

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Supeluse tn 9

registrikood: 80159140

tänava/talu nimi, Supeluse 9

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80014

telefon: +372 4425633, +372 55474204

e-posti aadress: marju.mae@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Muud võlad	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korterühistu tegeles 2013.aastal efektiivselt laekumata arvetega korteriomaniikelt.

KÜ palgal oli 2013.aastal 2 töötajat (0,5 kohta)

- koristaja töötasufondiga 38 EURO

- raamatupidaja töötasufondiga 35 EURO

Haldus -ja remondikuldeks kulutati 784

(kindlustus,majanduskulu).

Töötasudeks 896

Sotsiaalmaks ja töötuskindlustus 304

Vesi 857

Prügi 255

Panga intress 1224

Panga laen 1795

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	642	171
Nõuded ja ettemaksed	3 271	2 667
Kokku käibevara	3 913	2 838
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	29 347	31 278
Kokku põhivara	29 347	31 278
Kokku varad	33 260	34 116
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 983	1 846
Võlad ja ettemaksed	283	226
Kokku lühiajalised kohustused	2 266	2 072
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	29 347	31 389
Kokku pikaajalised kohustused	29 347	31 389
Kokku kohustused	31 613	33 461
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	249	249
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	406	-701
Aruandeaasta tulem	992	1 107
Kokku netovara	1 647	655
Kokku kohustused ja netovara	33 260	34 116

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 108	6 117
Muud tulud	0	2 464
Kokku tulud	7 108	8 581
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 692	-5 027
Tööjõukulud	-1 200	-1 158
Kokku kulud	-4 892	-6 185
Põhitegevuse tulem	2 216	2 396
Intressikulud	-1 224	-1 289
Aruandeaasta tulem	992	1 107

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 216	2 396
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 327	46
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 848	-1 262
Kokku rahavood põhitegevusest	1 695	1 180
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-1 224	-1 289
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 224	-1 289
Kokku rahavood	471	-109
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	171	280
Raha ja raha ekvivalentide muutus	471	-109
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	642	171

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	249	-701	-452
Aruandeaasta tulem		1 107	1 107
31.12.2012	249	406	655
Aruandeaasta tulem		992	992
31.12.2013	249	1 398	1 647

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Supeluse 9 on registreeritud aadressil Supeluse 9 Pärnu linn
KÜ on kaheksa(8)korteriomandit.
KÜ rahaliste vahendite arvestust 2013.aastal peeti EURO-des
Rahavoogude aruandes on tegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.
Korteriühistu Supeluse 9 on koostanud 2013.aasta raamatupidamise aastaaruande
Raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt
Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ supeluse 9 aastaruanne esitatakse elektrooniliselt

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.
Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.
Sellel kirjel kajastatakse korteriomani ke tasumata kommunaalmaksete, halduskulude ja panga laenu summasid

Nõuded korteriteomanike vastu on hinnatud individuaalselt.

Tulevaste perioodide kulu

Sellel kirjel näidatakse pangale tasumata laenusumma, mille kulud lähevad järgmistesse perioodidesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

KÜ Supeluse 9 ei oma põhivara

Finantskohustused

Tarnijatele tasumata arved
Sellel kirjel näidatakse tarnijatele tasumata arvete jäägid
Raamatupidamises kajastatakse eraldi erinevatele tarnijatele tasumata arveid.

Muud lühiajalised kohustused

Sellel kirjel kajastatud aruandvate isikute poolt tehtud kulutused, millele eest raha tasumata

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude printsibist lähtudes.

Tulud koosnevad korteriomani kelele esitatud arvetest. Arvetel ei kajastata eraldi halduskulu ja remondikulu.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, kulude printsibist lähtudes.

Remondikulud tasutakse halduskulude arvelt.

Maksustamine

Kü Supeluse 9 kajastatakse makse maksuliikide lõikes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	22	0
Arvelduarve Danske Pank	620	0
Kokku raha	642	171

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	32	8
Sotsiaalmaks	76	25
Kohustuslik kogumispension	2	
Töötuskindlustusmaksed	5	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	115	34

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	94	99
Kokku võlad tarnijatele	94	99

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasu	74	38
Kokku võlad töövõtjatele	74	38

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
aruandev isik	0	0		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	54	54		
aruandev isik	54	54		
Kokku muud võlad	54	54		

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 977	2 092
Sihotstarbelised tasud		
tasutud pangalaen	1 795	1 826
Vesi	857	647
Prügi	255	263
Laenu intress	1 224	1 289
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 108	6 117

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	896	862
Sotsiaalmaksud	304	296
Kokku tööjõukulud	1 200	1 158
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 289	821

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2014

Korteriühistu Supeluse tn 9 (registrikood: 80159140) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJU MÄE	Juhatuse liige	10.07.2014
ANDRES KOLLOM	Juhatuse liige	10.07.2014
ANTS KALDA	Juhatuse liige	10.07.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4425633
Mobiiltelefon	+372 55474204
E-posti aadress	marju.mae@mail.ee