

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Novabuilders

registrikood: 11510572

tänavatalu nimi, Puiestee 7-11

maja ja korteri number:

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61504

telefon: +372 53469036, +372 56490966

e-posti aadress: laurilumiste@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Tööjõukulud	12

Tegevusaruanne

NOVABUILDERS OÜ asutati 2008 aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus. Töid teostatakse Eesti Vabariigis.

Majandusaastal ettevõtte investeeris põhivarasse 47 204 euri.

2014.a on plaanis ettevõttel jätkata samal tegevusalal.

Töötasu maksti kokku 2013.a. 81 400 eurot koos maksudega ja keskmine töötajate arv oli majandusaastal 9.

Juhatuse liikmele maksti töötasu 31 021 eurot, muid soodustusi juhatuse liikmele ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	87 673	114 559	
Nõuded ja ettemaksed	22 878	78 474	
Kokku käibevara	110 551	193 033	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	73 634	62 226	2
Kokku põhivara	73 634	62 226	
Kokku varad	184 185	255 259	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 901	1 901	
Võlad ja ettemaksed	30 505	147 177	3
Kokku lühiajalised kohustused	32 406	149 078	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 694	8 825	
Kokku pikaajalised kohustused	6 694	8 825	
Kokku kohustused	39 100	157 903	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 544	35 023	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 729	59 521	
Kokku omakapital	145 085	97 356	
Kokku kohustused ja omakapital	184 185	255 259	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	733 218	477 549	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-567 952	-374 098	
Tööjõukulud	-81 400	-34 302	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-19 303	-9 632	2
Muud ärikulud	-6 417	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	58 146	59 517	
Intressikulud	-290	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	57 856	59 517	
Tulumaks	-2 127	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 729	59 517	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	58 146	59 517	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	19 303	-9 632	2
Kasum (kahjum) põhivara müügist	6 493	0	2
Kokku korrigeerimised	25 796	-9 632	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	55 596	13 583	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-116 672	34 998	3
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	3 037	
Muud rahavood äritegevusest	0	3 555	
Kokku rahavood äritegevusest	22 866	105 058	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-47 204	-48 866	2
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	10 000	0	2
Laekunud intressid	2	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-37 202	-48 866	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	13 250	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 131	-2 524	
Makstud intressid	-292	-574	
Makstud dividendid	-8 000	-4 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 127	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 550	6 152	
Kokku rahavood	-26 886	62 344	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	114 559	52 215	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-26 886	62 344	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	87 673	114 559	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	39 023	41 835
Aruandeaasta kasum (kahjum)			59 521	59 521
Makstud dividendid			-4 000	-4 000
31.12.2012	2 556	256	94 544	97 356
Aruandeaasta kasum (kahjum)			55 729	55 729
Makstud dividendid			-8 000	-8 000
31.12.2013	2 556	256	142 273	145 085

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ NOVABUILDERS 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestu- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ NOVABUILDERS kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil Novabuilders OÜ saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Lisaks on siin kajastatud raha paigutused rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on bilansipäeval ümber hinnatud Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi kuluna saldeeritult vastavate tuludega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Intrassitulu antud laenudest tulenevatelt nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Varud

Varud on bilansis hinnatud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on

materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlus on kajastatud kasumiaruandes.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas. Vara amortiseerimine

on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiototel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, OÜ-I NOVABUILDERS puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. NOVABUILDERS OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju NOVABUILDERS OÜ ärilistele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	52 926	23 389	76 315	0	76 315
Akumuleeritud kulum	-10 422	-3 667	-14 089	0	-14 089
Jääkmaksumus	42 504	19 722	62 226	0	62 226
Ostud ja parendused	10 800	34 351	45 151	2 053	47 204
Amortisatsioonikulu	-9 109	-10 082	-19 191	-112	-19 303
Müügid	-16 493	0	-16 493	0	-16 493
31.12.2013					
Soetusmaksumus	42 893	57 740	100 633	2 053	102 686
Akumuleeritud kulum	-15 191	-13 749	-28 940	-112	-29 052
Jääkmaksumus	27 702	43 991	71 693	1 941	73 634

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Masinad ja seadmed	10 000	
Transpordivahendid	10 000	
Kokku	10 000	

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	15 886	15 886			
Võlad töövõtjatele	5 190	5 190			3
Maksuvõlad	9 429	9 429			
Kokku võlad ja ettemaksed	30 505	30 505			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	142 421	142 421			
Võlad töövõtjatele	457	457			3
Maksuvõlad	4 299	4 299			
Kokku võlad ja ettemaksed	147 177	147 177			

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	9 429	4 299
Kokku võlad töövõtjatele	9 429	4 299

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	733 218	477 549
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	733 218	477 549
Kokku müügitulu	733 218	477 549
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	733 218	477 549
Kokku müügitulu	733 218	477 549

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	60 746	25 522
Sotsiaalmaksud	20 654	8 780
Kokku tööjõukulud	81 400	34 302
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	6

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2014

Osaühing Novabuilders (registrikood: 11510572) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI LUMISTE	Juhatuse liige	11.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 544
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 729
Kokku	142 273
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	142 273
Kokku	142 273

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	733218	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Lumiste	38411252255		20000 EEK
Ragnar Kõllamõts	38009102750		20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53469036
Mobiiltelefon	+372 56490966
E-posti aadress	lautilumiste@gmail.com