

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Laiuse 4

registrikood: 80244489

alevik: Laiuse alevik

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48404

telefon: +372 55519824, +372 5116650, +372 7742594

e-posti aadress: elvis1970@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Intressikulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Laiuse 4 Korteriühistu (edaspidi Korteriühistu) asutati 2006. a (04.12.2006.a äriregistri kanne) netovaraga 3 200 krooni.

Korteriühistu asutati eesmärgiga majandada efektiivselt, kokkuhoidlikult ja korteri omanike huve silmas pidades aadressil Laiuse küla asuvat kinnistut.

Ühistu tegevust juhib 2 liikmeline juhatus.

2013.a vahetati koridorite välisuksed

2014.a plaanis

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	3 511	4 279
Nõuded ja ettemaksed	1 317	1 081
Kokku käibevara	4 828	5 360
Kokku varad	4 828	5 360
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	654	944
Kokku lühiajalised kohustused	654	944
Kokku kohustused	654	944
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	205	205
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 211	3 281
Aruandeaasta tulem	-242	930
Kokku netovara	4 174	4 416
Kokku kohustused ja netovara	4 828	5 360

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 908	1 495
Kokku tulud	1 908	1 495
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 152	-553
Kokku kulud	-2 152	-553
Põhitegevuse tulem	-244	942
Intressikulud	2	-12
Aruandeaasta tulem	-242	930

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-244	942
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-236	-682
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-290	365
Laekunud intressid	2	3
Makstud intressid	0	-15
Kokku rahavood põhitegevusest	-768	613
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	1 013
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1 013
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 013
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 013
Kokku rahavood	-768	613
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 279	3 666
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-768	613
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 511	4 279

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	205	3 281	3 486
Aruandeaasta tulem	0	930	930
31.12.2012	205	4 211	4 416
Aruandeaasta tulem	0	-242	-242
31.12.2013	205	3 969	4 174

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Laiuse 4 Korteriühistu 2013. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid ning Vabariigi valitsuse ja rahandusministri vastavasistulised määrused. Majandustehingud kirjeldatakse olulisuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruanne koostamisel RTJ 14 lisas toodud aruanne skeemi.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Kõiki muud nõuded (antud laenud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude arvestamisel lähtutakse järmises põhimõtetes: liikmemakse tasud ühingu liikmetelt ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Kulud

Kulude arvestust peetakse põhitegevusharude viisi, kulukirjete lõikes. Tulude ja kulude aruandes näidatakse kulud kirjete viisi, lähtudes nende olemusest, kusjuures üksikute tegevusharude ja üldkulude sarnased kirjed summeritakse. Üldhalduskulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes kirjel "Mitmesugused tegevuskulud".

Muud kulud, kuhu kuuluvad kõik kulud, mis ei ole kajastatud eelmistel kirjetel, summeritakse.

Finantskulud ja -tulud näidatakse tulude ja kulude aruandes saldeeritult osas "Finantstulud ja -kulud" vastavatel kirjetel. Muude finantstulude kirjel näidatakse pangakonto intress tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks :

- kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Korteriühistu juhatuse võib moodustada aasta tulemist kindla eesmärgiga reservi (püsiva piiranguga netovara, mida ei ole võimalik välja jagada).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	3 511	4 279
Kokku raha	3 511	4 279

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	654	654	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	654	654	0	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	890	890	0	0
Saadud ettemaksed	54	54	0	0
Muud saadud ettemaksed	54	54	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	944	944	0	0

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	641	641
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 267	854
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 908	1 495

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Energia	36	81
Elektrienergia	0	33
Kütus	36	48
Mitmesugused bürookulud	4	0
Pangateenused	13	15
Vara kindlustus	195	145
Raamatupidamine	130	130
Remont	1 774	0
Muud	0	182
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 152	553

Lisa 6 Intressikulud (eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	0	-15
Intressitulu (pank)	2	3
Kokku intressikulud	2	-12

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2014

Korteriühistu Laiuse 4 (registrikood: 80244489) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELVIS BEREZNJOV	Juhatuse liige	25.06.2014
Resolutsioon:	Olen tutvunud majandusaasta aruandega.	
MALLE PÄRS	Juhatuse liige	27.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7742594
Mobiiltelefon	+372 55519824
Mobiiltelefon	+372 5116650
E-posti aadress	elvis1970@hotmail.ee