soetusmaksumus	266 983	266 983
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	266 983	266 983
31.12.2013		
Soetusmaksumus	266 983	266 983
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	266 983	266 983

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	0
Kokku müügitulu	0	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud juriidilised toimingud	0	0
Kokku müügitulu	0	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	CKE Investeeringute Grupp
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	7 920	273 632	7 920	270 207

2013	Saadud laenud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 425
2012	Saadud laenud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 867

Juhatuse liikmetele 2012.a. ei ole tasu makstud ega tehtud olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Finants Investeeringute OÜ (registrikood: 11589680) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PÖÖBO	Juhatuse liige	14.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 148
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20
Kokku	1 128
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 128
Kokku	1 128

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 148
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20
Kokku	1 128
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 128
Kokku	1 128

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Andreken	11082142	Massu mõis, Massu küla, Hanila vald, Lääne maakond, Eesti	825 EUR
CKE Investeeringute Grupp OÜ	11578736	Kotka 26	1675 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5116394
E-posti aadress	priit@cke.ee