

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osäühing TEAM RENT

registrikood: 11228321

tänava/talu nimi, Kalmistu tee 6
maja ja korteri number:

küla: Rohuneeme küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74001

telefon: +372 5237563

e-posti aadress: tarmo.kyla@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Lisa 16 Konsolideerimata bilanss	18
Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne	19
Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	19
Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	20
Lisa 20 Kontserni tütarettevõtte	20

Tegevusaruanne

Team Rent OÜ peamine tegevusvaldkond on toiduainete tööstuses tootmisalase nõustamisteenuse osutamine. 2013 aastal keskenduti peamiselt Kulinaaria OÜ nõustamisega.

Team Rent OÜ omandas 18.11.2013 a. osaluse AS-s Linnamäe Lihatööstus. Osaluse suuruseks oli 65% ning osade eest tasuti mitterahalise sissemakse teel. Täpsem info kajastub majandusaasta aruande lisas 20.

Team Rent OÜ konsolideerimata näitajad seisuga 31.12.2013:

Müügitulu: 131 702€

Varade maht: 767 473€

Aruandeaasta kasum: 544 418€

Tütarettevõtte Linnamäe Lihatööstus AS tutvustus ja peamised näitajad

Ettevõtte keskendub lihatoodete valmistamisele ning ulukiliha varumisele ja müügile. Toode turustatakse Eesti ning Skandinaavia jaeturul ning horeca sektoris. Ettevõtte tegevust mõjutab hooajalisus, mis tuleneb liha ja lihatoodete tarbimise kasvust suveperioodil nong jõulude ajal.

Linnamäe Lihatööstus AS näitajad seisuga 31.12.2013:

Müügitulu: 2 998 508€

Varade maht: 2 181 486€

Aruandeaasta kasum: 234 374€

Ettevõtte põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on efektiivsuse tõstmine ja kasumlikkuse parandamine ning uute toodete turule toomine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	176 691	6 945	2
Nõuded ja ettemaksed	554 326	146 500	3
Varud	453 384	6 814	4
Kokku käibevara	1 184 401	160 259	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 600	4 600	
Kinnisvarainvesteeringud	6 000	6 000	
Materiaalne põhivara	813 697	880	7
Immateriaalne põhivara	478 594	0	8
Kokku põhivara	1 302 891	11 480	
Kokku varad	2 487 292	171 739	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	119 445	0	10
Võlad ja ettemaksed	655 949	12 672	5,11
Kokku lühiajalised kohustused	775 394	12 672	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	149 257	0	10
Kokku pikaajalised kohustused	149 257	0	
Kokku kohustused	924 651	12 672	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 684	2 684	12
Ülekurss	320 000	0	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	156 115	69 737	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	635 552	86 378	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 119 619	159 067	
Vähemusosalus	443 022	0	
Kokku omakapital	1 562 641	159 067	
Kokku kohustused ja omakapital	2 487 292	171 739	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	818 002	118 888	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-445 948	-15 200	
Brutokasum (-kahjum)	372 054	103 688	
Turustuskulud	-62 809	-1 421	
Üldhalduskulud	-89 314	-15 758	
Muud äritulud	9 299	0	
Muud ärikulud	-14 864	0	
Ärikasum (kahjum)	214 366	86 509	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	471 613	0	
Intressikulud	-1 354	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	684 625	86 509	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	684 625	86 509	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	635 552	0	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	49 073	0	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	214 366	86 509	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	26 117	151	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	2 511	0	
Muud korrigeerimised	-18 092	0	
Kokku korrigeerimised	10 536	151	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-54 388	-31 667	
Varude muutus	-6 593	9 474	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	61 339	0	
Makstud intressid	-1 354	0	
Kokku rahavood äritegevusest	223 906	64 467	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-65 499	-1 031	
Laekunud intressid	0	7 197	
Muud laekumised investeerimistegevusest	99 502	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	34 003	6 166	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	90 000	-64 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-16 932	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 264	0	
Makstud intressid	0	-5 179	
Laekumised sihtfinantseerimisest	4 615	0	
Makstud dividendid	-135 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-26 582	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-88 163	-69 179	
Kokku rahavood	169 746	1 454	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 945	5 491	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	169 746	1 454	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	176 691	6 945	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2011	2 684		268	69 737		72 689
Aruandeaasta kasum (kahjum)				86 378		86 378
31.12.2012	2 684		268	156 115		159 067
Aruandeaasta kasum (kahjum)				635 552		635 552
Muutused muudest omanike sissemaksetest	5 000	320 000			443 022	768 022
31.12.2013	7 684	320 000	268	791 667	443 022	1 562 641

