

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: ARTELIS OÜ

registrikood: 10844897

tänava/talu nimi, Endla 64-10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10613

telefon: +372 56488140

e-posti aadress: eivin.toodo@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

Firma on kantud äriregistrisse 2002a reg.nr 10844897.

Artelis OÜ majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril . 2013a majandusaasta lõppes kasumiga 5524 euri. Põhiline tegevusliik on korterelamu üüriandmine ja kommunaalkulude jaotus maja üürnike vahel .Väga palju tehti aasta jooksul remonti ja korrastust maja juures, investeeriti üüripindade parendusse.

Teiseks tegevusalaks jäi kontserttegevus, mida küll ei ole suudetud taastada oodatud tegevustasemele kuid ta moodustab siiski osa firma tegevusest.

Kontserttegevuse kuludelt arvestatakse käibemaksu otsesel teel aga majale tehtud kulutustelt arvestatakse käibemaksu proportsionaalselt käibemaksuga ja käibemaksuta arvestatud pinna üüri alusel.Maja kommunaalkulud on jagatud üürnike vahel kas otse mõõdiku näidu järgi või vastavalt majja paigutatud mõõdikute järgi proportsionaalselt põrandapinnale.

Kogu töö on firmas teostatud firma omaniku poolt, töötasu määramata.2013a ei ole kasutatud palgalist tööjõudu.

2014a tuleks põhjalikumalt keskenduda firma põhitegevusele, milleks on Endla 64 üüri-ning haldusteenuste osutamine, Jätkeb investeerimine ka üüripindade renoveerimisse, et pakkuda üüriiletele jätkuvalt kvaliteetset üüriteenust ja saavutada seeläbi senisest veelgi kõrgem tulubaas. Jätkata kultuuriürituste ja kontsertide korraldamisega.Luua uusi koostööprojekte mitmete uute solistidega. Üürile antud korterites tagada üüripindade kvaliteet.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 535	14 168	
Nõuded ja ettemaksed	17 187	16 664	2
Kokku käibevara	35 722	30 832	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	540	2 114	3
Kokku põhivara	540	2 114	
Kokku varad	36 262	32 946	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 534	2 524	
Võlad ja ettemaksed	10 258	11 892	
Kokku lühiajalised kohustused	12 792	14 416	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 129	2 201	
Kokku pikaajalised kohustused	8 129	2 201	
Kokku kohustused	20 921	16 617	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 517	11 885	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 012	1 632	
Kokku omakapital	15 341	16 329	
Kokku kohustused ja omakapital	36 262	32 946	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	30 838	32 460
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-25 758	-33 847
Brutokasum (-kahjum)	5 080	-1 387
Üldhalduskulud	-68	-677
Muud äritulud	0	4 111
Muud ärikulud	0	-415
Ärikasum (kahjum)	5 012	1 632
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 012	1 632
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 012	1 632

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 012	1 632
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 574	1 983
Kokku korrigeerimised	1 574	1 983
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-523	1 068
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 696	-2 166
Kokku rahavood äritegevusest	4 367	2 517
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	800
Saadud laenude tagasimaksed	0	-650
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	150
Kokku rahavood	4 367	2 667
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 168	11 501
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 367	2 667
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 535	14 168

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	11 885	14 697
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 632	1 632
31.12.2012	2 556	256	13 517	16 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 012	5 012
Makstud dividendid			-6 000	-6 000
31.12.2013	2 556	256	12 529	15 341

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Artelis OÜ

aruandeperiood 01.01.2013-31.12.2013

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurides.

Artelis OÜ 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Artelis OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsembril 2010 on ümber hinnatud euridesse. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 euri ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulud, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga aetud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse

proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressi tulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	17 187	16 664
Kokku nõuded ostjate vastu	17 187	16 664

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	13 508	13 508	15 338	28 846
Akumuleeritud kulum	-12 627	-12 627	-12 122	-24 749
Jääkmaksumus	881	881	3 216	4 097
Amortisatsioonikulu	-645	-645	-1 338	-1 983
31.12.2012				
Soetusmaksumus	13 508	13 508	15 338	28 846
Akumuleeritud kulum	-13 272	-13 272	-13 460	-26 732
Jääkmaksumus	236	236	1 878	2 114
Amortisatsioonikulu	-236	-236	-1 338	-1 574
31.12.2013				
Soetusmaksumus	13 508	13 508	15 338	28 846
Akumuleeritud kulum	-13 508	-13 508	-14 798	-28 306
Jääkmaksumus	0	0	540	540

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	30 838	32 460
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	30 838	32 460
Kokku müügitulu	30 838	32 460
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kauba müük	0	0
üüritulu, kommunaalteenused	29 193	28 530
kontserttegevus	1 645	3 930
Kokku müügitulu	30 838	32 460

Lisa 5 Sündmused pärast bilansipäeva

Pärast bilansi lõppkuupäeva olulisi sündmusi ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.07.2014

ARTELIS OÜ (registrikood: 10844897) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EIVIN TODOO	Juhatuse liige	14.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 517
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 012
Kokku	12 529
Jaotamine	
Kokku	12 529

Jätta aruandeaasta kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 517
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 012
Kokku	12 529
Jaotamine	
Kokku	12 529

Jätta aruandeaasta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	29193	94.67%	Jah
Kontsertide lavastamine ja esitamine, muusikaline loometegevus jms tegevus	90012	1645	5.33%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eivin Toodo	37507070246	Kiisa alevik, Saku vald, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56488140
E-posti aadress	eivin.toodo@mail.ee