

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: **osaühing Mulgi Maamõõdubüroo**

registrikood: 10130365

tänava/talu nimi, Tasuja pst.

maja ja korteri number: 3

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71020

telefon: +372 4333823

e-posti aadress: jyri@matti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Muud ärikulud	17
Lisa 19 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	17
Lisa 20 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

OÜ Mulgi Maamõõdubüroo tegevusala oli lõppenud majandusaastal ehitusgeoloogilised ja -geodeetilised uurimistööd st. katastrimõõdistamise tööd, mis sisaldavad maaomandi tagastamise, maade erastamise ning maaomandi jagamisega seotud töid.

2013.a. müügitulu oli 19 063 eurot. Võrreldes 2012 a. on realiseerimise maht vähenenud 16 666 euro võrra ehk 46,6%.

OÜ Mulgi Maamõõdubürool on 50% osalus sidusettevõttes OÜ Segmonte, mis tegeleb toitlustamisega.

OÜ Mulgi Maamõõdubüroo põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tagada ettevõtte jätkusuutlikkus ja käibe kasv.

Aruande koostamisperioodil ei ilmnenu juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

OÜ Mulgi Maamõõdubüroo peamised finantssuhtarvud:

	2013	2012
Müügitulu	19 063	35 729
Tulu kasv %	-46,6	44,6
Varade rentaaclus (ROA) %	-0,7	0,4
Omakapitali rentaaclus (ROE) %	-0,7	0,4
Maksevõime üldine tase	3	5,6
Käibekapital	11 313	22 610
käibekapital vähenenud 11 313-22 610=	-11 297 (-50%)	22 610-20 607=2 003 (10%)

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv(%) = (müügitulu 2013-müügitulu 2012)/müügitulu 2012*100

ROA (%) = puhaskasum / keskmised varad * 100

ROE (%) = puhaskasum / keskmine omakapital * 100

Maksevõime kordaja(kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Käibekapital = käibevara-lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 885	24 707	2
Nõuded ja ettemaksed	4 067	2 851	3
Kokku käibevara	16 952	27 558	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	210 941	211 941	5
Kinnisvarainvesteeringud	24 039	27 303	6
Materiaalne põhivara	21 145	7 550	7
Kokku põhivara	256 125	246 794	
Kokku varad	273 077	274 352	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 639	4 948	9
Kokku lühiajalised kohustused	5 639	4 948	
Kokku kohustused	5 639	4 948	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	266 548	265 484	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 966	1 064	
Kokku omakapital	267 438	269 404	
Kokku kohustused ja omakapital	273 077	274 352	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	19 063	35 729	13
Muud äritulud	27 862	19 519	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 055	-11 411	15
Mitmesugused tegevuskulud	-8 703	-12 212	16
Tööjõukulud	-21 983	-29 728	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 062	-7 811	6,7
Muud ärikulud	-90	-90	18
Kokku ärikasum (-kahjum)	-968	-6 004	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-1 000	7 051	19
Muud finantstulud ja -kulud	2	17	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 966	1 064	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 966	1 064	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-968	-6 004	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 062	7 811	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-6 826	-320	
Kokku korrigeerimised	1 236	7 491	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 216	-507	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	691	-2 229	
Laekunud intressid	2	16	
Kokku rahavood äritegevusest	-255	-1 233	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-23 067	0	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	11 500	500	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 567	500	
Kokku rahavood	-11 822	-733	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 707	25 440	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 822	-733	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 885	24 707	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 600	256	265 484	268 340
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 064	1 064
31.12.2012	2 600	256	266 548	269 404
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 966	-1 966
31.12.2013	2 600	256	264 582	267 438

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mulgi Maamõõdubüroo 2013.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Ettevõtte kasutab RTJ 2 lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitali instrumentidesse kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiad ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupil on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli.

Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupil on ettevõttes 20-50% hääleõiguslikest osadest.

Investeeringuid sidusettevõttesse kajastatakse bilansis, kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud

lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõute laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades saadud informatsiooni ostja maksevõime kohta. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ettemaksed, antud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata oma majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid

(s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud)

Kinnisvarainvesteeringute edasisel kajastamisel kajastatakse kõiki kinnisvarainvesteeringu objekte analoogselt materiaalse põhivaraga.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindluse väärtuse langused).

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvara mõistele ja osalevad tõenäoliselt majandusliku kasu tekitamisel.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot kantakse kuludesse nende soetamisel. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langustest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele

ja vara bilansis kajastamise (sh. tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada põhivara objektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Materiaalse põhivara amortiseerimiseks kasutatakse lineaarset meetodit.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest erinevatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	2,5 - 4 aastat
Muu materiaalne põhivara	2,5 aastat
Ehitised ja rajatised	20 aastat

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditud vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varadele rakendatavatest amortiseerimisepõhimõtetest.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi-ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte lasub enne enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis. Tingimuslike kohustuste olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Ettevõtte tulumaks.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunuid tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse,

sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Reservkapitali võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta osaühingu vabast omakapitalist (eelmistel perioodide jaotamata kasumi ja põhikirjas ettenähtud reservkapitali arvelt), samuti osakapitali suurendamiseks.

Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Mulgi Maamõõdubüroo sidusettevõtte OÜ Segmonte;
- OÜ Mulgi Maamõõdubüroo olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Raha kassas ja pangas	12 885	24 707
Kokku raha	12 885	24 707

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 899	3 899
Ostjatelt laekumata arved	3 899	3 899
Ettemaksed	168	168
Tulevaste perioodide kulud	168	168
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 067	4 067
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 700	2 700
Ostjatelt laekumata arved	2 700	2 700
Ettemaksed	151	151
Tulevaste perioodide kulud	151	151
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 851	2 851

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	626	51
Üksikisiku tulumaks	461	544
Sotsiaalmaks	1 129	1 269
Kohustuslik kogumispension	27	35
Töötuskindlustusmaksed	75	108
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 318	2 007

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10500778	OÜ Segmonte	Eesti	Restoranid jm. toitlustuskohad	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
OÜ Segmonte	211 941	-1 000	210 941
Kokku	211 941	-1 000	210 941

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	4 487	65 292	69 779
Akumuleeritud kulum	0	-39 211	-39 211
Jääkmaksumus	4 487	26 081	30 568
Amortisatsioonikulu		-3 265	-3 265
31.12.2012			
Soetusmaksumus	4 487	65 292	69 779
Akumuleeritud kulum	0	-42 476	-42 476
Jääkmaksumus	4 487	22 816	27 303
Amortisatsioonikulu		-3 264	-3 264
Muud muutused	3	-3	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	4 490	65 289	69 779
Akumuleeritud kulum		-45 740	-45 740
Jääkmaksumus	4 490	19 549	24 039

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 669	7 669
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	12 768	11 856

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	25 759	25 759	16 134	41 893
Akumuleeritud kulum	-13 895	-13 895	-15 722	-29 617
Jääkmaksumus	11 864	11 864	412	12 276
Amortisatsioonikulu	-4 314	-4 314	-232	-4 546
Müügid	0		-180	-180
Muud muutused	0			
31.12.2012				
Soetusmaksumus	25 759	25 759	15 362	41 121
Akumuleeritud kulum	-18 209	-18 209	-15 362	-33 571
Jääkmaksumus	7 550	7 550	0	7 550
Ostud ja parendused	23 067	23 067		23 067
Amortisatsioonikulu	-4 798	-4 798		-4 798
Müügid	-4 674	-4 674		-4 674
31.12.2013				
Soetusmaksumus	31 571	31 571	15 362	46 933
Akumuleeritud kulum	-10 426	-10 426	-15 362	-25 788
Jääkmaksumus	21 145	21 145	0	21 145

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	11 500	500
Transpordivahendid	11 500	
Muud masinad ja seadmed		500
Kokku	11 500	500

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012	Lisa nr
Kasutusrenditulu	7 669	7 669	14

Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	24 039	27 303	6
Kokku	24 039	27 303	

Rendile on antud kinnistu Pikk t.2b, Viljandis sidusettevõttele OÜ Segmonte.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012	Lisa nr
Kasutusrendikulu	1 344	1 813	16

Rendile on võetud kontoriruumid Kauba t.12, Viljandis.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	986	986			
Võlad töövõtjatele	2 335	2 335			10
Maksuvõlad	2 318	2 318			4
Kokku võlad ja ettemaksed	5 639	5 639			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	934	934			
Võlad töövõtjatele	2 007	2 007			10
Maksuvõlad	2 007	2 007			4
Kokku võlad ja ettemaksed	4 948	4 948			

Lisa 10 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	1 540	1 322
Puhkusetasude kohustus	795	685
Kokku võlad töövõtjatele	2 335	2 007

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	212 388	213 941
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	52 194	52 607
Kokku tingimuslikud kohustused	264 582	266 548

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2013.a. moodustas 264 582 eurot.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena oleks 55 562 eurot ($264\,582 \cdot 21\%$), kuid sellest on vaja maha lahutada sidusettevõtja OÜ Segmonte poolt 2003.a. ja 2004.a. makstud dividenditelt (150 000 EEK ehk 9586,75 €) tasutud tulumaks 52 703 EEK ehk 3368,34 €. Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt on näidatud tabelis.

Netodividendidena oleks võimalik välja maksta 212 388 eurot.

Kohustusena seda ei kajastata, kuid ettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestatakse.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	2 600	2 600
Üks osa on üks euro.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 063	35 729
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 063	35 729
Kokku müügitulu	19 063	35 729
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusgeoloogilised ja-geodeetilised uurimistööd	19 063	35 729
Kokku müügitulu	19 063	35 729

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	6 826	320	
Rendi- ja üüritulu	7 669	7 669	8
Muud	13 367	11 530	
Kokku muud äritulud	27 862	19 519	

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud teenused	9 055	11 411
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 055	11 411

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	1 344	1 813
Energia	3 842	3 951
Kütus	3 842	3 951
Mitmesugused bürookulud	1 779	3 275
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	9
Muud autokulud	993	2 857
Muud	745	307
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 703	12 212

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	16 436	22 146
Sotsiaalmaksud	5 547	7 582
Kokku tööjõukulud	21 983	29 728
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	90	90
Kokku muud ärikulud	90	90

Lisa 19 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-1 000	7 051	5
Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-1 000	7 051	5

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	2 371	2 418

2013	Müügid
Sidusettevõtjad	21 034
2012	Müügid
Sidusettevõtjad	19 200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 336	4 120

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale teinud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

osaühing Mulgi Maamõõdubüroo (registrikood: 10130365) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI MÜLLERSON	Juhatuse liige	13.07.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	266 548
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 966
Kokku	264 582
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	1 966
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	264 582
Kokku	266 548

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	266 548
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 966
Kokku	264 582

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusgeoloogilised ja –geodeetilised uurimistööd	71122	19063	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Enno Puju	36406046045		52 EUR
Jüri Müllerson	36309076012		2106 EUR
Kalev Ladva	35303186037		26 EUR
Ruth Koppel	46904236034		78 EUR
Väino Paas	36111026034		234 EUR
Ülo Tooming	34811146016		104 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4333823
E-posti aadress	jyri@matti.ee