

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: AIANDI TEE 22 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80056351

tänavanimi, maja ja korteri number: Aiandi tee 22-13

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

telefon: +372 5047762

e-posti aadress: oyomerant@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Eraldised	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aiandi tee 22 on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal tulud olid 56 918 eurot ja kulud olid 63 662 eurot. Aruandeaasta tulemiks seega kahjum 6 744 eurot.

Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatuse liikmetele töötasusid ei tasutud.

Töötajaid aruandeaastal ei olnud.

Töötasude üldsumma majandusaastal oli 0 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 658	10 151	2
Nõuded ja ettemaksed	10 475	15 613	3
Kokku käibevara	13 133	25 764	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	31 731	36 456	
Kokku põhivara	31 731	36 456	
Kokku varad	44 864	62 220	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 512	4 208	4
Võlad ja ettemaksed	4 293	4 562	5
Kokku lühiajalised kohustused	8 805	8 770	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	31 731	36 456	5
Eraldised	0	5 923	6
Kokku pikaajalised kohustused	31 731	42 379	
Kokku kohustused	40 536	51 149	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	959	959	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 113	13 231	
Aruandeaasta tulem	-6 744	-3 119	
Kokku netovara	4 328	11 071	
Kokku kohustused ja netovara	44 864	62 220	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	56 918	47 015	7
Kokku tulud	56 918	47 015	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-62 750	-48 711	8
Kokku kulud	-62 750	-48 711	
Põhitegevuse tulem	-5 832	-1 696	
Intressikulud	-912	-1 433	
Muud finantstulud ja -kulud	0	10	
Aruandeaasta tulem	-6 744	-3 119	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5 832	-1 696
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 138	316
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-268	941
Laekunud intressid	0	10
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-5 923	2 375
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 885	1 946
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	4 725	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 725	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 421	-4 118
Makstud intressid	-912	-1 432
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 333	-5 550
Kokku rahavood	-7 493	-3 604
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 151	13 755
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 493	-3 604
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 658	10 151

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	959	13 231	14 190
Aruandeaasta tulem		-3 119	-3 119
31.12.2012	959	10 112	11 071
Aruandeaasta tulem		-6 744	-6 744
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2013	959	3 369	4 328

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aiandi tee 22 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele. Raamatupidamise 2013.a. aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Osijatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Pank	2 658	10 151
Kokku raha	2 658	10 151

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 289	2 289		
Ostjatelt laekumata arved	2 289	2 289		
Nõuded seotud osapoolte vastu	36 244	4 513	18 302	13 429
Muud nõuded	3 673	3 673		
Viitlaekumised	3 673	3 673		
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 206	10 475	18 302	13 429

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 408	7 408		
Nõuded seotud osapoolte vastu	40 665	4 209	17 082	19 374
Muud nõuded	3 996	3 996		
Viitlaekumised	3 996	3 996		
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 069	15 613	17 082	19 374

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	36 243	4 512	18 302	13 429
Laenukohustused kokku	36 243	4 512	18 302	13 429

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	40 664	4 208	17 017	19 439
Laenukohustused kokku	40 664	4 208	17 017	19 439

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 293	4 293		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 293	4 293		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 562	4 562		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 562	4 562		

Lisa 6 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
Remondifond	3 547	2 376		5 923
Kokku eraldised	3 547	2 376		5 923

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Remondifond	5 923		-5 923	0
Kokku eraldised	5 923		-5 923	

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Sihtotstarbelised tasud		
Vesi ja kanalisatsioon	6 290	6 536
Elekter	27 755	26 204
Prügivedu	1 427	1 521
Elamu remont	14 022	0
Territooriumi hooldus	4 187	3 807
Elamu koristus	240	480
Haldus	1 553	1 553
Swedbanki laenu intress	912	1 432
Swedbanki laenu tagasimakse	0	4 117
Viivis	527	1 365
Muud tulud	5	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	56 918	47 015

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	27 765	26 155
Elektrienergia	27 765	26 155
Vesi ja kanalisatsioon	6 912	6 701
Prügivedu	1 446	1 521
Elamu remont	19 797	6 936
Elamu hooldus	58	0
Raamatupidamisteenus	1 534	1 534
Territooriumi hooldus	4 187	4 915
Elamu koristus	240	494
Muud ostetud teenused	128	139
Kindlustus	631	316
Muud	52	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	62 750	48 711

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	36 244	40 665

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2014

AIANDI TEE 22 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80056351) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT TÕNSPOEG	Juhatuse liige	30.06.2014
AILI KÄGU	Juhatuse liige	30.06.2014
MARIAN VAHURI	Juhatuse liige	03.07.2014
KAJA SAAR	Juhatuse liige	12.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047762
E-posti aadress	oyomerant@hotmail.com