

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Dreamland

registrikood: 10825730

tänava/talu nimi, Tatari 64

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10134

telefon: +372 5018279, +372 6837777

faks: +372 6837788

e-posti aadress: rime@rime.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8 Materiaalne põhivara	15
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Laenukohustused	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 13 Osakapital	19
Lisa 14 Müügitulu	19
Lisa 15 Muud äritulud	19
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 18 Tööjõukulud	20
Lisa 19 Seotud osapooled	20
Lisa 20 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	22
Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	23

Tegevusaruanne

Kontsern, mille emaettevõtteks on OÜ Dreamland tegeleb kinnisvaraga ja sellega seotud tegevustega Tallinnas ja Harjumaal. Kontserni kuulub 11 ettevõtet - emaettevõtte OÜ Dreamland ja tütarettevõtted OÜ Halduskontor (100%), OÜ Rime (55%) ning OÜ-le Rime kuuluvad 100% osalusega tütarettevõtted AS Rime Kinnisvara, OÜ Titaan Invest, OÜ Joshua, OÜ Beltoise, OÜ Delgado, Uus Päike OÜ, OÜ Skype Invest, OÜ Tatari Kinnisvara ja Pühamäe Arenduse OÜ.

Ettevõtte põhitegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise metoodika.			
	2013	2012	
Puhaskasumimarginaal	198,62%	29,03%	
Ärikasumimarginaal	216,84%	49,18%	
Omakapitali tootlus	12,55%	2,02%	
Aktivate tootlus	10%	1,57%	
Omakapitali määr	80,77%	78,49%	
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,36	0,45	
Puhaskasumimarginaal: puhaskasum(-kahjum)/müügitulu			
Ärikasumimarginaal: ärikasum(-kahjum)/müügitulu			
Omakapitali tootlus: puhaskasum(-kahjum)/perioodi keskmine omakapital			
Aktivate tootlus: puhaskasum(-kahjum)/perioodi keskmised koguaktivad			
Omakapitali määr: omakapital/koguaktivad			
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja:käibevarad/lühiajalised kohustused			

2013.aastal andsid oma panuse kontserni igapäevatöösse 7 inimest. Täistööajaga töötajatele makstud brutotöötasu koos sotsiaalmaksuga oli 123 635 eurot.

OÜ Dreamland juhatus on 1-liikmeline, kellele aruandeaastal tasu ei makstud.

2014.aastaks ei ole planeeritud olulisi muutusi ettevõtte arengusuundades.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	323 981	129 563	2
Finantsinvesteeringud	0	246 088	
Nõuded ja ettemaksed	290 214	342 101	3,5
Varud	113 783	132 629	4
Kokku käibevara	727 978	850 381	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	18 419 944	17 016 022	7
Materiaalne põhivara	0	6 098	8
Kokku põhivara	18 419 944	17 022 120	
Kokku varad	19 147 922	17 872 501	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 532 231	1 517 219	10
Võlad ja ettemaksed	513 306	368 528	5,11
Kokku lühiajalised kohustused	2 045 537	1 885 747	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 636 012	1 958 315	10
Kokku pikaajalised kohustused	1 636 012	1 958 315	
Kokku kohustused	3 681 549	3 844 062	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 737 560	7 875 519	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 026 240	190 016	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	8 766 612	8 068 347	
Vähemusosalus	6 699 761	5 960 092	
Kokku omakapital	15 466 373	14 028 439	
Kokku kohustused ja omakapital	19 147 922	17 872 501	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	931 516	976 182	14
Muud äritulud	1 438 596	37 036	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-120 000	-282 020	16
Mitmesugused tegevuskulud	-99 761	-99 390	17
Tööjõukulud	-123 635	-128 845	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 098	-17 759	8
Muud ärikulud	-727	-5 140	
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 019 891	480 064	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	0	-68 368	
Intressikulud	-74 628	-113 814	
Muud finantstulud ja -kulud	14 477	32 245	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 959 740	330 127	
Tulumaks	-109 579	-46 758	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 850 161	283 369	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 026 240	190 016	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	823 921	93 353	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 019 891	480 064
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 098	17 759
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-9 921	2 944
Muud korrigeerimised	-1 375 195	30 331
Kokku korrigeerimised	-1 379 018	51 034
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	21 041	20 037
Varude muutus	20 377	-30 256
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	409	-18 264
Makstud intressid	-74 873	-114 900
Makstud ettevõtte tulumaks	-81 475	-42 000
Kokku rahavood äritegevusest	526 352	345 715
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	1 250
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-11 197	-13 328
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	56 000	8 000
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste müügist	0	-6 671
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 415	0
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	254
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-28 162
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	260 012	0
Antud laenud	-61 687	-56 870
Antud laenude tagasimaksed	40 600	83 609
Laekunud intressid	346	1 699
Kokku rahavood investeerimistegevusest	281 659	-10 219
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 490	10 000
Saadud laenude tagasimaksed	-321 583	-328 321
Makstud dividendid	-296 500	-96 900
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-613 593	-415 221
Kokku rahavood	194 418	-79 725
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	129 563	209 288
Raha ja raha ekvivalentide muutus	194 418	-79 725
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	323 981	129 563

