

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 29.04.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** OÜ Hansu Konsultant

**registrikood:** 12465098

**tänavatalu nimi,** Hansu tn 36/2-28

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 13523

**telefon:** +372 5064296

**e-posti aadress:** oy.hansu.konsultant@eesti.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 9 |

## Tegevusaruanne

OÜ Hansu Konsultant alustas tegevust 2013. aasta mais ja tegutseb ärikinnisvara vahenduse vallas koostöös Eesti juhtiva kinnisvarafirmaga RE Kinnisvara AS (endine Rime Kinnisvara Vahenduse AS).

Ettevõtte tegutsemise alperioodil tegeleti suures osas kliendisuhete loomise ja vahendatavate kinnisvaraobjektide leidmisega, olulise suurusega tehinguteks realiseeris vaid väike osa pakkumistest, kuid loodud on hea alus ettevõtte edukaks tegevuseks järgnevatel aastatel.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2013   | 29.04.2013 |
|---------------------------------------|--------------|------------|
| Varad                                 |              |            |
| Käibevara                             |              |            |
| Raha                                  | 3 213        | 0          |
| Nõuded ja ettemaksed                  | -678         | 0          |
| <b>Kokku käibevara</b>                | <b>2 535</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>2 535</b> | <b>0</b>   |
| Kohustused ja omakapital              |              |            |
| Kohustused                            |              |            |
| Lühiajalised kohustused               |              |            |
| Võlad ja ettemaksed                   | 632          | 0          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>  | <b>632</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Kokku kohustused</b>               | <b>632</b>   | <b>0</b>   |
| Omakapital                            |              |            |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500        | 2 500      |
| Sissemaksmata osakapital              | -1 560       | -2 500     |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 963          | 0          |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>1 903</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b> | <b>2 535</b> | <b>0</b>   |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | <b>29.04.2013 -<br/>31.12.2013</b> | <b>29.04.2013 -<br/>29.04.2013</b> |
|---------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Müügitulu                                   | 4 723                              | 0                                  |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -97                                | 0                                  |
| Tööjõukulud                                 | -3 477                             | 0                                  |
| Muud ärikulud                               | -186                               | 0                                  |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>963</b>                         | <b>0</b>                           |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>963</b>                         | <b>0</b>                           |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>963</b>                         | <b>0</b>                           |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 29.04.2013 -<br>31.12.2013 | 29.04.2013 -<br>29.04.2013 |
|-------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Rahavood äritegevusest                                |                            |                            |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 963                        | 0                          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 678                        | 0                          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 632                        | 0                          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>2 273</b>               | <b>0</b>                   |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |                            |                            |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest            | 940                        | 0                          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>940</b>                 | <b>0</b>                   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>3 213</b>               | <b>0</b>                   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>3 213</b>               | <b>0</b>                   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 3 213                      | 0                          |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |                             |                             |                             | Kokku |
|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|
|                                       | Osakapital<br>nimiväärtuses | Sissemaksmata<br>osakapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |       |
| <b>29.04.2013</b>                     | 2 500                       | -2 500                      |                             | 0     |
| <b>Korrigeeritud saldo 29.04.2013</b> | 0                           | 0                           |                             | 0     |
| Emiteeritud osakapital                |                             | 0                           |                             | 0     |
| <b>29.04.2013</b>                     | 2 500                       | -2 500                      |                             | 0     |
| <b>Korrigeeritud saldo 29.04.2013</b> | 2 500                       | -2 500                      |                             | 0     |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             |                             | 963                         | 963   |
| Emiteeritud osakapital                |                             | 940                         |                             | 940   |
| <b>31.12.2013</b>                     | 2 500                       | -1 560                      | 963                         | 1 903 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Hansu Konsultant 2013. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 29.04.2013 -<br>31.12.2013 | 29.04.2013 -<br>29.04.2013 |
|------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Kokku tööjõukulud                              | 3 477                      | 0                          |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1                          | 0                          |



### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |                            |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                                                               | 29.04.2013 -<br>31.12.2013 | 29.04.2013 -<br>29.04.2013 |
| Arvestatud tasu                                                               | 2 595                      | 0                          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

**OÜ Hansu Konsultant (registrikood: 12465098) 29.04.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HENNO VIRES        | Juhatuse liige     | 14.07.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                        | 31.12.2013 |
|--------------------------------------------------------|------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                            | 963        |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>963</b> |
| Jaotamine                                              |            |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine) | 250        |
| Dividendideks                                          | 713        |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>963</b> |

Ettevõtte omanik tegi kasumise jaotamise ettepaneku - suunata 2013. aasta puhaskasumist 250 EUR kohustusliku reservkapitali ja maksta 713 EUR välja dividendidena.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                        | 31.12.2013 |
|--------------------------------------------------------|------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                            | 963        |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>963</b> |
| Jaotamine                                              |            |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine) | 250        |
| Dividendideks                                          | 713        |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>963</b> |

Ettevõtte omanik otsutas suunata 2013. aasta puhaskasumist 250 EUR kohustusliku reservkapitali ja maksta 713 EUR välja dividendidena.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvarabüroode tegevus | 68311      | 4723            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Henno Viires   | 36911182749                               | Eesti             | 2500 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                         |
|-----------------|------------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5064296                 |
| E-posti aadress | oy.hansu.konsultant@eesti.ee |