

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Kolde 82 Korterühistu

registrikood: 80066259

tänava/talu nimi, Kolde 82

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10321

telefon: +372 56568451, +372 53340051

e-posti aadress: linda@smail.ee, r.saliste@gmail.com, kolde82@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

ÜHISTU PÕHITEGEVUS 2013 AASTAL OLI ELAMU JOOKSEV KORRASHOID . ÜHTLASI TEOSTATI REMONTTÖÖD TREPIKODADES (N.N. SANITAARREMONT) 2013 AASTA TEGEVUSE TULEMUSENA SAAVUTATUD POSITIIVNE TULEM KANTAKSE EELMISTE PERIOODIDE VARUDESSE JA KASUTATAKSE JÖRGNEVATEL ARUANDE PERIOODIDEL SUUREMATE REMONTTÖÖDE TEGEMISEL.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	79 283	78 052
Nõuded ja ettemaksed	9 229	13 663
Kokku käibevara	88 512	91 715
Kokku varad	88 512	91 715
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	12 369	17 727
Kokku lühiajalised kohustused	12 369	17 727
Kokku kohustused	12 369	17 727
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 752	5 752
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	68 236	51 504
Aruandeaasta tulem	2 155	16 732
Kokku netovara	76 143	73 988
Kokku kohustused ja netovara	88 512	91 715

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	36 903	35 272
Muud tulud	74	397
Kokku tulud	36 977	35 669
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-20 026	-5 022
Tööjõukulud	-14 796	-13 915
Kokku kulud	-34 822	-18 937
Põhitegevuse tulem	2 155	16 732
Aruandeaasta tulem	2 155	16 732

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 155	16 732
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 437	-3 221
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 361	3 571
Kokku rahavood põhitegevusest	1 231	17 082
Kokku rahavood	1 231	17 082
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	78 052	60 970
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 231	17 082
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	79 283	78 052

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	5 752	51 504	57 256
Aruandeaasta tulem		16 732	16 732
31.12.2012	5 752	68 236	73 988
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	5 752	68 236	73 988
Aruandeaasta tulem		2 155	2 155
31.12.2013	5 752	70 391	76 143

Aruandeaasta positiivne tulem kasutatakse järgnevatel aruandeperioodidel elamu korrashoiuks ja remondiks

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ARUANDE AASTA ALGUS 01.01.2013

ARUANDE AASTA LÕPP 31.12.2013

arinimi KÜ KOLDE 82

linn TALLINN
postisihnumber 80066259

maakond HARJUMAA

telefon 53340051

e-posti aadress: rein.saliste@mail.ee

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid, mis on vastavuses hea raamatupidamisetaavaga täpsusega 1 euro. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ KOLDE 82 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani aastal 2012 on raamatupidamise aruandes arvesse võetud ja esitatud.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korterühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt s.t. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludestarvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekud, mida ei saa viia vastavusse tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikult väärtuses. Kommunaal maksed ettemaksed viiakse bilanssi "korteriomani ke ettemaksed" kontole ja kasutatakse järgnevatel perioodidel samade teenuste eest tasumiseks.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Raha pangas	79 283	78 052
Kokku raha	79 283	78 052

Raha hoitakse pangas Sellest SEB pangas EUR ja SWED pangas 11744,37 EUR

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	9 229	13 663
Kokku nõuded ostjate vastu	9 229	13 663

Laekumata on arved , mille tasumise tähtaeg on 2014 aasta´ jaanuar, lootusetuid võlgnevusi ei ole.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	150	
Sotsiaalmaks	400	512
Töötuskindlustusmaksed	24	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	574	512

Tasumata on 2013 aasta detsembris väljamakstud töötasudest tulenevad riigimaksud. Arvestatud on eelnevate perioodide ettemaksetega

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Hankijatele tasumata arved	8 771	12 773
Kokku võlad tarnijatele	8 771	12 773

Tarnijatele on tasumata teenuste arved, mille tasumise tähtaeg on 2014 aasta jaanuar

Eesti Energia AS	54,16
Tallinna Vesi AS	1011,02
Eesti Gaas AS	122,97
Tallinna Küte AS	6955,14
EMT AS	12,52
Haabersti Ehitus AS	173,66
Elisa Eesti AS	75,92
Elektrimüügi AS	42,30
Tallinna Keskkonnaamet	200,42
HM Soojusmeister oü	118,87

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	22	0
Puhkusetasude kohustus	42	42
Võlad töövõtjatele		
Kokku võlad töövõtjatele	64	42

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	36 509	34 996
saadud viivised	340	276
Sihotstarbelised tasud		
saadud kohtukulud	54	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	36 903	35 272

Arvestatud on liikmetelt saadud intressid ja kohtukulude katteks korterilt väljanõutud tasud

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
hoiuste intressitulud	74	397
Kokku muud tulud	74	397

Muude tulude hulka on arvestatud saadud pangaintressid hoiustelt

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	-20 026	-5 022
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-20 026	-5 022

arvestatud on ühistu üldhoolduskulud, s.h. ka avariitööde kulud. 2013 aastal viidi läbi sanitaarremont trepikodades. Kuid põhitoeks oli ühistu jooksev korrashoid. 2013 aasta tegevuse tulemausena saavutatud positiivne tulem kasutatakse järgnevatel aruandeperioodidel.

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	11 144	10 540
Sotsiaalmaksud	3 653	3 376
Kokku tööjõukulud	14 797	13 916
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Ühistus töötavad majahaldur, koristaja ja osalise tööajaga raamatupidaja

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Kolde 82 KÜ
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Seotud osapooled	0	0

2013 aastal ei toimunud toiminguid seotud osapoolte vahel

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2014

Kolde 82 Korterühistu (registrikood: 80066259) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN SALISTE	Juhatuse liige	18.06.2014
LEMBIT ARUSOO	Juhatuse liige	21.06.2014
LARISSA PEPELJAJEVA	Juhatuse liige	01.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56568451
Mobiiltelefon	+372 53340051
E-posti aadress	kolde82@gmail.com
E-posti aadress	r.saliste@gmail.com
E-posti aadress	linda@smail.ee