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2011	2 556	256	8 063 547	5 960 262	14 026 621
Aruandeaasta kasum (kahjum)			190 016	93 353	283 369
Makstud dividendid			-139 405	-36 495	-175 900
Muud muutused omakapitalis			-48 623	-57 028	-105 651
31.12.2012	2 556	256	8 065 535	5 960 092	14 028 439
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 026 240	823 921	1 850 161
Makstud dividendid			-327 975	-84 252	-412 227
31.12.2013	2 556	256	8 763 800	6 699 761	15 466 373

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Dreamland 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Dreamland on koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaetevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaetevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaetevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2013. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Dreamland (emaetevõtte), OÜ Rime (tütarettevõtja) ning tema tütarettevõtete AS Rime Kinnisvara, OÜ Joshua, OÜ Delgado, OÜ Beltoise, OÜ Titaan Invest, Uus Päike OÜ, OÜ Tatari Kinnisvara, OÜ Skype Invest ja Pühamae Arenduse OÜ ning OÜ Halduskontor (tütarettevõtte) finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud lisas 6).

Emaetevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Tütarettevõtted

Tütarettevõteteks loetakse ettevõtet, mille üle emaetevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaetevõtte kontrolli all olevaks, kui emaetevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaetevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasel väärtusel ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investoril osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutat peale euro(s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste

nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varudena on kajastatud müügiks ostetud kinnis- ja vallasvara, mis võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest. Varude arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Bilansis on varud hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasest väärtusest, mis baseerub juhatuse poolt määratud hinnangul, tuginedes hindadele sarnaste objektide osas ning objekti rahavoogudele (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes). Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud äritulud/Muud ärikulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 319 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 5%
- Mootorsõidukid 25%
- Muud masinad ja seadmed 25%

· Muu inventar ja IT seadmed 25%-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	15 738	7 627
Arvelduskontod	308 243	121 936
Kokku raha	323 981	129 563

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	147 142	147 142
Ostjatelt laekumata arved	156 344	156 344
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-9 202	-9 202
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 107	1 107
Muud nõuded	107 057	107 057
Laenunõuded	106 730	106 730
Intressinõuded	327	327
Ettemaksed	30 998	30 998
Tulevaste perioodide kulud	11 898	11 898
Muud makstud ettemaksed	19 100	19 100
Muud nõuded	3 910	3 910
Kokku nõuded ja ettemaksed	290 214	290 214
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	147 059	147 059
Ostjatelt laekumata arved	169 251	169 251
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-22 192	-22 192
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	618	618
Muud nõuded	165 580	165 580
Laenunõuded	165 386	165 386
Intressinõuded	194	194
Ettemaksed	28 844	28 844
Tulevaste perioodide kulud	14 631	14 631
Muud makstud ettemaksed	14 213	14 213
Kokku nõuded ja ettemaksed	342 101	342 101

Laenunõuded:

lühiajalised laenud - tähtaeg nõudmisel, intress 0%, alusvaluuta EUR

lühiajaline laen - tähtaeg 31.12.2014, intress 0%, alusvaluuta EUR

lühiajaline laen - tähtaeg 19.06.2015, intress 2%, alusvaluuta EUR.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	113 783	132 629
Kokku varud	113 783	132 629

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		51 763		23 658
Käibemaks	1 107	13 213	618	17 468
Üksikisiku tulumaks		1 343		1 199
Erisoodustuse tulumaks		17		26
Sotsiaalmaks		2 568		2 366
Kohustuslik kogumispension		141		133
Töötuskindlustusmaksed		210		269
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 107	69 255	618	45 119

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10841930	OÜ Rime	Eesti	investeerimisalane tegevus	55	55
11742147	OÜ Halduskontor	Eesti	kinnisvaraalaane tegevus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	31.12.2013
OÜ Rime	1 406	1 406
OÜ Halduskontor	2 556	2 556
Kokku	3 962	3 962

OÜ-le Rime kuulusid seisuga 31.12.2013 100% osalusega järgmised tütarettevõtted:

AS Rime Kinnisvara
 OÜ Beltoise
 OÜ Titaan Invest
 OÜ Joshua
 OÜ Delgado
 Uus Päike OÜ
 OÜ Skype Invest