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Team Rent OÜ 2013. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad Team Rent OÜ (edaspidi: emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete AS Linpet Lihätööstus (koos edaspidi nimetatud: kontsern finantsnäitajad).

Informatsioon tütarettevõtete kohta on toodud lisas 19.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Tehingud vähemusosalusega.

Vähemusosalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusosaluse muutuse vahel omakapitalis.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud [soetusmaksumuse / õiglase väärtuse] meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Valmistoodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (näiteks materjali maksumus, tööliste palgad jne) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (näiteks tootmisseadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad jne).

Muud varud (tooraine, abiained, ostukaubad) võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 500 euro. Varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse.

Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Arendustegevusega seotud väljaminekud kapitaliseeritakse immateriaalse põhivarana juhul, kui on täidetud kõik alltoodud kriteeriumid:

- (1) on olemas tehnilised ja finantsilised võimalused ning positiivne kavatsus projekti elluviimiseks;
- (2) ettevõtte suudab kasutada või müüa loodavat vara;
- (3) immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik hinnata (sh turu olemasolu projekti elluviimisel tekkivate toodete ja teenuste jaoks);
- (4) arendusväljaminekute suurus on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-100
Masinad ja seadmed	3-25
Muu inventar	3-25

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte rentnikuna

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse üldjuhul tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema netosoetusmaksumuses – s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Maksustamine

Potentsiaalne tulumaks dividendidelt ja muudelt kasumieraldistelt.

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu teenitud, vaid dividendina ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtavate väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemakseid.

Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt dividendina ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksuga, mille määr on 21/79 väljamaksetelt. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali

vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	3 132	0
Arvelduskonto	173 559	6 945
Kokku raha	176 691	6 945

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	445 256	445 256
Ostjatelt laekumata arved	445 494	445 494
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-238	-238
Muud nõuded	94 000	94 000
Ettemaksed	15 070	15 070
Tulevaste perioodide kulud	15 070	15 070
Kokku nõuded ja ettemaksed	554 326	554 326
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	50 400	50 400
Ostjatelt laekumata arved	50 400	50 400
Muud nõuded	96 100	96 100
Laenunõuded	96 100	96 100
Kokku nõuded ja ettemaksed	146 500	146 500

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	238 474	0
Valmistoodang	208 096	0
Müügiks ostetud kaubad	6 814	6 814
Kokku varud	453 384	6 814

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	26 582	0
Käibemaks	28 375	8 096
Üksikisiku tulumaks	5 752	532
Erisoodustuse tulumaks	165	186
Sotsiaalmaks	22 792	856
Kohustuslik kogumispension	528	0
Töötuskindlustusmaksed	1 300	93
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	551	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	86 045	9 763

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10112177	AS Linnamäe Lihatööstus	Eesti	Lihatoodete valmistamine		65

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
Linnamäe Lihatööstus AS	325 000	140 207	465 207
Kokku	325 000	140 207	465 207

Lisa 7 Materiaalne põhivara (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2011											
Soetusmaksumus					921	921					921
Akumuleeritud kulum					-921	-921					-921
Jääkmaksumus					0	0					0
Ostud ja parendused				1 031		1 031					1 031
Amortisatsioonikulu				-151		-151					-151
31.12.2012											
Soetusmaksumus				1 031	921	1 952					1 952
Akumuleeritud kulum				-151	-921	-1 072					-1 072
Jääkmaksumus				880	0	880					880
Ostud ja parendused	4 797	487 074	100 679	12 317	646 066	759 062	9 925	15 754		15 754	1 276 612
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	4 797	487 074									491 871
Muud ostud ja parendused			100 679	12 317	646 066	759 062	9 925	15 754		15 754	784 741
Amortisatsioonikulu		-102 337	-34 617	-8 140	-305 346	-348 103	-7 560				-458 000
Allahindlused väärtuse languse tõttu					-2 511	-2 511					-2 511
Müügid			-2 935			-2 935					-2 935
Muud muutused				-349		-349					-349
31.12.2013											
Soetusmaksumus	4 797	487 074	100 679	12 999	646 987	760 665	9 925	15 754	0	15 754	1 278 215
Akumuleeritud kulum	0	-102 337	-37 552	-8 291	-308 778	-354 621	-7 560	0		0	-464 518
Jääkmaksumus	4 797	384 737	63 127	4 708	338 209	406 044	2 365	15 754	0	15 754	813 697

