

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Kirloskar Eesti Aktsiaselts

registrikood: 10303859

tänavatänu nimi, Kalju tn 7A-5
maja ja korteri number:

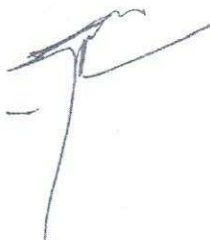
linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10414

telefon: +372 5178645

e-posti aadress: info@andrikakoolitus.ee, mmmukkar@yahoo.com



Sisukord

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

Kasumiaruanne

Rahavoogude aruanne

Omakapitali muutuste aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

Lisa 4 Materiaalne põhivara

Lisa 5 Laenukohustused

Lisa 6 Võlad tarnijatele

Lisa 7 Aktsiakapital

Lisa 8 Müügitulu

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

Lisa 10 Muud ärikulud

Lisa 11 Seotud osapooled



Tegevusaruanne

Ettevõtte jäi 2013 a. kahjumisse 20 923 euroga. Müügitulu ei olnud. 2013 aastal sõlmiti leping kinnistu erastamiseks.

Seoses kinnistuga on ette näha suuremahulisi investeeringuid järgmisel perioodil.

Aruandeaastal töötajaid ei olnud, juhatuse liikmele tasu ei makstud. Järgmisel majandusaastal plaanitakse tegevust hoida stabiilsena.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'K' followed by a horizontal line and a diagonal stroke.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

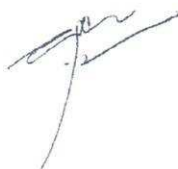
(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 294	138	
Nõuded ja ettemaksud	172	210	2
Kokku käibevara	1 466	348	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	75 416	75 416	
Kinnisvarainvesteeringud	37 398	38 796	3
Materiaalne põhivara	37 770	0	4
Kokku põhivara	150 584	114 212	
Kokku varad	152 050	114 560	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	99 349	0	5
Võlad ja ettemaksud	303	41 239	6
Kokku lühiajalised kohustused	99 652	41 239	
Kokku kohustused	99 652	41 239	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	51 129	51 129	7
Kohustuslik reservkapital	5 113	5 113	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 079	-19 210	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 923	36 289	
Kokku omakapital	52 398	73 321	
Kokku kohustused ja omakapital	152 050	114 560	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	0	7 393	8
Muud äritulud	0	42 336	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 727	-11 116	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 398	-1 398	
Muud ärikulud	-5 798	-926	10
Kokku ärikasum (-kahjum)	-20 923	36 289	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-20 923	36 289	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 923	36 289	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

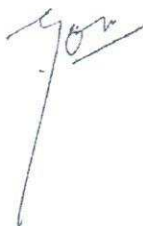
	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-20 923	36 289
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 398	1 398
Muud korrigeerimised	0	-1
Kokku korrigeerimised	1 398	1 397
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	38	-210
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	250	-37 476
Kokku rahavood äritegevusest	-19 237	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-37 770	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-37 770	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	58 163	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	58 163	0
Kokku rahavood	1 156	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	138	138
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 156	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 294	138



Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2011	51 129	5 113	-19 210	37 032
Aruandeaasta kasum (kahjum)			36 289	36 289
31.12.2012	51 129	5 113	17 079	73 321
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-20 923	-20 923
31.12.2013	51 129	5 113	-3 844	52 398



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kirkoskar Eesti 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v. a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. (s. o, nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused) Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole arvestatavalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 630 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algsest arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k. a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritus kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algsest arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 630

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Kirkoskar Eesti Aktsiaselts

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.
Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud menetaarsed finantsvarad ja kohustused ning militemonentaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.
Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	48	95
Ettemaksukonto jääk	124	115
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	172	210



Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2011			
Soetusmaksumus	1 918	57 043	58 961
Akumuleeritud kulum	0	-18 768	-18 768
Jääkmaksumus	1 918	38 275	40 193
Amortisatsioonikulu		-1 398	-1 398
Muud muutused		1	1
31.12.2012			
Soetusmaksumus	1 918	57 043	58 961
Akumuleeritud kulum	0	-20 165	-20 165
Jääkmaksumus	1 918	36 878	38 796
Amortisatsioonikulu		-1 398	-1 398
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 918	57 043	58 961
Akumuleeritud kulum	0	-21 563	-21 563
Jääkmaksumus	1 918	35 480	37 398

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 482	2 195

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
Ostud ja parendused	37 770	37 770	37 770
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	37 770	37 770	37 770
31.12.2013			
Soetusmaksumus	37 770	37 770	37 770
Akumuleeritud kulum	0		0
Jääkmaksumus	37 770	37 770	37 770

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
S.M.Sons	96 548	96 548			
laen seotud isikuga	2 801	2 801			
Lühiajalised laenud kokku	99 349	99 349			5
Laenukohustused kokku	99 349	99 349			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
S.M.Sons	38 385				
laen seotud isikuga	2 801				
Lühiajalised laenud kokku	41 186				
Laenukohustused kokku	41 186				

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
hankijatele tasumata arved	303	53	
Kokku võlad tarnijatele	303	53	6

Lisa 7 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	51 129	51 129
Aktsiate arv (tk)	80	80
Aktsiate nimiväärtus	639	639



Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	7 393
Kokku müügitulu	0	7 393
Müügitulu tegevusalade lõikes		
juhtimisteenus	0	7 393
Kokku müügitulu	0	7 393

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	1 435	1 146
kommunaalkulud	2 482	2 195
juuriilised kulud	1 305	1 463
maamaks	8 505	6 312
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 727	11 116

Lisa 10 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
hoonestusõiguse lasu	5 798	926
Kokku muud ärikulud	5 798	926

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	99 349	41 186

2013

Saadud laenud

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad

58 163

2012	Müügid	Saadud laenud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 393	41 186



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kirloskar Eesti AS aktsionäridele

Olen auditeerinud Kirloskar Eesti AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte bilansis on kajastatud pikaajalised finantsinvesteeringud summas 75 416 eurot, mis moodustavad 49,6% bilansi üldmahust. Auditi käigus ei õnnestunud mul hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali, hindamaks selle investeeringu väärtust seisuga 31. detsember 2012 ja 31. detsember 2013. Seega ei suutnud ma kindlaks määrata, kas nende summade osas on vajalikud mistahes muudatused ning ma ei avalda arvamust selle investeeringu väärtuse kohta.

Ettevõtte lühiajalised kohustused seisuga 31.12.2013 ületasid käibevara 98 186 euro võrra. Seetõttu ei pruugi ettevõtte olla suuteline realiseerima oma varasid ja täitma oma kohustusi tavapärase äritegevuse käigus.

Märkusega arvamus

Minu arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Kirloskar Eesti AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Ester Vahtre
Vandeaudiitor nr. 323
Audiitorettevõtja tegevusluba nr. 250
Paasiku 6-24,
13916 Tallinn

14.07.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 079
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 923
Kokku	-3 844
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-3 844
Kokku	-3 844

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 079
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 923
Kokku	-3 844
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-3 844
Kokku	-3 844

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5178645
E-posti aadress	mmmukkar@yahoo.com
E-posti aadress	info@andrikakoolitus.ee