Tatari Kinnisvara OÜ
Pühamäe Arenduse OÜ

OÜ Rime soetas aruandeaastal Pühamäe Arenduse OÜ osa nimiväärtusega 2556 EUR sõltumatute osapoolte vahelise äriühendusega. Tütarettevõtte omandamisel tekkis negatiivne firmaväärtus summas 74 EUR, mis kajastub finantstuludes.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	17 028 217
Müügid	-12 195
31.12.2012	17 016 022
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 375 195
Müügid	-46 077
Ümberklassifitseerimised	74 805
Muud muutused	-1
31.12.2013	18 419 944

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	898 731	842 085
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-13 835	-249 176
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	56 000	8 000

Aruandeaastal ümberklassifitseeriti kinnisvarainvesteeringuks kinnistu, mida eelnevatel perioodidel kajastati varudes.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	319 622	24 594	24 594	83 123	427 339
Akumuleeritud kulum	-67 444	-8 978	-8 978	-80 783	-157 205
Jääkmaksumus	252 178	15 616	15 616	2 340	270 134
Amortisatsioonikulu	-6 659	-9 358	-9 358	-1 742	-17 759
Muud muutused	-245 519	-160	-160	-598	-246 277
31.12.2012					
Soetusmaksumus	0	21 244	21 244	0	21 244
Akumuleeritud kulum	0	-15 146	-15 146	0	-15 146
Jääkmaksumus	0	6 098	6 098	0	6 098
Amortisatsioonikulu		-6 098	-6 098		-6 098
31.12.2013					
Soetusmaksumus		21 244	21 244		21 244
Akumuleeritud kulum		-21 244	-21 244		-21 244
Jääkmaksumus		0	0		0

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	0	1 250
Transpordivahendid	0	1 250
Kokku	0	1 250

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012
Kasutusrenditulu	900 525	848 525
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	905 783	764 628
1-5 aasta jooksul	954 854	1 129 348

Üle 5 aasta	157 881	226 537
-------------	---------	---------

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	10 229	11 280
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	11 775	6 697
1-5 aasta jooksul	39 856	33 906

Kasutusrendile on võetud sõidua autod.

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pank 1	90 256	90 256			0,99%+EUR	EUR	26.11.2014
Pank 2	1 199 941	1 199 941			3%+EUR	EUR	27.04.2014
Ettevõtte 1	21 691	21 691			0%	EUR	nõudmisel
Lühiajalised laenud kokku	1 311 888	1 311 888					
Pikaajalised laenud							
Pank 1	235 629	99 459	136 170		1,9%+EUR	EUR	09.04.2016
Pank 1	96 028	47 470	48 558		1,9%+EUR	EUR	21.12.2015
Pank 2	1 513 501	73 414	1 440 087		0,95%+EUR	EUR	30.04.2017
Pikaajalised laenud kokku	1 845 158	220 343	1 624 815				
Muud laenukohustused							
Maa erastamise järelmaks	11 197		11 197		10%		10.11.2015
Muud laenukohustused kokku	11 197		11 197				
Laenukohustused kokku	3 168 243	1 532 231	1 636 012				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pank 1	187 402	97 025	90 377		0,99%+EUR	EUR	26.11.2014
Pank 1	332 730	96 816	235 914		1,9%+EUR	EUR	09.04.2016
Pank 1	142 387	46 237	96 150		1,9%+EUR	EUR	21.12.2015
Pank 2	1 199 941	1 199 941			3%+EUR	EUR	27.04.2014
Pank 2	1 585 988	72 509	1 513 479		0,95%+EUR	EUR	30.04.2017
Pikaajalised laenud kokku	3 448 448	1 512 528	1 935 920				
Kapitalirendikohustused kokku	4 691	4 691					
Muud laenukohustused							
Maa erastamise järelmaks	22 395		22 395		10%		10.11.2015
Muud laenukohustused kokku	22 395		22 395				
Laenukohustused kokku	3 475 534	1 517 219	1 958 315				

Investeeringislaenu tagatiseks on seatud hüpoteeke kinnisvarainvesteeringuna kajastatud kinnistutele kogusummas 7 519 205 EUR. Panditud varade bilansiline jääkväärtus on 14 595 864 EUR

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	90 680	90 680		
Võlad töövõtjatele	13 223	13 223		
Maksuvõlad	69 255	69 255		
Muud võlad	198 983	198 983		
Intressivõlad	1 016	1 016		
Dividendivõlad	194 727	194 727		
Muud viitvõlad	3 240	3 240		
Saadud ettemaksed	141 165	141 165		
Tulevaste perioodide tulud	140 729	140 729		
Muud saadud ettemaksed	436	436		
Kokku võlad ja ettemaksed	513 306	513 306		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	90 450	90 450		
Võlad töövõtjatele	14 124	14 124		
Maksuvõlad	45 119	45 119		
Muud võlad	81 049	81 049		
Intressivõlad	1 259	1 259		
Dividendivõlad	79 000	79 000		
Muud viitvõlad	790	790		
Saadud ettemaksed	137 786	137 786		
Tulevaste perioodide tulud	137 675	137 675		
Muud saadud ettemaksed	111	111		
Kokku võlad ja ettemaksed	368 528	368 528		