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	2 500	
Kokku	2 500	

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Firmaväärtus	Arenguväljaminekud	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	450 691		8 928	13 991	473 610
Akumuleeritud kulum	-45 069		-2 528	-3 689	-51 286
Jääkmaksumus	405 622		6 400	10 302	422 324
Ostud ja parendused		106 613	2 564	217	109 394
Amortisatsioonikulu	-45 069		-1 376	-6 679	-53 124
31.12.2013					
Soetusmaksumus	450 691	106 613	11 492	14 208	583 004
Akumuleeritud kulum	-90 138	0	-3 904	-10 368	-104 410
Jääkmaksumus	360 553	106 613	7 588	3 840	478 594

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Danske liisind	62 528	25 974	36 554	
Kapitalirendinõuded kokku	62 528	25 974	36 554	

Tütaretevõttel on kapitalirendil 4 tootmisseadet ja kaubaauto.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	62 528	25 974	36 554	

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
KL-250408L	20 823	20 823	0		1,8%+6 kuu EURIBOR	EUR	25.04.2014
KL-170611L	185 351	72 648	112 703		2,3%+6 kuu EURIBOR	EUR	17.06.2016
Pikaajalised laenud kokku	206 174	93 471	112 703				
Kapitalirendikohustused kokku	62 528	25 974	36 554				
Laenukohustused kokku	268 702	119 445	149 257				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	
Maa	4 797	
Ehitised	229 437	
Masinad ja seadmed	380 785	
Muu materiaalne põhivara	2 365	
Kokku	617 384	

Tütarettevõtte käsutuses on lisaks ka arvelduslaen 170 000 eurot, mis seisuga 31.12.2013 polnud kasutuses. Arvelduslaenu tagastamise lõpptähtpäev on 04.06.2014. Limiiditasu on 0,75% aastas kasutamata arvelduslaenu osalt.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	379 514	379 514			
Võlad töövõtjatele	49 419	49 419			
Maksuvõlad	86 045	86 045			5
Muud võlad	62 309	62 309			
Muud viitvõlad	62 309	62 309			
Saadud ettemaksed	78 662	78 662			
Muud saadud ettemaksed	78 662	78 662			
Kokku võlad ja ettemaksed	655 949	655 949			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 168	1 168			
Võlad töövõtjatele	1 000	1 000			
Maksuvõlad	9 763	9 763			
Muud võlad	741	741			
Muud viitvõlad	741	741			
Kokku võlad ja ettemaksed	12 672	12 672			

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	7 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2013 on 791 667€. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik netodividendidena välja maksta maksimaalselt 581 224€ ja dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 210 443€. Team Rent OÜ suurendas aruandeaastal osakapitali 5000€ võrra.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	164 135	0
Rootsi	17 260	0
Eesti	636 607	118 888
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	818 002	118 888
Kokku müügitulu	818 002	118 888
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lihatoodete tootmine	471 431	0
Muu toidukaupade müük	49 650	0
Liha töötlemine ja säilitamine	165 219	0
Tootmisalane konsultatsioon	109 300	103 636
Muu kauba müük	22 083	15 000
Muud tulud	319	252
Kokku müügitulu	818 002	118 888

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	79 125	3 896
Sotsiaalmaksud	27 599	1 335
Kokku tööjõukulud	106 724	5 231
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	27	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Team Rent OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	0	975

2013	Ostud	Müügid
Tütarettevõttjad	1 478	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	6 690	6 360
2012	Müügid	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	15 000	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	15 045	

