

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Kuivastu 9B korteriühistu

registrikood: 80116343

tänava/talu nimi, Kuivastu mnt. 9B
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Orissaare vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 94601

telefon: +372 4545311, +372 4545352

e-posti aadress: malletarvis@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Kuivastu 9B Korteriühistu tegeleb Orissaare vallas Orissaares Kuivastu mnt. 9B asuva hoone ja selle juurde kuuluva maa-ala ühise majandamisega. Vahendid kogunevad hooldustasust. Suveperioodil on hooldustasu määraks 0,383 eurot ja kütteperioodil 0,192 eurot ühe elamispinna ruutmeetri kohta. Aruandeperioodil oli suuremaks tööks maja välistreppide valamine summas 530 eurot. Muud kulutused tulenesid igapäevaelu korraldamisest ühistus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 328	1 544
Nõuded ja ettemaksed	2 675	3 047
Varud	73	73
Kokku käibevara	5 076	4 664
Kokku varad	5 076	4 664
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 999	2 646
Kokku lühiajalised kohustused	1 999	2 646
Kokku kohustused	1 999	2 646
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	230	230
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 788	2 320
Aruandeaasta tulem	1 059	-532
Kokku netovara	3 077	2 018
Kokku kohustused ja netovara	5 076	4 664

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 460	3 460
Muud tulud	16 235	16 245
Kokku tulud	19 695	19 705
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-15 892	-17 463
Tööjõukulud	-618	-618
Muud kulud	-2 126	-2 156
Kokku kulud	-18 636	-20 237
Põhitegevuse tulem	1 059	-532
Aruandeaasta tulem	1 059	-532

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 059	-532
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	372	-49
Varude muutus	0	-16
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-647	811
Kokku rahavood põhitegevusest	784	214
Kokku rahavood	784	214
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 544	1 330
Raha ja raha ekvivalentide muutus	784	214
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 328	1 544

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	230	2 320	2 550
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	230	2 320	2 550
Aruandeaasta tulem		-532	-532
31.12.2012	230	1 788	2 018
Aruandeaasta tulem		1 059	1 059
31.12.2013	230	2 847	3 077

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning on vastavuses kehtiva raamatupidamisseadusega. Aruanne on koostatud eurodes. Rahavoogude aruanne on kokku pandud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	5	2
Arvelduskomtol	2 323	1 542
Kokku raha	2 328	1 544

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg
Töötuskindlustusmaksed	8	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8	7

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	460	460
Sotsiaalmaksud	158	158
Kokku tööjõukulud	618	618
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Ei oma kohustustega osapooli

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

Kuivastu 9B korteriühistu (registrikood: 80116343) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE KANA	Juhatuse liige	27.06.2014
AINA SEPP	Juhatuse liige	29.06.2014
ARVO PÜÜA	Juhatuse liige	12.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4545311
Telefon	+372 4545352
E-posti aadress	malletarvis@hotmail.ee