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	6 923 402	6 371 773
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 840 398	1 693 762
Kokku tingimuslikud kohustused	8 763 800	8 065 535

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte osa nimiväärtus on 2556 eurot.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	931 516	976 182
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	931 516	976 182
Kokku müügitulu	931 516	976 182
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	904 516	850 247
Kinnisvarabüroode tegevus	0	125 935
Enda kinnisvara ost ja müük	27 000	0
Kokku müügitulu	931 516	976 182

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	9 793	0
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	1 250
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	1 375 195	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	53 323	22 444
Rendi- ja üüritulu	0	6 242
Muud	285	7 100
Kokku muud äritulud	1 438 596	37 036

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	-30 332	0
Alltöövõtutööd	-89 668	-282 020
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-120 000	-282 020

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-7 653	-11 233
Kinnisvaraobjektide halduskulud	-13 835	-10 671
Juhtimis- ja konsultatsioonikulud	-9 621	-20 322
Transpordikulud	-33 589	-28 739
Üldhalduskulud	-18 583	-25 649
Muud kulud	-16 480	-2 776
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-99 761	-99 390

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-91 638	-95 734
Sotsiaalmaksud	-31 997	-33 111
Kokku tööjõukulud	-123 635	-128 845
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	10

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	130 724	172 808	1 278 230	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	21 927	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 000	2 008	0	21 330

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 971	0

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 120	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2013	2012
Arvestatud tasu	86 881	80 381

Lisa 20 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	101 730	8 913
Nõuded ja ettemaksed	554 739	763 680
Kokku käibevara	656 469	772 593
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	3 962	3 962
Kokku põhivara	3 962	3 962
Kokku varad	660 431	776 555
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	211 610	66 070
Kokku lühiajalised kohustused	211 610	66 070
Kokku kohustused	211 610	66 070
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	379 699	659 427
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 310	48 246
Kokku omakapital	448 821	710 485
Kokku kohustused ja omakapital	660 431	776 555

Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2013	2012
Muud äritulud	0	4 008
Mitmesugused tegevuskulud	-142	-21
Kokku ärikasum (-kahjum)	-142	3 987
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	102 975	44 605
Muud finantstulud ja -kulud	23 287	24 854
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	126 120	73 446
Tulumaks	-59 810	-25 200
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 310	48 246

Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-142	3 987
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-29 400	-27 300
Kokku rahavood äritegevusest	-29 545	-23 313
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-100 000	-47 000
Antud laenude tagasimaksed	305 882	93 048
Laekunud intressid	27 080	27 713
Laekunud dividendid	102 245	18 535
Kokku rahavood investeerimistegevusest	335 207	92 296
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-212 845	-81 735
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-212 845	-81 735
Kokku rahavood	92 817	-12 752
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 913	21 665
Raha ja raha ekvivalentide muutus	92 817	-12 752
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	101 730	8 913

Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	798 832	801 644
Aruandeaasta kasum (kahjum)			48 246	48 246
Makstud dividendid			-139 405	-139 405
31.12.2012	2 556	256	707 673	710 485
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-3 963
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				7 361 824
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012				8 068 346
Aruandeaasta kasum (kahjum)			66 310	66 310
Makstud dividendid			-327 974	-327 974
31.12.2013	2 556	256	446 009	448 821
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-3 963
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				8 321 753
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013				8 766 611

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.07.2014

Osaühing Dreamland (registrikood: 10825730) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR AIGRO	Juhatuse liige	14.07.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Dreamland osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Dreamland konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 23, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Dreamland finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu, et Dreamland OÜ kontsernis on audiitor väljastanud ühe tütaretevõtte 2013.a raamatupidamise aastaaruande kohta sõltumatu vandeaudiitori aruande, milles ta on loobunud arvamuse avaldamisest selle aastaaruande kohta. Selle tütaretevõtte netovara oli 31.12.2013 seisuga 388 619 eurot ning tema finantsnäitajad kajastuvad rida-realt konsolideerituna Dreamland OÜ konsolideeritud 2013.a raamatupidamise aastaaruandes.

Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeaudiitori number 443

TPMM Nordic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 70

TPMM Nordic OÜ

14.07.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Dreamland (registrikood: 10825730) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	14.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 737 560
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 026 240
Kokku	8 763 800

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Aigro	37207120306		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6837777
Faks	+372 6837788
Mobiiltelefon	+372 5018279
E-posti aadress	rime@rime.ee