Lisa 16 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	119 707	6 945
Nõuded ja ettemaksed	144 400	146 500
Varud	6 814	6 814
Kokku käibevara	270 921	160 259
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	731 613	0
Finantsinvesteeringud	4 600	4 600
Kinnisvarainvesteeringud	6 000	6 000
Materiaalne põhivara	25 260	880
Kokku põhivara	767 473	11 480
Kokku varad	1 038 394	171 739
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	9 909	12 672
Kokku lühiajalised kohustused	9 909	12 672
Kokku kohustused	9 909	12 672
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	7 684	2 684
Ülekurs	320 000	0
Kohustuslik reservkapital	268	268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	156 115	69 737
Aruandeaasta kasum (kahjum)	544 418	86 378
Kokku omakapital	1 028 485	159 067
Kokku kohustused ja omakapital	1 038 394	171 739

Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	131 702	118 888
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-19 555	-15 200
Brutokasum (-kahjum)	112 147	103 688
Turustuskulud	-112	-1 421
Üldhalduskulud	-45 178	-15 758
Muud äritulud	6 841	0
Muud ärikulud	-10	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	73 688	86 509
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	471 613	0
Intressikulud	-883	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	544 418	86 509
Aruandeaasta kasum (kahjum)	544 418	86 509

Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	73 688	86 509
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 645	151
Kokku korrigeerimised	1 645	151
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 100	-31 667
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 763	9 474
Makstud intressid	-883	0
Laekunud dividendid	65 000	0
Kokku rahavood äritegevusest	138 787	64 467
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-26 025	-1 031
Laekunud intressid	0	7 197
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-26 025	6 166
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-64 000
Makstud intressid	0	-5 179
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-69 179
Kokku rahavood	112 762	1 454
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 945	5 491
Raha ja raha ekvivalentide muutus	112 762	1 454
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	119 707	6 945

Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 684		268	69 737	72 689
Aruandeaasta kasum (kahjum)				86 378	86 378
31.12.2012	2 684		268	156 115	159 067
Aruandeaasta kasum (kahjum)				544 418	544 418
Muud muutused omakapitalis	5 000	320 000			325 000
31.12.2013	7 684	320 000	268	700 533	1 028 485
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	7 684	320 000	268	700 533	1 028 485

Lisa 20 Kontserni tütaretevõte

OÜ Team Rent omandas osaluse 18.11.2013.a. AS-s Linnamäe Lihatoöstus. Osaluse suurus: 65%.

Osalus omandati mitterahalise sissemakse teel. Mitterahalise sissemakse esemeks olid Tarmo Küla`le kuuluvad AS Linnamäe Lihatoöstuse 585 aktsiat nimiväärtusega 63,90€ Mitterahalise sissemakse objektiks oleva vara väärtus hinnati 325 000€.

Omandatud vara õiglane väärtus oli 731 613€. Omandamisel tekkis negatiivne firmaväärtus summas 406 613€.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.07.2014

osaühing TEAM RENT (registrikood: 11228321) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO KÜLA	Juhatuse liige	08.07.2014
Resolutsioon:	Mina Tarmo Küla kinnitan Team Rent OÜ 2013 majandusaasta aruande	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing TEAM RENT osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing TEAM RENT konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2013, konsolideeritud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusale. Ülevaadatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Me viisime oma ülevaatus läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatomise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatus omandamaks mõõduka kindluse selles osas, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusale, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades osaühing TEAM RENT finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Asumets

Vandeauditori number 105

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

A.H.Tammsaare tee 47, Tallinn

08.07.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing TEAM RENT (registrikood: 11228321) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN ASUMETS	Vandeaudiitor	08.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	156 115
Aruandeaasta kasum (kahjum)	635 552
Kokku	791 667

Team Rent OÜ juhatus teeb ettepaneku liita 2013 majandusaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Samuti teeb juhatus järgmised ettepanekud:

1. Eraldada reservkapitali 500€.
2. Maksta omanikule netodividende summas 581 224€. Dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 210 443€.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	109300	82.99%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	22083	16.77%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Küla	37604072718		7684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5237563
E-posti aadress	tarmo.kyla@mail.ee